

年末口袋里钱多了,投资市场火了

股票、汇市、债券、基金咋选 想赚钱,先来看看投资成本

年末的投资市场一片红火,不仅股市大涨,基金、外汇等投资市场也跟着火了起来。不少理财新手也跃跃欲试,忙着挑选理财产品,也让自己赶上这波投资牛市。想赚钱,这可没啥丢人的,不过如果你是一个投资新手,那么最好还是能对各种投资渠道的成本心中有数。

炒股票

想炒股票?没问题,可首先要看账户咱才能买卖股票啊。账户分为股票账户和资金账户,办理股票账户开户手续时,市民需准备好身份证(或户口簿),分别填写相应的表格,并缴纳一定的开户费用。在开好账户之后,客户便能领取股票账户卡。办好了股票账户,还要再办一个资金账户。

投资者进行新股申购不必交纳各种费用,但是除了开立账户的费用之外,在股票交易过程中还须支付交易费用。交易费用主要由券商

佣金、印花税以及过户费三块组成,其中佣金收费标准为成交金额的3‰,起点5元;印花税为成交金额的1‰;而过户费则是每1000股收取1元,不足1000股也按1元收取。

炒基金

没时间天天看盘?自认为自己炒股智商不够高?没问题,这样的情况下,你不妨去看看目前市场上也同样火爆的开放式基金。虽然成本比自己炒股票要高一些,但是由专业人士操作的基金可以让你免除许多自己炒股炒砸的风险。

基金的操作思路就是购买基金,等到净值升高之后再卖出。所以在这个过程中,就存在申购费用、基金公司管理费收取的管理费以及你卖出基金时收取的赎回费用。

目前国内开放式基金的申购费率水平普遍在1.8%以下,赎回费率水平则以0.5%居多。除了这些在买卖过程中直接扣除的费用,还有一些诸如管理费、托管费和后续营销费用等则是投资者购买基金的间接成本。目前国内基金的年管理费率一

般在0.3%—1.5%之间。

炒外汇

和炒股票以及炒基金要收取一定的手续费不同,炒外汇的过程中则没有什么手续费之说。中行江苏省分行工作人员告诉记者,市民持身份证开设账户之后,都可以进行个人实盘外汇买卖交易。

炒债券

虽然股市好了债券市场就温和了许多,但是对于一些追求稳定收益的市民来说,投资债券尤其是国债,仍然是一种较为稳妥的方式。国债、地方政府债券和金融债券是免税的。但是如果投资的是企业债券,如果获得收益,那么还要缴纳占投资收益额20%的个人收益调节税,这笔税款是由证券交易所在每笔交易最终完成后替我们清算资金账户时代为扣除的。

炒期货

投资者在进行期货投资之前,要先经过对比、判断,选定期货经纪公司,然后向该期货经纪公司提出委托申请,开立账户。开立账户实质

以10万元本金为例,各种不同投资品种投资成本一览

品种	投资成本计算公式	投资成本(元)
股票	开户费+买入费用(佣金+印花税)+卖出费用(佣金+印花税)	850
基金	申购费(1.5%)+赎回费(0.5%)	2000
外汇	交易点差(平均在0.8%左右)	800
国债	国债不收手续费不收税	0
期货	单边手续费不到交易额的1‰,买卖双边约2‰	200
黄金	实物黄金1.5元/克,纸黄金1元/克(最新黄金价格162元/克),10万元可投资约620克黄金	实物黄金930元,纸黄金620元

上是投资者(委托人)与期货经纪公司(代理人)之间建立的一种法律关系,开立账户不收取投资者任何费用。

目前我国对期货交易不征收印花税等税费,唯一费用就是交易手续费。国内3家期货交易所现在所收取的手续费基本上在0.2‰到0.3‰左右,加上经纪公司的附加费用,一般来说,单边手续费还不足交易额的1‰。

炒黄金

黄金市场虽然在去年走出了一波牛市冲天的行情后暂时平缓下来,但是不少投资专家仍然认为未来黄金仍然会是一个炙手可热的投资

品种。目前南京市场上不仅工行、中行、建行等银行纷纷推出纸黄金交易业务,同时高赛尔公司也借助招行推出实物黄金交易。

在手续费用上,目前各家交易机构几乎没有收取开户费用,而在交易中,高赛尔因为是实物金条,交易成本率高,平均每克在1.5元左右,而中行、工行、建行因为推出的是纸黄金业务,成本则要低一些。在具体的收费标准上,有的收费方式和外汇买卖类似,靠买卖价差收取手续费,有的则根据交易量大小确定手续费高低,一般来说,划下来平均在1元/克上下。 快报记者 石明舟

精打细算

贷款理财 怎样帮你节省利息

贷款理财省下15万利息

民生银行南京分行即日起推出按揭开放账户,可将客户的按揭贷款账户与存款账户关联,一旦需要用钱,可在贷款额度内随时取得贷款。通过这种贷款理财方式,能为客户节省多少利息呢?

民生银行理财专家举了个例子:陈先生和太太买了套新房,贷款80万元,半年后,他们卖了另一处住房,手上了80万元现金。如果先将80万元房贷还清,等半年之后选好汽车,可以利用按揭开放账户再贷款20万元出来买车,4年后全部还清,那么前后陈先生共要支付利息7万元。如果按照市民一般做法,80万元现金留着,存在银行,等半年之后选中汽车掏出20万元现金,同样4年后全部还清贷款,那么总的贷款利息为22.4万元。相比较而言,通过按揭开放账户,先还完贷款再随时贷出,可替陈先生节省15.4万元利息。

随借随还让你放心还贷

如果你有几百元、几千元的闲钱,随时都可用于提前还贷,不必像以前必须资金达到5000元以上,每年只准提前还贷几次。招商银行南京分行推出的“随借随还”业务。

据招商银行南京分行相关专家介绍,“随还”业务,当天还款,当日结息,为客户最大限度地节约贷款利息。而万一自己需要用钱了,还有“随借”业务。只要自己的房子在银行获得了一个循环授信的额度,只要一次开通“随借随还”业务后,便可在授信额度内反复使用。不过,申请循环授信的房子必须是产权房,申请随借的额度最高不能超过50万元。 快报记者 王海燕



生肖中国福

昨天,工作人员正在向市民介绍《生肖中国福》邮品。当日,由韩美林、黄永玉等12位首轮生肖邮票创作大师联手创作的《生肖中国福》在南京新街口新华书店内与市民见面。据了解,该十二生肖珍藏册由全新绘制的一版十二生肖小全张、12版分别由12位设计大师全新绘制的生肖小版票以及纯银打造的、全新绘制的十二生肖图案银条等组成。

快报记者 齐天天 摄

美女理财师:保险不能见好就买



听美女理财师“韶”理财

昨天下午,“2006年国家理财规划师大赛”十佳选手之一,工行南京钟山支行

的尹媛媛如约接受了记者的采访。在采访过程中,这位年轻的美女理财师向记者介绍了自己“理财计划宜短不宜长”的观点,同时还特别向记者“韶”了自己最近买保险过程中的小故事。

5年左右理财计划最合适

“我的很多朋友知道我对理财比较感兴趣,他们经常来问我,让我帮他们做一个十年或者二十年的理财规划。我一听脑袋就大了,哪有理财规划做这么长时间的?我个人认为,理财规划的期限还是以中短期为宜,一般来说,5年是一个比较合适的期限。”尹媛媛说。

那么到底是什么原因让我们的美女理财师有这样的观点呢?在采访中,尹媛媛告诉记者:“国内经济发展的速度很快,国外10年前可能大家都有车开了,都有大房子住;国内很多人10年前甚至还是住平房,骑自行车。你

没有办法对较长时间的收入和支出作出预计,而5年这一期限则相对容易把握一些,理财也更有目的性、操作性更强。”尹媛媛建议,对于工作时间不是很长的年轻人来说,可以去作为一种长期的投资——“基金定期定额投资”。“我最近就准备每个月买500块基金,假设平均每年以12%的收益率计算,20年以后资产就可以达到40万。”尹媛媛说。

买保险不能“见好就买”

趁着年轻多买一点保险是如今不少都市白领的想法。不过美女理财师尹媛媛在最近自己购买保险的过程中,却发现其中有不少别窍。“前两天某公司为我做了一个保险计划,业务员告诉我这个是他们公司最好的产品。”尹媛媛说,不过在仔细研究了这份保险计划之后,发现虽然这个产品收益较高,对自己却不合适。保费

每年3044元,整个缴费周期是20年。根据保险合同,如果20年缴费到期之后,那么被保险人除了可以获得终身的医疗保险,同时还有一定的投资收益。

尹媛媛告诉记者,以最坏的被保险人身故为例,保险公司才会赔偿最高额10万元,而投资部分的收益20年下来最高是44565元,最低是38079元。“但是我自己算了一笔账,如果我拿这些保费用来投资,扣除通货膨胀的因素,按照每年平均收益7%来计算,那么20年下来我的本金和投资收益一共是124790元”,尹媛媛说。

尹媛媛建议市民,买保险不是简单地看产品收益多高,而是要看保险的赔付、收益等是不是能和自己的事业和生活周期同步。如果20岁的时候拼命去买大量的养老或者医疗保险,显然是不太合适的。

快报记者 石明舟

消费调查

春节 老百姓的钱往哪花?

五星调研,半数市民消费预算在5000元以上

春节是家电消费的高峰,老百姓今年准备花多少钱买家电,他们喜欢哪种服务?五星在全国范围内对5000名消费者进行了随机采样,并制作了一份最新的《春节家电消费趋势调研报告》,数据显示,有58.6%的市区居民消费预算在5000元以上,并且消费者更加注重“速度”服务和“满意”服务。

6成居民预算超5000

对市区消费者的调研结果显示,春节期间市区消费者购买比率比较高的几个家电品类为:手机41%、彩电35%和洗衣机29%。购买预算主要集中在以下几个范围:5000元以下占比41.4%,5000—10000元占比33.7%,1万—5万元占比24.9%。5000元以上的预算占到一半以上。

从数据中可以看出,居民购买大家电彩电、洗衣机的比例较大,占到一半以上。而手机作为一个时尚消费品,在年底有将近一半的购买率,说明手机更新换代的速度也进一步加快。

注重“速度”和“满意”服务

除了快报日前报道的降价打折成为消费者最喜爱的促销方式外,南京市区的消费者对春节期间卖场的“抽奖送年夜饭”和“送元宵花灯”活动比较感兴趣。

对于春节期间卖场提供的服务,消费者注重“速度”服务和“满意”服务。其中,对于免费维修、家电即买、即送、商品包退换服务的喜好程度最深,都占到60%以上。其次是“春节不休息,天天营业”,最不感兴趣的是商家的新春拜年活动。

对于家电卖场提供的“异地提货”服务,90%的市区消费者认为很好。

快报记者 陈刚 通讯员 方乐

理财提醒

人民币升值幅度可能加大 固定收益外汇理财产品很难保值

快报讯(记者 王海燕)近期人民币汇率不断创出新高,加上央行日前称人民币汇率弹性年内增强,对于手上拥有10多亿美元的南京市民来说,今年应该如何打理手中外汇资产?如何实现资产的保值增值呢?

兴业银行南京分行首席外汇分析师赵嘉健昨日接受记者采访时表示,人民币升值肯定是趋势,而且今年升值幅度可能比去年还要大,人民币累计升值幅度今年达到8%—9%都是有可能的,今年升值幅度就可能达到5%。“在这种情况下,建议老百姓不要只投资固定收益的理财产品,因为目前固定收益型理财产品,其一年收益在5.5%左右,相对于目前人民币升值速度来说,很可能起不到保值增值的作用。”

那么在人民币升值幅度可能加大的背景下,市民如何进行科学理财呢?赵嘉健建议,首先可以关注一些高利率货币,比如英镑、澳元,这些币种的利率较高,而且汇率也呈上升趋势,长期持有问题应该不大。如果短期汇率波动,也可以做一做个人外汇买卖。此外,在有一定的个人炒汇经验的基础上,可适当关注一些保证金交易或期权类交易。