

律师热线

高于银行利率4倍 利息可不还

昨天“律师在线”栏目请到的来自金协和的副主任张明文律师。上午9:30,一位市民就打进热线,询问还款利息的事。“我两年前向朋友借了10万元钱,当时约定好利息是每天200元。现在朋友向我逼债了,我算了一下发现这利息高得吓人,我该怎么还他的利息?”

张明文律师说,一般来说,利息不得高于银行同期利率的4倍。按照这个法律规定,可以在银行利率4倍的范围归还利息。朋友如果为多余部分利息提出诉讼,是不会得到法院支持的。

快报记者 马乐乐

今日在线:南京益和律师事务所主任 雷汉舫律师 热线电话:84783513 时间:9:30~10:30

同时,有问题也可登录 www.lifenanjing.com.cn 法律频道,每天有律师为您解答。

特别提醒

高龄产妇越来越多 出生缺陷几率增高

快报讯(通讯员 王莹 记者 刘峻)昨日,记者从南京市妇幼保健院获悉,南京地区近6年来,高龄的孕妇每年以1%的速度递增。2006年35岁以上女性生孩子的竟达2732人。有关资料表明,女性在24~29岁妊娠,先天愚型儿的发生率为1/1500;在35~39岁妊娠,先天愚型儿的发生率则大于1%。

据南京市妇幼保健院徐带副主任医师介绍,女性最佳的生育年龄为24~29岁。当女性到龄35岁以后,卵巢功能开始衰退,容易畸变,无形中增加了缺陷儿出生率。另外,分娩时容易发生难产。更重要的是高龄产妇生出的缺陷儿存活率只有60%,他们需要长期的医疗与康复,特殊的教育和其他支持性服务。

玄武下关 初选烟花燃放点

玄武区由四处增加为六处;下关区由五处增加为六处

快报讯(记者 王夕)昨天,快报独家刊登建邺区六处烟花燃放点初选后,引起市民关注,很多市民致电快报,想要了解更多燃放点的情况。为此,记者通过有关途径获悉,目前玄武、下关两区的初选燃放点也已经上报南京禁放办,等待有关部门审核。

玄武区由四处增加为六处

据悉,去年烟花爆竹有限开禁期间,玄武区共设有4个燃放点:白马公园北门(隶属锁金村街道);玄武湖公园(隶属玄武门街道);大栅门工地(隶属孝陵卫街道);经五路西侧(隶属红山街道)。

而记者获悉,在今年上报初选点中,有关部门进行了部分调整,燃放点由去年的4处增加为6处,分别是:薛家巷内拆迁工地、原汉府街长途汽车站边一工地、樱驼花园西大门、月苑四村体育活动中心、白马公园富贵山隧道出口广场、孝陵卫韦陀巷附近工地。

值得关注的是,玄武湖公园燃放点此次未出现在备选方案中。据了解,这与往年的反对意见有一定关系。当时有



资料图片

反对的声音称,玄武湖公园燃放点或会破坏公园内的植物,所以今年在燃放点增多后,市民有了更多的选择。

与往年相比,薛家巷内拆迁工地、原汉府街长途汽车站边一工地、樱驼花园西大门是今年新增燃放点。

下关区由五处增加为六处

据悉,去年烟花爆竹有限开禁期间,下关区设有5个燃放点,即:静海寺拆迁工地(隶属阅江楼街道),建宁路290号;江海集团拆迁工地(隶属热河南路街道);姜家热河南路街道(隶属热河南路街道);绣球公园(隶属阅江楼街道);四所村派出所对面拆

迁工地(隶属建宁路街道)。在今年上报初选点时,有关部门进行了部分调整,燃放点由去年的5处增加为6处,分别是:绣球公园、静海寺门前广场、翠庭路(隶属宝塔桥街道)、狮子山公园东门广场、和燕路南昌驻宁办附近、建江工地(建宁路铁路运输学校附近)。

与往年相比,翠庭路(隶属宝塔桥街道)、狮子山公园东门广场、和燕路南昌驻宁办附近、建江工地(建宁路铁路运输学校附近)均为新增燃放点。需要说明的是,上述今年备选点均为初步方案,是否得通过,仍需要有关部门作最后确定,快报将继续关注。

火车票“三日内到有效”啥意思

郑先生购买了一张14日从南京到天津的K56次列车硬座票,因为单位有事未能按时乘车。看到火车票上印有“3日内到有效”字样,郑先生便没有急于赶车。15日中午,当郑先生拿着这张车票到火车站准备登车时,却被检票员告知车票已经作废,要重新购买一张车票。为此,郑先生很是不解,为什么明明说是“三日内到有效”,却第二天就失效了呢?

记者在火车站随机采访了十多名旅客,大多数旅客都认为“在3日内到有效”的意思是“手中火车票的有效期3天”或者“今天赶不上火车,3天内乘坐这次火车都行。”

南京火车站的工作人员告诉记者,全国的火车票都只能乘坐当日当次车,无论何种理由没有赶上火车,车票都是过期作废。“三日内到有效”的意思是指旅客在中途车站下车,再恢复旅行

的时限是三日。比方说,郑先生从南京到天津,如果中途停靠济南火车站,他恰巧需要到济南下车办事,只需到济南火车站办理改签手续,就可以在3日内继续乘车前往旅行终点站天津,不用再重新购票。

因此,如果旅客不能搭乘当天车次,并在开车后2小时以内没有进行改签、退票的,按照规定这张火车票只能作废。见习记者 黄艳

今日教育

通过英语口语 你准备好了吗

距2007年中考还早着呢,因为中考是在六月进行。但有一项重要测试却是提前,2007年4月,计入总分的中考英语口语测试将进行。如果复习得好,考生有望拿到满分。如何争取多拿分,甚至拿满分?曾参与中考命题的卜亚南教研员将在本周日进行的快报今日教育频道中考英语专家讲座上传授方法。同时也为广大初三学生制订切实可行的寒假复习策略。

据悉,2007年南京市中考英语口语测试由江苏省统一命题,满分10分,按省规定以10分、7分、4分、0分四个等级计入英语学科成绩。对学生来说,中考中的每一分都很重要,而英语口语考试的分数相对又比较容易取得,如何迎战今年英语口语考试,在接下来的三个月里取得突破?卜亚南老师在讲座中将不仅有效地

帮助学生准备好口语考试,对今后笔试中的写作也大有帮助。

提醒:21日的中考英语专家讲座在南师大贻芳报告厅举行。快报今日教育频道的会员,可以凭会员卡领取听课证免费现场听课,也可以在线收看专家的现场辅导讲座视频(www.lifenanjing.com.cn),其他想参与现场讲座的家长或学生可以以办理会员充值卡或者购买该场讲座听课证的方式参与。现代快报今日教育频道办公室地址:南京市珠江路88号新世界中心B座3003室,外地的家长可以邮购充值卡。电话:025-84717743-20,025-81589810。 付彦成



商业消费

10亿元特卖会最高降幅35% 600万像素相机仅售999元

正当家电连锁都在忙碌备战之时,苏宁电器率先开锣,本周六起,家电特卖会的锣鼓声正式擂起。

据了解,苏宁电器已经准备了10亿元商品,其中6亿元为现金买断的新品和特价商品。苏宁电器消费者每天都可以买到节假日价格商品,还会享受到比节假日更优质的服务。不仅新品、特价品、主流畅销品货源充足,还将大部分商品进行了降价,平板电视、手机、电脑、冰箱、洗衣机、小家电等众多品类让利幅度平均达20%,最高降幅达35%。

小家电 厨房生活小家电新品、精品也全新亮相,不到89元的台式电热水壶、不到99元的台式电热水壶、不到199元的美食加工机(豆浆机),以及299元的立式温热+净水器套餐。

彩电 坚持全线产品不高于元旦且价格,并将索尼、三星、松下、飞利浦、创维、康佳、TCL、长虹等全部品牌一些经典型号价格拉低到8折以下回馈消费者。

洗衣机 一线洗衣机品牌优先在苏宁投入数百万的促销资源,6公斤半自动洗衣机跌破500元,全自动洗衣机跌破800元,苏宁会员购指定型号洗衣机最高可返60000积分。

数码产品 电子辞典一款仅售88元,512M的一款MP3仅售99元、1G的一款MP4仅售199元。同时,一批性价比很高的特价机也大量推出,索尼一款600万像素数码相机仅售999元,三星几款市场紧俏数码相机价格比市场普惠10%~15%。

通讯员 丁海云

Real estate advertisement grid with multiple columns listing properties, prices, and contact information for various agencies like '真鼎', '龙润', '万发', '山玉昌', '利众', '传手', '海', '小', '江苏万和国际商贸城'.

Large real estate advertisement for '鼓房交易中心' (Gufang Center) located at 300m² warehouse for rent, with contact info for Mr. Hou and phone number 83406598.