

消费提醒

买平板电视小心猫腻

随着春节的来临,家电行业促销活动可谓风火火,近日,记者从新街口各大家电卖场了解到,平板电视不断上演着“高台跳水”,各类高端彩电频现低价,平板电视的销量也在不断上升,成为家电卖场销售主力军。但是,平板电视价格跳水,陷阱也多。

猫腻一:尺寸缩水

不少标称47英寸的液晶电视,实际上屏幕尺寸和46英寸的是一样的。”近日,记者从彩电业相关人士处了解到这一消息。记者带上皮尺来到新街口某大型家电卖场实地测量,根据液晶电视屏幕尺寸由电视屏可视面积的对角线长度来计算的原则,记者发现,果然有两个品牌的国产液晶存在这一问题。看来,消费者买液晶真要带上皮尺了。

猫腻二:响应时间4毫秒?

记者在家电卖场看到,很多品牌的液晶彩电打出了“响应时间8毫秒”的宣传字样,一些厂家还标称自家的液晶电视响应时间达到了4毫秒。

响应时间是购买液晶电视一个重要的参考指标,响应时间越短,表明该液晶电

视在观看动态画面时的效果就越好。不过,日前,中国电子技术标准化研究所高级工程师张素兵向记者表示,他们日前测试了24个厂家的液晶电视,响应时间无一达到4毫秒,目前市场上销售的液晶电视响应时间大多在13到15毫秒之间。消费者在选购液晶电视时最好带上快动作的光碟,要求商家当场播放看效果。

猫腻三:可视角度达178度? “尽管液晶电视厂家在可视角度上进行了技术改进,但目前市场上的LCD可视角度多数只能达到国家标准规定的120度。”一熟悉平板电视性能的业内专家昨天向记者直言,厂家称液晶电视可视角度能达178度,纯属瞎忽悠。

“可视角度过低将导致画面偏色,使液晶电视的显示效果大打折扣。”专家解释,2006年液晶电视厂家在可视角度上进行了技术改进,视角从原来的80度、90度提高到了100度、120度,个别产品甚至能达到130度,但和可视角度可以达到180度的等离子电视,可以达到190度的显像管电视相比,还有很大差距。 快报记者 陈刚 徐勇

商场情报

国美专门请人来挑刺

快报讯(通讯员 刘竹 苏 记者 卞飞)听说了吗?南京国美正在招聘大批“神秘顾客”。据南京国美管理中心负责人尤小姐介绍,本周是国美“三新家电节”最后一周,此次大量招聘“神秘顾客”是为了促进整体服务质量的突破,配合活动中“婚庆家电套购”等顾客群体的特别要求,履行各项服务承诺。

据南京国美负责人介绍,满18岁的公民都可报名参加南京国美此次“神秘顾客”的招聘,包括已经退休在家的中老年朋友。那么

“神秘顾客”都要做些什么?尤小姐说,国美“神秘顾客”就是向社会公开招聘的服务质量监督员,这些监督员以顾客的身份到国美各个门店体验购物感受,对国美员工的服务进行监督,其中包括服务态度、讲解是否专业、店内购物环境等等,并将各种意见和问题向总经理直接反映。国美不仅要向这些监督员支付报酬,而且对提出建设性意见的监督员还要给予重奖,用这种花钱请人给自己“挑刺”的方式,来考核自己的服务水平和阶段性活动开展情况。

中介难吃二手房差价 银行帮买主看住房款

日前,建设部和中国人民银行联合发布了《关于加强房地产经纪管理规范交易资金账户管理有关问题的通知》,正式向房产中介低买高卖“吃”差价、托管卖房人钱款等违规行为“开刀”,交易资金必须通过银行专用账户转账,不得收取现金。

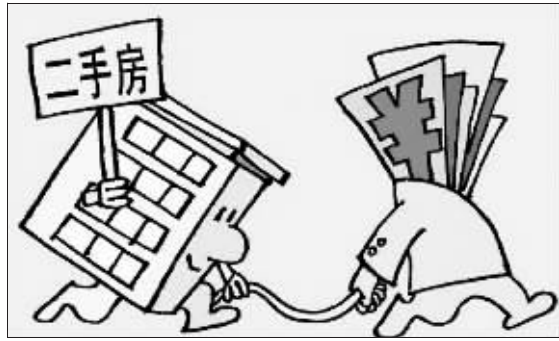
【中介公司】 每月几百万周转资金没了

“通过中介托管房款的,主要是房屋买方将钱交给卖方之前,把钱交到中介的账户上进行保存。”南京一家不愿透露姓名的房产中介老总说,对中介公司而言,这些钱可以用作“现金购房”的来源,也可以作为公司扩张发展的资金。 一般来说,由中介托管的资金周期在10—20天,个别的会拖延到40天左右,以一个每月二手房交易量在150套左右的公司来算,每月的托管资金沉淀量可达700万—800万元。

他说,现在对中介托管资金予以“叫停”,对一些中介公司的资金周转肯定要带来阵痛,但从长远来看,这一新政策将买卖双方的交易资金“冻结”在专用的存款账户内,老百姓的风险没有了。

【房产部门】 酝酿“托管”变“监管”

“在通知的十条意见中,对于二手房资金交易账户管理的篇幅占据了一半,这是重点。”南京市房产局产权市场处中介管理科负责人说,目前涉及到通知中所要求的二手房经纪人培训、交易网上备案等规定,



(资料图片)

南京已经着手在做,而二手房买卖房款也将酿成从“托管”改为“监管”。

他说,通知的核心其实就是不让中介公司“接触”房款,碰了就是违规。南京市房产局人士透露说,下一步随着南京二手房网上备案的强制推行,通过中介买卖二手房的“必须把资金托管作为一个交易环节”,没有进行资金托管,房产证的“过户”在登记受理时就“卡”住了。而至于老百姓个人之间的房屋买卖钱款是否一并要纳入到监管账户上,目前房产部门正在研究相关细则。

【银行】 全程监管二手房交易款

南京其实有多家银行推出了二手房交易过程中的交易资金监管业务。“我们

在2006年7月份就和中原地产签署了相关协议,只要是在他们那里买卖二手房,都可以通过我们指定的账户进行交易,我们也会对全程进行监管,保证买卖双方的权益都得到充分的保护。”昨天下午,深圳发展银行南京分行信贷中心曹军说。

除了深圳发展银行的这种业务之外,如浦发银行的“保付通”、工行的“手拉手”贷款、建行的“百易安”等等,都是类似的二手房交易过程中的资金监管服务。

据了解,房款一旦进入银行的专用账户,会被立即冻结,只要按照当初约定的条款,比如办理完两证过户或者房产完整移交之后,才能够解冻,这样也就避免了在交易过程中出现扯皮现象而导致交易纠纷的情况。 快报记者 石明舟 尹晓波

附:南京部分银行二手房资金监管服务

Table with 4 columns: 银行 (Bank), 服务名称 (Service Name), 收费标准 (Fee Standard), 其他 (Other). Lists services from 建设银行, 华夏银行, 深圳发展银行, 工商银行, and 浦发银行.

冉熙美术培训 美术高考签约班持续报名中 寒假短期速成班 1月27日开班,限报20人,课程紧凑,报名从速。

专科2800全包 电话:66808172 南京市最低,还价勿扰

解决文凭 专科全部:3000元 (中途不再收费) 文凭国家认可,电子注册,电话:84717956 吴老师

大专、本科常年招生 电子注册、学籍档案;学期短、取证快、专业齐全

大智会计实践培训 1月28日上午9:00新街口双休开班,免费试听

专科本科 本月特惠: 专业:工企管、计信管、工民建、市场营销、行政管理、会计

名师日语培训 中日名师执教,采用小班教学模式,免费循环试听

元月27日开课,欢迎免费试听(限报30人) 国际商务单证员 国际贸易业务员 国际商务英语(考级) 组合就业班寒假特惠

学历文凭快速提升 成人自考、会计证 地点:广州路18号南京大学大左南培训部

快乐钢琴全新开课 全国钢琴考级评委 快乐成人班 快乐贝贝预备班

中华成人自考 成人自考 成人自考 成人自考

南京嵩林文武学校 (面向全国招生) 我是北京少林武术学校南京分校,本校实行封闭式、军事化管理

南京大学 日语 德语 法语 春季招生 每周六15:00逸夫馆317室

南京新华电脑学校 一年制高级全能专修班,七个月制美术设计班,四个月制计算机专修班

汇文学校 全国计算机等级考试 一、二、三级报考并开设相应辅导班

南京博文培训学校 2007年春季中央电大开放教育 2007年(上)自考辅导班

人力资源 人力资源管理 计算机初、中、高级办公自动化即日开课

鼓楼电大 开放教育 公办学校 国家计划 本科(专升本,可授予学位):小学教育、会计学、工商管理、行政管理

电大汇文专科、本科07春季招生 国家承认学历,教育部电子注册

江宁电大 开放本科 专科招生 本科:行政管理、会计学、工商管理、法学