

■天天出彩

22选5(07023期)
中奖号码: 01 02 14 15 18
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 24注 1164元
一等奖 1126注 50元

排列5(07023期)
中奖号码: 7 1 6 6 0
奖级 中奖注数 每注金额
排列5 32注 10000元

排列3(07023期)
中奖号码: 7 1 6
奖级 中奖注数 每注金额
直选 9989注 1000元
组选6 211058注 210元

3D游戏(2007023期)
中奖号码: 5 8 1
奖级 江苏中奖注数 每注金额
单选 346注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1747注 160元

15选5(2007023期)
中奖号码: 1 4 6 7 15
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 59注 2257元

篮彩“单场竞猜”(07023期)
对阵球队: 迈阿密VS纽约
开奖结果: 6 1 1 3
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 4注 9800元

体彩7位数(07013期)
中奖号码: 7104387
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 2注 133287元
二等奖 66注 4039元

福彩双色球(2007010期)
红球号码: 3 8 14 17 30 32
蓝球号码: 5
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 3注 5000000元
二等奖 37注 473881元

举家来宁打工 办个什么保险好

■股民学校&理财学校

小张老师:
我和妻子是从外地到南京来工作的,有个8岁的孩子。我和妻子都没有办过任何保险,所以我想为她买份储蓄型的保险。我们家庭的收入不高,一年就2万~3万左右,妻子是1966年生的,不知道可不可以办理储蓄型保险?还有个问题,我们都是外地的,有可能在南京工作几年后,还要回家乡工作,不知道这对买保险有没有影响? 吴先生

吴先生:
对于您的情况,我们特意咨询了中宏人寿江苏分公司精英业务部营销总监纪美娟女士,并由她给出如下建议:

在购买保险之前,你首先要问自己两个问题:“我短时间内急需这笔钱

吗?”“我用这笔钱来做什么?”第一个问题指的是,如果你买保险是为了短时间就收益,你就不应该投保养老保险,因为养老保险的财富增值是个漫长的过程;第二个问题指的是,如果你是保健康,就应该投保健康险,如果你是为了养老,就应该投保养老保险。回答完这两个问题,你就比较清楚自己买保险的目的了。

但结合吴先生太太的具体情况,吴先生选择储蓄型险种并不一定合适。因为其太太是1966年生,在商业保险中已经属于大龄投保者,而储蓄型保险的财富是需要时间积累的,目前投保是否合适还需要斟酌。况且,由于家庭年收入在2万~3万左右,按照保险金额约为年收入的10%来计算,每年的保费支出应该在2000~3000元左右,而大部分保险公司储蓄型险种的

年缴保费都是比较高的。

吴先生可以考虑将太太的“储蓄”转嫁给孩子的“储蓄”,也就是说,投保教育金险。目前,大部分教育金险的保障期限一般到孩子25周岁,在此期间内,可保障孩子的重疾和意外,并且在孩子上高中、大学以及开始就业时,将返还一笔费用。如果吴先生是为太太储蓄,不妨可以通过为孩子投保达到储蓄的目的。

关于第二个问题,吴先生如买寿险或理财型的险种,在任何地方买都是没有问题的。但医疗险应该在当地买,因为它牵涉到治疗理赔的问题,如果异地投保会比较麻烦。 小张老师

电话提问: 96060
有疑问 找小张老师

■股王大赛

前十名选手 收益率几乎全翻番

快报与中投证券联手推出的首届股王争霸赛不断刷新纪录。昨天的收益率排名显示,前十名的收益率全部在90%以上(详见右表)。

快报记者 张曦

序号	营业部	名次	收益率%	起始资产	当日市值
0361	扬州	1	142.93%	10000.00	242929.8
0112	南京建宁路	2	134.30%	188262.24	441092.9
0409	常州	3	117.13%	91690.87	199091
0410	常州	4	115.90%	90161.47	194662
0813	淮安	5	110.48%	187767.65	395205.3
0359	扬州	6	103.12%	91563.92	185982.2
0827	淮安	7	102.67%	70733.51	143354.6
0848	淮安	8	100.67%	55858.64	112092.9
0429	常州	9	96.54%	51453.28	101127
0439	常州	10	95.60%	50741.42	99248

江苏省中行推出个人房贷理财账户 存款可视为提前还贷

■财富快讯

市民王先生尚有20万房贷没有还完,年底了,他的家庭积蓄也有了15万元,但是考虑到孩子很快要上大学,要用钱,所以这些钱不敢拿来提前还贷,但是15万元闲钱存在银行又很浪费,白白地支付银行贷款利息。今后王先生不用愁了,近日江苏省中行推出了个人房贷理财账户业务,可以让王先生的存款视同提前还款,可以获得理财收益,还可以随时提用账户资金。

个人房贷理财账户业务是在贷款人的还款账户上增加理财功能,账户内资金按约定比例视为提前还款,大大节省了利息,同时账户内资金可随时提用,相比提前还款,方便灵活很多。此外,

贷款人还可获得一定理财收益。据中行相关负责人介绍,凡是已经或是准备在中行办理个人房贷业务、在贷款期间还款记录良好的客户均可申请个人房贷理财账户,在其他银行办理个人房贷业务的客户,也可以通过中行的“按揭贷款”服务,将其名下贷款转入中行。

这位专家为记者算了一笔账。如果客户成功申请40万元人民币的住房按揭贷款,并申请了“个人房贷理财账户”。在贷款期间,该客户将30万元存入房贷理财账户,银行将按照比例计提13.5万元视为提前还贷,剩余16.5万元按活期存款计息,这样客户每天实际综合支出节省19.1元(详见附表)。

快报记者 王海燕
通讯员 金姬

附表:

	一天活期存款利息收益	一天贷款利息支出	一天综合支出
没有申请“个人房贷理财账户”	活期存款利息收益: 30万×0.72%÷360=6元	40万×5.814%÷360=64.6元	64.6元-6元=58.6元
申请“个人房贷理财账户”	13.5万元视为提前还贷: 剩余16.5万元按活期存款计息: 16.5万×0.72%÷360=3.3元	原住房贷款应付利息: 40万×5.814%÷360=64.6元 客户节省利息支出: 13.5万×5.814%÷360=21.8元 客户实际利息支出: 64.6元-21.8元=42.8元	42.8元-3.3元=39.5元
对比	申请“个人房贷理财账户”的客户,每日总共节省房贷利息支出21.8元,同时活期存款利息收益减少2.7元。因此,实际综合支出节省19.1元。		

宝祥金店 价格见底

返券、打折,名目繁多的促销活动,使消费者眼花缭乱,无所适从。商家所玩的价格游戏更是让消费者雾里看花。如何让真正的实惠?南京宝祥金店凭借其数十年的信誉和自身强大实力,在南京率先全面成为钻石翡翠黄金铂金明码实价店。数千款钻石翡翠明码实价,每款产品均有国家权威机构证书。

对所需钻石饰品不满意者三天内凭发票和证书按全额退货(未佩戴、无损坏)

0.10ct vvs pt950:1.87g 市场价 4980元 宝祥价 1865元	0.252ct vs pt950:2.15g 市场价 11800元 宝祥价 4420元	0.252ct vvs pt950:2.03g 市场价 10070元 宝祥价 4505元	0.280ct vvs pt950:2.26g 市场价 14200元 宝祥价 5009元	0.15ct vvs pt950:1.03g (送项链) 市场价 5645元 宝祥价 2540元	女人花 0.197ct/7白18k:3.20g (送项链) 市场价 4255元 宝祥价 1776元
--	---	--	--	--	---

足金金价:180元/克 千足金金价:182元/克 铂金:370元/克 (因版面有限,店内数千款式均以宝祥价任意挑选)

南京夫子庙贡院西街35号 电话: 86627804 南京中山东路200号 电话: 84412564 东山上元大街527号 电话: 52285413

中国房地产品牌价值排行榜

BEST OF CHINESE REAL ESTATE BRANDS IN VALUE

促进江苏城市建设发展 推动房地产进入“品牌时代”

人居名城 魅力江苏

“江苏城市行”系列报道暨 中国房地产品牌价值评估(江苏)活动拉开序幕

江苏,众多山水清秀,众多名城散布,江苏的发展,使得品牌地产通过一个个项目,在改变着,便利着,见证着江苏的发展! 一个城市价值的参照坐标,以城市经营和发展为“经”,以城市建设和社区的建设为“纬”,综合房产企业在城市建设过程中的企业价值的几何性增长和企业品牌价值的几何性增长,来打造一个城市的城建成就和城市价值!

《现代快报》《中国房地产报》《新华日报》将在这样一个意义上,来塑造“人居名城,魅力江苏”的现在和未来……

咨询电话: 025-84783520 025-84653411

主办单位: 现代快报 中国房地产报 sina 新浪网 北京名牌资产评估有限公司