

史家里 欣慰之后是遗憾

信号灯好不容易装起来,行人却频频闯红灯

江宁双龙大道史家里一带,由于没有信号灯,居民每天过马路都要和汽车“赛跑”,交通事故频频发生。人命关天,快报发出一篇篇报道为周边数万居民呼吁。终于,南京市交管局等单位克服种种困难,连夜装起了信号灯。在欣慰之余,记者昨天又回访了史家里,却看到了尴尬的一幕:行人对好不容易装起来的信号灯视而不见,闯红灯现象十分严重。

有了信号灯,却不遵守交通规则,史家里危险依旧,对此,我们感到很遗憾。



很多行人过马路根本不看信号灯。 快报记者 齐天天 摄

半小时 20 人闯红灯

昨天下午 3 点 15 分,记者乘坐 101 路公交车抵达史家里,连记者在车内共有 5 名乘客下车了。记者刚走到慢车道,一回头发现两名男乘客已经从快车道直接走到了马路中间,此时马路对面的过街信号灯正显示红色,过往车辆从两人身边呼啸而过。

记者在路东侧站了 10 分钟,这段时间里,大概过了 5 个信号灯周期,竟然有七八个行人没有遵守交通规则过马路。记者注意到,闯红灯的行人很大一部分是下车的公交车乘客。

江宁交警大队的陈汉武等 4 位民警正在这里执勤。陈汉武告诉记者:“我们在这里站了一个小时了,很多行人闯红灯,我都拉住了几十个人了。”

话还没说完,一个老先生走到了交警身边,看着眼前过往的车辆跃跃欲试,逮着个空当就要向前冲。陈汉武一把拉住了他:“请你看信号灯,不要违反交通规则,不要拿安全开玩笑。”同时,马路对面一个女孩低着头走了过来。陈汉武立即上前和女孩打了招呼,女孩吓了一跳,抬头一看是交警一脸茫然。

陈汉武说:“你闯红灯了。”女孩从耳朵里拿出两个耳塞,然后问了一句:“有什么事情吗?”陈汉武哭笑不得,又重复了一遍:“你过马路闯红灯,这样太危险。”女孩脸红了,一边

说着:“我没看到,下次一定注意。”一边快步走了。

记者数了一下,在半个小时内,这个路口共有 20 人闯了红灯,其中还不包括走了一半绿灯转红的情况,而且当时还有交警在场。另外,当时大桥机器厂门口的过街行人比较少,闯红灯的人不多,交警介绍,到了上下班时间,这个路口的行人将增多,肯定会有“不守规矩”的人出现。

不少汽车也闯红灯

“从今天的情况来看,信号灯确实发挥了很大的作用,26 秒的绿灯时间足够让行人安全地过街。”陈汉武说,“但是,今天有太多的行人不注意交通规则,闯红灯的,不走斑马线的,他们抱有侥幸心理,但这些都可能导致引发交通事故。”

陈汉武介绍,除了大量闯红灯的行人外,今天还出现了几个闯红灯的司机。“我在这执勤的一个小时内,三辆汽车闯了红灯,都被我们拦下了,司机跟我说,不知道这里装了信号灯,开车时没注意就闯了过去。”

根据记者观察,有了信号灯而闯红灯,有可能比没有信号灯时横穿马路更加危险。因为公交车站和大桥机器厂门口的两处信号灯靠得很近,相隔一百米左右,两处的信号灯是同步的,有些司机为了赶过去,在绿灯亮着的时候不会减速,所以闯红灯的行人十分危险。

生命要靠自己珍惜

下午 3 点 45 分,记者准

备离开时看到了一对老年夫妇。老先生换着老伴等在斑马线内,等绿灯亮起,老先生才放心地迈开脚步,等他们走到路对面,绿灯正好转成了红灯。老先生对记者说:“装了信号灯之后,我过马路就安心多了。”见到身边闯红灯的行人,老先生直摇头:“生命要靠自己珍惜的,如果他们出了事,就怨不了别人了。”

美国:没有信号灯 车辆也停 5 秒

“在美国开车,绝对没有国内这么大的压力!”南京市民徐小姐的丈夫在美国读书,她几乎每年都会去美国待一段时间,在美国开车,她惊叹的是美国人遵守交通法规的自觉性。

徐小姐第一次到美国时,是她丈夫开车,为了尽快让她熟悉美国的路况,丈夫一边开车,一边不停地向徐小姐介绍路名和各种交通标志标线的含义。她发现,在美国,最普遍最有特色的交通标志不是红绿灯,而是红色的“STOP”标志牌,很多小的路口都没有设置红绿灯,全部是以这种红色标志牌代替。

“这样的标志牌能管用?”在国内习惯了没有红绿灯就寸步难行的徐小姐感到很奇怪。“等会你自己看看就明白了!”丈夫笑而不答。

很快,车子来到了一个小路口,路口也有一个红色“STOP”标志,快到路口时,丈夫开始减速,尽管当时路口并没有行人,丈夫的车子还是缓缓停在了路口。这时,徐小姐才发现,在这个十字路口的旁边横向路口,一位金发 MM 开

的福特轿车也停下了。金发 MM 打开车窗,向他们的车做了一个先过的手势,丈夫快速开过路口并向她挥手致意。据丈夫介绍,车子遇到“STOP”标志的路口时,一般都要在路口停车 5 秒钟,环顾左右没有车的时候,才能通过。

“在这里开车的人都非常谦让,而且通常车子都会让行人先走。尤其在超市、学校和小区的路上,只要看到有人要通过,车子都得停下来,等行人过了以后再继续开。这时候,行人也会挥手或者点头致谢!”丈夫的一番话,不禁让徐小姐感慨万千。

快报记者 田雪亭

想把房子给儿女 但又不放心

“听我亲戚说,如果等我们夫妻去世后,房产留给子女,他们要想卖房子就得交一大笔费用。我们想省下这笔钱,能不能在我和老伴在世时,就将房子过户到子女的名下呢?”昨天,家住安品街的程老汉眉头紧锁地找到快报求助。“可我又担心,万一把房子过户给儿女了,他们不孝顺谁来保障我们的晚年生活呢?”

“在我名下有两处房产,一处单室套是房改购房,另外一处小套是拆迁安置房,都在安品街附近。”程老汉说,他和老伴商量关于身后财产的归属问题。

“我们老两口主要的财产就是这两处房子,想把单室套留给儿子,小套留给女儿住。”程老汉表示,曾听亲戚告诉他,如果等他去世后房子给子女继承,他们再想卖房子时就要交很大一笔费用。因此,要想省这笔钱,只有他在世时把房子过户到子女的名下。

“如果在世时过户,我们老两口年纪也大了,现在两人还能自理,如果以后不能自理了,生病花钱需要卖房的时候,子女不同意怎么办?”程老汉忧心忡忡。

【专家支招】 最好让子女继承

记者随即咨询了众泽房产安全交易服务中心的严震律师,他表示老人将房屋留给子女,有两种方式,一是趁老人在世时,将房屋以交易方式过户到子女的名下;另一种方式是等老人去世后,由子女通过继承的方式取得房屋所有权。

对于交易过户而言,子女售房时要缴纳该房屋买进、卖出之间差价 20% 的个人所得税;而对于继承过户而言,因为子女取得房屋时并未支付任何房款,则售房时要按房屋出售总价款的 20% 支付个人所得税。如果单从帮子女省钱的角度,老人在世时交易过户的方式费用会少些。

不过,通过遗嘱将房屋留给子女的方式,显然要好得多。一方面,老人在世时,房产仍然是自己的,因此不用担心自己的居住权问题;另一方面,老人还可以根据子女是否孝顺,根据自己的意愿撤销、修改遗嘱,这可以最大限度保障老人的晚年生活。因此,严律师认为留遗嘱让子女继承过户的方式较好。 见习记者 郭芷冰 张颖

自己租的房子 被同事女儿占了

快报讯(记者 宗一多)“明明是我租住的公房,怎么借给你住后就变成你的了?这也太过分了吧!”70 岁的张老太太好心帮助同事的女儿,不料对方竟将公房的租住权揽在自己名下,张老太太气愤不过,将同事女儿告上法院。近日,秦淮区法院作出判决,同事女儿理应迁出。

70 岁的张老太太与被告王女士的母亲是同事关系。1992 年 5 月,她将自己承租的秦淮区一套公房借给王女士居住,并且当时约定一旦拆迁或张老太太要求王女士迁出时即行迁出。

张老太太说,去年 6 月,她要求王女士迁出遭到拒绝,“天下哪有这个道理,公房借给她住,怎么承租权

就变成她的了?我赶她走,她居然还不理我。”

对于这起诉讼,王女士也有话要说:“张老太太的陈述与事实不符。1992 年,她是以 5000 元的价格将房屋卖给我的弟弟。她虽有租赁证,但长期不居住,也不缴纳房租,租赁证已过期。而我长期在该房屋内居住,缴纳租金,与房管所之间建立了不定期的租赁关系,因此张老太太无权要求我迁出。”但这一卖房主张遭到张老太太否认,而且王女士对此也未提供相关证据。

法院审理认为,这一公房系张老太太承租,对该房屋享有使用权,她将该房屋借给王女士使用,未约定期限,她可以随时要求收回该房屋。故张老太太要求王女士及其同住人员迁让的诉讼请求,法院予以支持。

江苏省党校企业管理与资本运营高级研修班 与您共同打造资本运营平台

本期研修班师资由企业管理领域的一流专家与相关政府官员组成,旨在熟悉国家政策方向,把握行业发展趋势。同时融入全新的课程,让学员接触到更精彩的开拓性思维领域。校方将与各企业领导共同打造一个互动交流的资本运作平台,抓住机遇,把江苏经济做大做强。课程定在 3 月中旬,为期半年,隔周双休日上课;招生对象锁定各中大型企业及飞速发展的中小企业董事长或总经理;学费:10000 元(凡符合条件的企业给予 50% 政策扶持,实收 5000 元,需填写并回传《研修班报名资格审查表》)。截止日期至 2007 年 2 月 10 日。报名电话:84215351 52328733

李阳老师 2007 全国大型巡回演讲·南京
人人 都能讲一口流利的英语!
 李阳老师 2007 全国大型巡回演讲·南京——南京林业大学大型巡回演讲
 演讲时间:2007 年 2 月 6 日晚上 6:00-8:30 演讲地点:南京林业大学体育馆(新庄立交旁)
 整个演讲包含提高英语学习的三十个最有效的方法!一个你一生一定要听的一次演讲!门票全面公益发售,普通票只需 30 元,贵宾票只需 50 元!
 凭票入场,你将获得李阳老师最新专著《人人都会讲一口流利的英语》,定价 18 元/套(含一本书和一盒录音带)!绝对超值,机会难得,不容错过!为满足广大学生家长的最新推出“家庭套票”凭门票可带领小孩一起参加。
 抢票热线:025-83766286 83765912

华东理工大学 07 年春本、专科招生
 招生专业:工商管理、国际贸易、会计、行政管理、工程管理、计算机科学与技术
 招生对象:国民教育系列的大专(含高职)以上学历可报考“专升本”(应届毕业生可先行报名并参加入学考试,被录取者持毕业证书验证后入学);高中(含中专、技校、职校)以上学历证书可报考大专“专升本”。40 岁以上入学者可免修英语、行政管理(大专)免修高等数学。
 学历文凭:成绩合格,颁发华东理工大学普通高等教育毕业证书(印有“在我校网络教育学院某专业学习”字样),加盖“华东理工大学”钢印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者可申请学士学位(学制两年)。
 报名时间:即日起 上午 8:30-下午 17:00
 报名地点:南京市科技干部进修学院 成贤街 118 号(鸡鸣寺、市政府对面)科技中心七楼
 联系电话:83357664、51791768、83354038、83356991 网址:www.kejiedu.cn www.ecustmde.com

赴澳留学直通车
澳洲五星级大学阿得雷德大学附属中学来宁招生
 University Senior College (USC) 隶属于澳洲最有名望的百年综合大学——阿得雷德大学,是惟一一所位于大学校园内部的高中学校,独立提供澳大利亚 10、11 和 12 年级高中教育的学校,占有独特的教育优势。
 目前,USC 的十二年级毕业生中,有 30% 以上的学生成绩高居南澳大利亚高中毕业生的前 10%,USC 有 97% 的学生考上大学。
 我部门办理 2003 级赴 USC 学习的学生,2007 年金榜题名,均以骄人的成绩被阿得雷德大学(Adelaide University)、南澳国立大学(University of South Australia)录取!
 主讲人:Mr. Bob Holloway (校长)
 面试时间:2007 年 1 月 31 日上午 11:00
 预约热线:025-84701392
 面试地点:中山路 81 号华夏大厦 1608 室
 更多详情,敬请点击 www.educentre.cn

网络与信息安全国家级证书培训
 培训项目:网络与信息安全管理(NIMT)、信息安全系统工程监理、数据库管理(NDAT)、IT 项目管理、IT 企业项目管理规划、企业 ERP 管理、电子商务、首席信息主管(CIO)、电子政务
 招生对象:从事 IT 行业专业人士;大专以上学历或有基础的中专毕业生。
 证书:经考试合格者,由信息产业部颁发相关等级的《专项技术证书》和由国家信息产业部与劳动保障部联合颁发签章的《国家职业资格证书》
 报名时间:即日起,额满为止
 报名地点:南京市科技干部进修学院 成贤街 118 号(鸡鸣寺、市政府对面)科技中心七楼
 联系电话:83362742、51920118、83357664、83356991 网址:www.myshiye.com www.kejiedu.cn

建造师 项目经理 预算、施工
 一级、二级 近日开学
 东南文理进修学院
 一次通过率 90% 以上, 考试未通过者全额退款!
 材料员等 安全员 资料员 近日开学 全国通用 上岗证
 电话:025-83372011 83614324 13611595111
 南京市成贤街 119-8 号东南报名处(东南大学南门东 30 米处)吴老师