

到春天 “99间半”全部复活

二期拆迁已全部结束,正式复建藏书楼和后花园

从去年8月开始,南京正式启动“甘熙宅第”(俗称甘家大院、99间半)二期工程,拟通过超过1.5亿元的投入,对文物建筑保护范围内剩余建筑进行修缮、恢复,将“金陵第一大宅门”从重重包围中完全解脱出来。南京民俗博物馆馆长杨天麒昨天说,截至目前501户居民、工企单位已全部搬迁完毕,大板巷42号等一批古建筑即将开始修缮,预计到今年五一前,“99间半”将完成抢救,展现其原汁原味的旧貌。

现场: “99间半”已重见天日

据介绍,二期保护工程占地2.18万平方米,范围在中山南路以西、南捕厅以南、大板巷以东、中北长途汽车站围墙以北。历经数百年的沧桑,如今保护范围内已经拥有493户居民,8家小型工企单位。去年8月23日,这些在此生活了几十年的老街坊们开始陆续搬迁。杨天麒在现场告诉记者,截至目前保护范围内所有的居民和工企单位顺利搬迁完毕。

四个多月时间里,甘熙

披露: 古建筑得到抢救性保护

据杨天麒透露,甘熙故居二期改造分为两层,第一层是文物保护紫线内,这个区域是绝对不能动一丝一毫的,只能对原有建筑进行保护性修缮,或根据资料恢复消逝的历史;第二层是拆迁红线与紫线之间的,根据规划可以适当做一些保护性开发,原则上所有建筑都可以拆除。不过在拆迁过程中,专家们发现,第二层里有一些建筑年代久远但外观保存相对完好,拆了太可惜,于是经过多轮商讨,决定保留5幢老房子,分别为大板巷40号、44号、54号、南捕厅13号以及观音庵旁的一幢无名民国小楼。

这些建筑保留下来后,有关部门将对整体规划做一些微调,为这些建筑的使用进行定位。

酝酿: 五进老宅要整体抬高

拆迁完毕后,文物部门即将开始对紫线范围内的5处宅院进行修缮、维护。这些建筑分别为大板巷42号、46号;南捕厅15号、17号、19号。记者现场看到,这几处宅院规模都不小,其中大板巷42号为甘熙当年中举人后回来修建的,足足五进深。专家调研发现,这些宅院虽然外形完整,但内里已经被后来的住户分割得七零八落,原有地面已浇

上了水泥,墙面受潮严重,有的建筑地基出现倾斜等等。下一步文物专家们将根据存在的问题逐一处理,让房屋重现当年的模样。

记者了解到,大板巷42号、46号将是这次修缮的重点,而且将会采用非常特殊的处理手法,即将宅子整体抬高。专家介绍,调查发现这两处宅子地势低洼,一旦积水很难排放,所以维修时要把两个宅院整体抬高30-40厘米左右。

规划: 藏书楼将仿宁波天一阁

杨天麒介绍,在修缮文物的同时,甘熙故居还要恢复两处遗迹,分别是津逮楼和东南角后花园。根据史料记载,津逮楼是甘家建造的一座藏书楼,位于大板巷。外形仿造宁波天一阁式样,上下各三楹,坐南朝北,楼为全木质,是历史上南京最大的私人藏书楼。杨天麒介绍,甘熙是嗜书之人,另外还搜罗大量金石彝鼎,数量相当可观。遗憾的是津逮楼与后花园先后毁于兵火,楼中所藏自此销声匿迹。

据悉,甘氏其他各室仍有不少藏书和各类线装书,连同甘氏自刻木版与刻有“津逮楼藏书”字样的柏木书框,全部捐赠给南京龙蟠里国学图书馆(即今南京图书馆古籍部),津逮楼恢复后,部分古籍有望能回归陈列。



被保留下来的民国角楼。

民国角楼 眺望时光消逝

在轰隆隆的推土机的前面,历史建筑是脆弱的。在老城不少有保留价值的建筑倒下之时,“99间半”边上保留价值的四幢建筑被保留了下来,其中最具有研究价值的当属一幢民国角楼:前看两层、后看三层、进去是四层,还有藏钱密室。

一个电话,留下一幢角楼

南京民俗博物馆就位于甘熙宅第(99间半)内,是甘熙宅第的管理机构。为了保护这个国宝级南京民居群,南京市将在拆迁周边棚户的基础上,完善景区功能和恢复历史原貌。

去年8月23日拆迁启动时,南京民俗博物馆馆长杨天麒已对周边的破旧建筑中的一砖一瓦、一树一井非常熟悉。拆迁有序推进,一幢保存完整的具有民国特色的角楼引起了老杨的重视。“这在民国时期非常多,会不会有什么价值?”

就在民工的大锤还没有砸下来的时候,老杨的电话打给了建设方,要求保留,而正是这通电话,留下了一幢非常有价值的历史建筑。

民国角楼惊现藏钱密室

青砖小瓦,尽管略显破旧,但拆除周边的建筑后,这幢两层小楼的精致之处让在场人兴奋不已。杨馆长告诉记者,这幢建筑,能说明这一带从清代中晚期到现代,都有着重要的历史元素。

转到小楼的背后,多了一层,小楼竟然是三层。顺着还算坚硬的楼梯往上走,数一数就更奇怪了:原来室内竟然有四层。“这可能是当年的主人低调,刻意而为之。”一位周边

的老住户说。

杨馆长告诉记者,这民国角楼的主人听说是一位胡姓卖布的老板,非常有钱。在清理的过程中,竟然在一偏房的墙角,发现了一处密室。打开坚硬的盖板,下边就是一个储藏的空间,大家猜测是放钱用的。更让人值得一提的是,密室的底板还是有轨道的,推开底板,能直通一个黑洞洞的地下室。

将投巨资维修小楼

岁月沧桑,小楼的结构虽然有所破损,但地板、楼梯这些重要构件,还很硬朗。

“泼一盆水下去,不会渗一点。”杨馆长指着地板说,变形非常小。这种工艺,现在比不上。

民国角楼被保留了下来,杨馆长说,与其它地区一些有价值的老建筑相比,角楼是幸运的。将来,政府将出资为小楼进行维修。

“等维修好了以后,没准可以做个茶社。”杨馆长说,在这样一个韵味十足的小楼上喝茶,看看车水马龙的景象,感觉肯定会非常不错。

本版撰文 快报记者 尹海峡
本版摄影 快报记者 赵杰



“99间半”拆迁改造现场的精美栏杆。



被保留下来的老树。



“99间半”拆迁改造全景。

现代快报便民网

- 十分钟内回复
- 约定时间上门
- 现场回访反馈
- 凭回执单保修

24小时服务电话

96060

特别推荐

家庭装修
环境检测
搬家、开锁

新推特色服务

金陵灭鼠王
灭鼠灭蟑
丁渤验房
法律服务

(提供房产陪购、汽车陪购及民、商、刑、房地产类诉讼案件代理等法律服务)

投诉监督电话: 96060

空调快修

(移机、充气、维修、清洗)

50元修大彩电

水电急修

电脑快修

(30元起)

质优价廉,值得信赖!

家电维修

- 彩电: 21英寸以下(含21英寸)50元, 25-29英寸国产60元, 进口90元, 34英寸140元, 背投260元(特殊配件除外)
- 冰箱、冰柜: 30元起
- 空调 维修: 60元起; 移机: 50元起; 充气: 80元起; 清洗: 30元起
- 中央商用空调: 价格面议。
- VCD、DVD: 20-50元

- 音响: 55元起
- 洗衣机: 20元起
- 电、燃气、太阳能热水器: 修20元

办公设备

- 电脑维修: 软硬件30元起
- 笔记本电脑维修: 70元起
- 显示器维修: 55元起
- 传真机维修: 60元起
- 激光打印机维修: 85元起
- 复印机维修、一体机维修; 硒鼓加粉

家政服务

- 家庭清洁: 1.5元/平米(建筑面积), 不足60平米按60平米计
- 厂房、办公房清洁: 价格面议
- 高空外墙清洗: 价格面议
- 管道疏通: 马桶28元起, 次管道30元, 主管道40元起
- 水工、电工: 30元起
- 水钻打孔: 30元起
- 微波炉、消毒柜: 维修30元

电饭煲维修: 15元

- 油烟机: 清洗30元起, 维修20元
- 灶具: 维修15-28元, 清洗20元
- 饮水机: 维修15元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除螨

特色服务

- 婚庆礼仪
- 育婴护理(月子护理)
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运120元起

(所报价格均不含材料费, 详细价目表可向服务人员索取)

为保障您的权益, 需要便民服务请务必拨打快报惟一24小时热线96060预约登记, 服务完成后请致电96060反馈。

因为有快报监督, 所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围: 南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)