

苜蓿园大街本是城东“断头路” 如今它要跨越秦淮河一路南下

另外还有三条断头路也将一一打通,城东地区拥堵的交通现状可能得到改变



南京市城市道路建设项目储备中心昨天发布公告称,城东最大的“断头路”苜蓿园大街将实施南延工程,现公开征集跨越外秦淮河段桥梁方案。白下区负责人昨天向记者证实,城东地区还有三条“断头路”将在年内开工建设。这四条路打通后,城东地区骨架路网将得以加密,拥堵的交通现状必然缓解。

苜蓿园大街一心向南
哪里是“城东第一

堵”?不少市民直指光华门,尤其是石林家居至御水湾一带。南京市城建集团相关人士分析了三大原因:一是大量绕收费站的过境车辆都往这里挤;二是宁芜铁路与道路直接相交;三是周边无分流道路。

一条重要道路,北起光华路,南接纬七路,长约1700米。

母亲河上建桥大意不得
1700米道路在南京比比皆是,但苜蓿园大街南延工程之所以受到广泛关注,关键是要它穿越宁芜铁路和跨越外秦淮河。

河段桥梁,长约230米(含接路段),宽40米。“将来建成后,有点像纬七路高架。”之所以要公开征集方案,该中心透露说,主要是考虑到外秦淮河是南京的母亲河,在河上面建桥得小心加小心,目的就是要改变传统的、单一的桥型,使之成为外秦淮河上乃至主城区南片区的一大亮点,而不是一种遗憾。

交通压力将大大缓解

白下区负责人昨天说,苜蓿园大街南延工程早有计划,为什么拖到现在,建委方面的解释是“正在进行方案细化。”而知情人则透露,方案调整只是一个原因,建设主体发生变化也是重要因素,“目前,苜蓿园大街南延工程和纬七路东进工程建设任务捆绑给了机场建设指挥部。”

权威消息说,如果进展顺利,苜蓿园大街南延工程将在年内开工建设。对于这条路建成后的意义,交通专家称,至少半数车流从这里上纬七路高架,然后通过双桥门立交选择方向,道路通行时间至少比现在少一半,石林家居和御水湾一带的交通压力将大大缓解。

相关报道

城东还有三条断头路要打通
道路一:纬七路高架东进(列进市计划)
许多人都知道,现在的纬七路高架,不到大明路就“戛然而断”。记者获悉,将来从这里要继续向东延伸,经大板机场北侧,跨过外秦淮河、沿石杨路,向东经过沧波门地区,接公路二环。该工程预计今年三四月份开工建设。建成后,城东与老城之间将有首条快速通道。

道路二:解放南路要建跨河桥(列进区计划)
白下区计划在解放南路的护城河上建造一座40米宽的大桥,连接解放南路、象房村路,这样一来周边地区的路网将得到有效改善。该区副区长透露说,该工程目前正在上报建委立项,也列进今年区域建设计划。

道路三:苜蓿园8号路要东进(列进市计划)
苜蓿园8号路其实是紫金桥向东延伸的一条路,目前被工程兵学院等单位阻隔,按照计划,工程将一直向东,最后连接绕城公路。该负责人说,该工程今年要开工,但协调的难度非常大。

包架飞机接新娘 想得美,做起来难

婚庆公司报价高 航管部门批准难 市区停机坪太少

价格太昂贵,新人难接受

记者从南京婚庆协会了解到,目前南京至少有10家婚庆公司提供这项服务,价格分两种:5座直升机租价是6000元/小时,4个小时起订;还有一种,是19座直升机,是2万元/小时。

一般不会批准直升机落地

提供此项服务的江苏华宇通用航空公司称,市区只要有3个篮球场这么大的场地,19座的直升机都可以降落。不过,这需要提前去江苏省航管部门申请飞行线路,如果人口密集区域,估计批不下来,郊区还有可能。民航华东空管局一位官员称,在南京市区,除了高楼停机坪以外,一般不会批准直升机落地。

南京有两家酒店楼顶可以停

南京金陵饭店相关人员告诉记者,酒店顶层设计的是可以停直升飞机的,不过不是随时能用,需要做一些清理工作,因为顶层上面的停机坪堆放了一些杂物。而且,在酒店的历史上,好像还没有楼顶用作停飞机的先例。

南京人有点忌讳“上天”

“谁敢包机,大家都担心安全,还有‘上天’在中国人看来,是一件不吉利事情。”婚庆公司的负责人说,其顶层也建设了一个停机坪,但在酒店开业的7年中都没有使用过。

回顾过去一年 新手驾驶闯了不少祸

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)“2006年,南京共发生统计上报的道路交通事故1541起,死亡549人,伤残1386人!”昨天,记者从南京交管局获悉,与上一年相比,分别下降了10.20%、1.96%和0.14%。这已经是南京连续第十年实现交通事故三项指标下降。

在去年南京全市的1541起交通事故中,有1420起事故是因机动车驾驶员的责任而引发的,造成518人死亡、1284人受伤。其中驾龄3年以下的驾驶员共发生事故499起,造成191人死亡、458人受伤,分别占事故总数的32.38%、34.79%和33.05%。

2006年全年新增驾驶人12万人,总人数则突破91万,道路上充斥着驾驶新手。而实际驾龄在1年以上、3年以下的驾驶人,成为交通事故的高发人群。

“清算增值税”压不住开发商抢地热情

因为他们知道,羊毛出在羊身上。昨天就有人称“增加的成本要进房价”

地块名称(用途)	底价(亿元)	成交价(亿元)	楼面价(元/平米)	开发商
河西靠所街地铁站地块(住宅、商业)	6	10.1	4169	江苏凤凰置业、江苏凤凰晟基投资
建宁路D1-02、D1-03地块(市场)	2.77	2.77	2183	南京金盛国际家居
雨花西路地块(住宅)	1.08	1.78	4767	南京南汽地产、南京南汽同泰房地产
和燕路329号地块(住宅)	3.25	3.25	1722	南京大地建设集团
仙林大学城312国道南地块(住宅)	5.23	5.23	2183	南京仙林房地产
仙林大学城文苑路以南地块(商业)	1.48	1.48	2817	南京仙林房地产

“有没有出10亿元的?”76轮举牌之后,土地拍卖师慢条斯理地询问着。和事前猜测的一样,靠地铁所街站的河西地块昨天拍卖时,引起了三家开发商的“疯抢”,最终被江苏凤凰出版传媒集团旗下的两家地产公司在78轮时以10.1亿元的价格拿走。

隆大街和江东南路交叉口的东北角地块,规划为居住和商业混合用地,出让面积为91419.2平方米,30%的商业办公,70%的住宅,底价标为6亿元。6.2亿、6.3亿……6.9亿,举牌像走马灯一样迅速。直到凤凰报出10.1亿的价格,拍卖师才落槌。

表示,从这次拿到的地块来看,不会受土地增值税影响而刻意加快开发。

格来计算,凤凰拿到的平均地价达到了11048元/平米,楼面地价为4169元/平米。一名房地产业内人士表示,比起日前仁恒24.05亿拿到奥体地块的3600元/平米楼面地价还要高,但是比1月5日华光地产拿到的4626元/平米的建邺区市政预制厂地块要便宜。

江苏少儿电视艺术团 寒假班、春季班招生

江苏少儿频道等单位倾力打造!寒假班(2月5日开课),春季班(3月3日开课),设小主持小记者班、少儿模特班、故事表演班、少儿表演班、拉丁舞班、舞蹈班、声乐班、书法班、美术班、轮滑班、乒乓球、羽毛球、跆拳道班、看图说话(写作)班、电子琴班、手风琴班、另新增各年级写作训练、数学应用题强化班(详见招生简章)

寒假班报两门以上可全天托管,室内有空调。春季小主持人班由江苏少儿频道著名主持人**林子姐姐、苹果姐姐**亲自执教。

咨询电话:84731573、84731763

报名地点:同仁西街16号,同仁小学(中山大厦,地铁大厦附近)

留学小语种 就业大空间 07年留学热点

本周日 西班牙留学讲座及试听课程

时间:21日(周日)下午2点 讲座地点:南京大学外国语学院逸夫馆3楼

—外教教你用西班牙语打招呼—07年签证形式分析—就业和移民情况介绍—07年国立大学秋季招生

- 南京大学西语培训和国信公司全程签证服务
- 政府认可机构,七年成功人数全国领先
- 南大3月开学,快速办理集体签证,9月出国
- 参加对象:高中应届毕业生、大学在读生、大学毕业生
- 留学优势:仅十万经济担保,留学期间可以打工
- 留学生三年以上可以申请长期工作居留
- 移民人数欧盟最多,是澳大利亚的5倍,德国的4倍
- 世界第二大外语,西班牙语人才奇缺就业高薪保障

江苏国际信息咨询有限公司 定座电话:0086-25-84791278,84791272

中国教育部认可留学资质号2000(197) 办公地址:江苏南京市国际贸易中心12楼B5