首蓿园大街本是城东"断头路" 如今它要跨越秦淮河一路南下

另外还有三条断头路也将一一打通,城东地区拥堵的交通现状可能得到改变



南京市城市道路建设 项目储备中心昨天发布公 告称,城东最大的"断头 路" 苜蓿园大街将实施南 延工程,现公开征集跨越外 秦淮河段桥梁方案。白下区 负责人昨天向记者证实,城 东地区还有三条"断头路" 将在年内开工建设。这四条 路打通后,城东地区骨架路 网将得以加密,拥堵的交通 现状必然缓解。

苜蓿园大街一心向南

哪里是"城东第一

堵"?不少市民直指光华 门,尤其是石林家居至御水 湾一带。南京市城建集团相 关人士分析了三大原因:一 是大量绕收费站的过境车 辆都往这里挤;二是宁芜铁 路与道路直接相交;三是周 边无分流道路。

南京市城市道路建设 项目储备中心昨天给大家 带来了好消息: 苜蓿园大街 将"南下",现公开征集跨 越外秦淮河段桥梁方案。该 中心介绍说, 苜蓿园大街南 下工程是主城东南片区的

一条重要道路,北起光华路, 南接纬七路,长约1700米。

母亲河上建桥大意不得

1700 米道路在南京比比 皆是,但苜蓿园大街南延工程 之所以受到广泛关注,关键是 它要穿越宁芜铁路和跨越外

储备中心工作人员透露 说,按照目前确定的方案,南 延工程主要采用桥梁形式,大 桥长度约1300米,这样长的 大桥在南京主城非常罕见。其 中,本次征集方案的跨外秦淮

河段桥梁,长约230米(含接 路段),宽40米。"将来建成 后,有点像纬七路高架。

之所以要公开征集方案, 该中心透露说,主要是考虑到 外秦淮河是南京的母亲河,在 河上面建桥得小心加小心,目 的就是要改变传统的、单一的 桥型,使之成为外秦淮河上乃 至主城东南片区的一大亮点, 而不是一种遗憾。

交通压力将大大缓解

白下区负责人昨天说, 苜蓿园大街南延工程早有 计划,为什么拖到现在,建 委方面的解释是"正在进行 方案细化。"而知情人则透 露,方案调整只是一个原 因,建设主体发生变化也是 重要因素,"目前,苜蓿园大 街南延工程和纬七路东进 工程建设任务捆绑给了机 场建设指挥部。

权威消息说,如果进展顺 利,苜蓿园大街南延工程将在 年内开工建设。对于这条路建 成后的意义,交通专家称,至 少半数车流从这里上纬七路 高架,然后通过双桥门立交选 择方向,道路通行时间至少比 现在少一半,石林家居和御水 湾一带的交通压力将大大缓 解。 快报记者 尹海峡

■相关报道

城东还有三条断头路要打通

道路一:纬七路高架东 进(列进市计划)

许多人都知道, 现在的纬 七路高架,不到大明路就"戛 然而断"。记者获悉,将来从这 里要继续向东延伸, 经大校机 场北侧,跨过外秦淮河、沿石杨 路,向东经过沧波门地区,接公 路二环。该工程预计今年三四 月份开工建设。建成后,城东与 老城之间将有首条快速通道。

道路二:解放南路要建 跨河桥(列进区计划)

白下区计划在解放南路的 护城河上建造一座 40 米宽的大 桥,连接解放南路、象房村路,这 样一来周边地区的路网将得到 有效改善。该区副区长透露说, 该工程目前正在上报建委立项, 也列进今年区城建计划。

道路三: 苜蓿园 8 号路 要东进(列进市计划)

苜蓿园 8 号路其实是紫金 桥向东延伸的一条路, 目前被 工程兵学院等单位阻隔, 按照 计划,工程将一直向东,最后连 接绕城公路。该负责人说,该工 程今年要开工,但协调的难度 非常大。 快报记者 尹海峡

包架飞机接新娘 想得美,做起来难

婚庆公司报价高 航管部门批准难 市区停机坪太少

包架直升飞机接新娘,真是 件风光的事,不过,虽然南京不 少婚庆公司价目表都有包机这 项服务,但自从去年7月份推出 后,截至目前,只有一位先生包 机接过新娘。

价格太昂贵,新人难接受

记者从南京婚庆协会了解 到,目前南京至少有10家婚庆 公司提供这项服务,价格分两 种:5 座直升机租价是 6000 元 / 小时,4 个小时起订;还有一 种,是19座直升机,是2万元/ 小时。

该协会称,来询问价格和服 务内容的市民有不少,但真正包 飞机接新娘的只有一位。该男子 姓王,去年9月份,他在一家婚 庆公司花了3万多元,订了一架 19座直升机,接新娘去常州,19 座的价格为2万元/小时。当时 新娘乘车到禄口机场,然后坐直 升机去常州,一个半小时到达目 的地,停在常州郊外的一个小区 门前空旷的广场上。这以后,南 京各家婚庆公司再没有接到包 机业务。

一般不会批准直升机落地

提供此项服务的江苏华宇 通用航空公司称,市区只要有3 个篮球场这么大的场地,19座的 直升机都可以降落。不过,这需 要提前去江苏省航管部门申请 飞行线路,如果人口密集区域, 估计批不下来, 郊区还有可能。 民航华东空管局一位官员称,在 南京市区,除了高楼停机坪以 外,一般不会批准直升机落地。

南京有两家酒店楼顶可以停

南京金陵饭店相关人员告 诉记者, 酒店顶层设计的是可 以停直升飞机的,不过不是随时 能用,需要做一些清理工作,因 为顶层上面的停机坪堆放了杂 物。而且,在酒店的历史上,好像 还没有楼顶用作停飞机的先例。

金丝利喜来登酒店的一位 负责人称,其顶层也建设了一个 停机坪,但在酒店开业的7年中 都没有使用过。

此外,在南京市区,南京国 际金融中心楼顶也设有一处直 升机停机坪,该大厦的物业称, 停机坪可以使用。

南京人有点忌讳"上天"

"谁敢包机,大家都担心安 全,还有'上天'在中国人看来, 是一件不吉利事情。"婚庆公司 的负责人说。记者采访了2对即 将结婚的新人,他们都表示,大 喜之日"上天",的确听起来不 吉利,即使自己能接受,双方的 亲人也不会同意。

去年,有一位姓朱的新郎曾 经在南京红房子婚庆公司订了 19 座直升机,结果双方父母极 力反对,最后婚庆公司只好把钱 退给了新人。

快报记者 杨坤

回顾过去一年 新手驾驶闯了不少祸

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)"2006年,南 京共发生统计上报的道路交 通事故 1541 起, 死亡 549 人,伤残 1386 人!"昨天,记 者从南京交管局获悉,与上一 年相比,分别下降了10.20%、 1.96%和 0.14%。这已经是南 京连续第十年实现交通事故 三项指标下降。

在去年南京全市的 1541 起交通事故中,有1420起事 故是因机动车驾驶人的责任 而引发的,造成518人死亡。 1284 人受伤。其中驾龄 3 年 以下的驾驶员共发生事故 499 起,造成191 人死亡、458 人受伤,分别占事故总数的 32.38%、34.79%和33.05%。

2006 年全年新增驾驶人 12 万人, 总人数则突破 91 万,道路上充斥着驾驶新手。 而实际驾龄在1年以上、3年 以下的驾驶人,成为交通事故 的高发人群。

据悉,2006年南京新增 机动车11.5万辆,新增机动 车驾驶人12万余人,南京全 市私家车23.9万辆,机动车 驾驶人总数突破91万。

"清算增值税"压不住开发商抢地热情

因为他们知道,羊毛出在羊身上。昨天就有人称"增加的成本要进房价"

[昨天竞拍地块一览]

地块名称 (用途)	底价(亿元)	成交价(亿元)	楼面价 (元/平米)	开发商
河西靠所街地铁站地块(住宅、商业)	6	10. 1	4169	江苏凤凰置业、江苏凤凰晟基投资
建宁路D1-02、D1-03地块(市场)	2.77	2.77	2183	南京金盛国际家居
雨花西路地块(住宅)	1. 08	1.78	4767	南京南汽地产、南京南汽同泰房地产
和燕路329号地块 (住宅)	3. 25	3. 25	1722	南京大地建设集团
仙林大学城312国道南地块(住宅)	5. 23	5. 23	2183	南京仙林房地产
仙林大学城文苑路以南地块(商业)	1. 48	1. 48	2817	南京仙林房地产

"有没有出10亿元 的?"76轮举牌之后,土地 拍卖师慢条斯理地询问着。 和事前猜测的一样,靠地铁 所街站的河西地块昨天拍 卖时,引起了三家开发商的 " 疯抢",最终被江苏凤凰 出版传媒集团旗下的两家 地产公司在 78 轮时以 10.1 亿元的价格拿走。

昨天是"土地增值税 重创楼市"后的首日,但南 京开发商拿地热情丝毫未 受影响。

这块地真是香饽饽

靠地铁2号线所街站 的河西土地,位于建邺区兴 隆大街和江东南路交叉口 的东北角地块,规划为居住 和商业混合用地, 出让面积 为 91419.2 平米,30% 的商 业办公,70%的住宅,底价标 为 6 亿元。 6.2 亿、6.3 亿 ……6.9亿,举牌像走马灯一 样迅速。直到凤凰报出 10.1 亿的价格,拍卖师才落槌。

土地增值税会算进房价

土地增值税新政刚刚 出台,开发商拿地手一点不 抖。按照这次土地增值税的 清算方法,开发商囤地时间 越长, 土地增值幅度越大, 所缴税款也越多。凤凰晟基 投资有限公司老总陈宇彦

表示,从这次拿到的地块来 看,不会受土地增值税影响 而刻意加快开发。

河西房价"奔九"难免 与凤凰置业和凤凰晟

基两家兄弟公司联合拍卖 如出一辙,宁南的雨花西路 地块经过 5 分钟 36 轮的竞 拍,被南汽地产、南汽同泰 联合以 1.78 亿拿下,该地 块用地总面积 3 万余平米, 拍卖楼面地价为 4767 元/ 平米。一名开发商笑着说, 两幅要拍卖的地块都是 一家人",估计是兄弟俩 一块"好开发"

按照 10.1 亿的竞拍价

格来计算,凤凰拿到手的平均 地价达到了11048元/平米, 楼面地价为 4169 元/平米。 -名房产业内人士表示,比起 日前仁恒 24.05 亿拿到奥体地 块的 3600 元/ 平米楼面地价 还要高,但是比1月5日华光 地产拿到的 4626 元/ 平米的 建邺区市政预制厂地块要便

他不无担忧地分析说,与 三年前的河西相比房价仅为 5000 元/平米左右,开发商 拿地成本在2000元/平米左 右,现在地价成本都要4000 元/平米以上了,今后两年河 西的房价"冲八奔九"肯定在 快报记者 尹晓波 所难免。

江苏少儿电视艺术团

江苏少儿频道等单位倾力打造!寒假班(2 月5日开课),春季班(3月3日开课),设小主持小 记者班、少儿模特班、故事表演班、少儿表演班、 拉丁舞班、舞蹈班、声乐班、书法班、美术班、轮 滑班、乒乓球、羽毛球、跆拳道班、看图说话(写 话)班、电子琴班、手风琴班、另新增各年级习作 训练、数学应用题强化班(详见招生简章)

寒假班报两门以上可全天托管,室内有空调。 春季小主持人班由江苏少儿频道著名主 持人林子姐姐、苹果姐姐亲自执教。

咨询电话:84731573、84731763

报名地点:同仁西街 16号,同仁小学(中山大厦,地铁大厦附近)



西班牙留学讲座及试听课程

时间:21日(周日)下午2点 讲座地点:南京大学外国语学院逸夫馆 3 楼 外教教你用西班牙语打招呼 —07年签证形式分析 —就业和移民情况介绍 —07年国立大学秋季招生

- 南京大学西语培训和国信公司全程签证服务
- 政府认可机构,七年成功人数全国领先
- 南大 3 月开学, 快速办理集体签证,9 月出国 ● 参加对象:高中应届毕业、大学在读生、大学毕业生
- 留学优势:仅十万经济担保金,留学期间可以打工
- 留学生三年以上可以申请长期工作居留
- 移民人数欧盟最多,是澳大利亚的5倍、德国的4倍
- 世界第二大外语,西班牙语人才奇缺,就业高薪保障

江苏国际信息咨询有限公司 定座电话:0086-25-84791278,84791272 中国教育部认可留学资质号 2000(197) 办公地址:江苏南京市国际贸易中心12楼 B5