

花18万装修的不是自己家

福州一业主进错门面临尴尬处境,物业、开发商都不认账



装修工人将可以拆下来的东西拆下,以减少损失。

福州的林女士在世贸外滩花园买了一套房子,花了18万元装修了两个多月。就在房子快装修好的时候,突然冒出个业主,说房子是他的,她装修错房子了。可钥匙是物业给的,装修的这几个月时间,物业保安每天都上门巡查,房子怎么会弄错?现在已投入的十几万到底该怎么算?两位业主、物业、开发商均陷入了僵局。

林女士告诉记者,她买的房子是3号楼1105。去年年底,1205的业主找上门来时,才发现装修错了。

16日记者在世贸外滩花园,看到了林女士花了两个多月装修的3号楼1205房。客厅已铺上大理石、洗手间有豪华的按摩浴缸,电线、煤气

管道都铺设完毕。“房间所有的灯具、壁纸我都已经买好了”,林女士说,等铺上房间地板、贴上墙纸、安上灯具,整套房子就装修好了。林女士出示了购料清单以及请装修公司出具的收据,这些花了她18万元左右。

1205的业主说,到底是继续装修还是推倒重来,他也进退两难。本来自己并没有打算精装这套房子。如果保留房间目前的装修,他只愿意支付5万元作为补偿。

业主:门牌设置时没四楼
明明买的是1105的房子,怎么就装到1205上去了呢?林女士说,原来,世贸外滩花园在门牌设置时是没有“4”楼的,开发商考虑到“4”不吉

利,就直接从3楼跳到了5楼。当时在购房的时候,售楼小姐也有告诉她,1105实际上是第10层。“但当时电梯‘11’层的位置,现在标着‘12’,而且当时没有门牌号”。深圳长城物业股份有限公司福州分公司世贸外滩管理处客服中心李主任承认,那个时候由于还在施工,电梯的标号还没有变更过来。林女士称,正是这些因素误导了自己。

林女士说,自己确实有些糊涂,但物业没有尽到应尽的管理责任:第一,去年8月15日,她跟着开发商、物业以及施工方一起验房,办理了1105的验房手续,开门的钥匙是物业给的;第二,两个多月的装修,每天都有物业保安巡查,就没有一个人告诉她装修错了;第三,装修时通过物业找来了煤气公司的工作人员变更了煤气管道,办理所有手续都是以1105业主的名义,物业怎么还没发现?

物业:责任要等认定
物业李主任却认为,由于林女士的毛坯房用的是简易房门和最普通的挂锁,有可能1105的锁刚好可以打开1205的房门,也有可能工人的素质比较差,一脚把房门给踹开了。至于装修两个月来物业人员都没有发现有

误,是因为当时整栋楼都在装修,施工现场比较混乱。“你们可以找主管部门,要不能认定我们有责任”。

开发商:物业监管有瑕疵
世贸外滩花园客服部经理称,“看房时肯定是1105,而且交付的也是1105的钥匙”。而林女士装修是全部委托给装修公司去做的,有可能是工人发现打不开门,就直接踹进去了。
黄经理认为,开发商在这个事件中没有责任,林女士因自己的疏忽装修错了楼层,但在这个过程中,物业存在监管瑕疵,应负一定责任。

律师:三方都有错
福建远东大成律师事务所律师卢孝波认为,这是混合过错。首先开发商应该承担比较大的责任,门牌标志是合同标的物的构成部分,交房时没有门牌标志,这说明交付的标的物存在瑕疵。
交房时,业主有确认验收的义务,虽然说没有标明门牌号,但业主也应自行确认,存在疏忽。
至于为何交付的钥匙打开了别人的门,物业可能要承担一定的责任。

据《海峡都市报》

李春平1500平方米豪宅曝光



二层客厅



看得见风景的游泳池



李春平

央视消息 1月16日上午,著名慈善家李春平先生向北京市公安系统捐赠了15辆警车。在捐赠活动后,李春平向记者透露,2月26日,他将拿出2000万元人民币成立“李春平个人基金会”,这也意味着1990年回国的李春平在中国的捐款总额将超过一亿元。
李春平说,之所以选择2月26这天创办“李春平个人基金会”是因为这一天是他58岁的生日。据李春平介绍,

“基金会”将在北京慈善协会的管理下运作,主要帮助生活贫困,需要帮助的弱势群体。与此同时,记者还走进李春平位于建国门附近的豪宅一探究竟。这是一幢总面积为1500平方米、价值8000万元的豪宅,每个房间都按不同国家的风格设计,一个不起眼的柜子就价值万元。豪宅根据主人的想法还修建了游泳池和私人健身房,连花房的许多花都是从世界各地空运到北京的。

民警买电池拒付钱还打人

买东西一手交钱一手拿货,本来是天经地义的,可是,在兰州市七里河区土门墩附近的西部糖酒市场内,因为两节电池,土门墩派出所民警梁存民和市场5栋13号商铺女店主高某发生冲突,高被打伤住进医院。16日下午,土门墩派出所教导员王钦表示打人一事存在。兰州市公安局七里河分局政委张鹏程表示,目前分局督察组正在调查此事。

16日下午3时,住在土门墩附近的张先生向记者投诉称,他在西部糖酒市场做生意,1月15日上午,他因生意去了外地,店铺由妻子看守。上午9时许,店里来了一名男

子说要两节7号电池,妻子高某就拿出一板电池,里面共有4节,该男子打开后取出两节放下两节后,转身离开。妻子喊“师傅你没给钱”,然后追了出来。谁知,该男子边走边说“我是辖区民警”,然后进了市场配电室,并让妻子到配电室里取钱。妻子说“我又不认识你,你得给钱。”后来,该男子就将妻子打得满嘴流血,衣服上也沾了好多血迹。事发后,他打听到该男子是土门墩派出所的民警梁存民,于是向七里河分局报了案。
土门墩派出所教导员王钦表示,民警确实打伤了人。据《西部商报》

包头矿难 35人被困

昨日凌晨零时许,包头市俊峰工业集团有限责任公司超越矿业有限责任公司壕赖沟铁矿发生透水事故,初步查明有35名矿工被困井下,目前生死不明。

据介绍,此次事故涉及超越矿业有限责任公司的3口竖井,事故发生时,矿工们正在进行交接班。事故发生后,11名矿工逃出矿井。自治区党委副书记、自治区主席杨晶要求,包头市所有矿山一律停产,待自治区有关部门组织专家检查、评估后,合格的重新颁发有关证照,再重启生产。目前,抢险救援工作正在紧张有序地进行,事故原因正在调查中。综合



1月17日,救援人员下井查看情况 新华社记者 任军川 摄

女童被母亲用擀面杖殴打3小时致死

15日晚上11时,山东莱西市水集街道办事处于家庄村11岁的女童闫晓慧,被亲生母亲用擀面杖活活打死。16日下午,记者来到于家庄村对此事展开调查。

“孩子挨打是家常便饭”
16日下午4时,记者来到闫晓慧所在的于家庄村。村民们纷纷向记者说起这件事。“孩子挺水灵的,每天上学放学都能看见她,个子不高,每天都背着个小书包,看见我们都叫大叔大姨。”“孩子在家挨打很平常,经常一天被打好几次。打孩子还不

准孩子哭。”
“不给钱她连我都打”
在村民指点下,记者找到了闫晓慧的家。开门的是闫晓慧的继父闫某,闫某告诉记者,他是闫晓慧的继父,孩子的母亲叫姜淑玲,他俩是2004年结婚的,结婚后姜淑玲把闫晓慧带过来,孩子在这里落了户口,现在在大疃小学读四年级。“今天上午,派出所来人把姜淑玲带走了,打孩子用的擀面杖也被民警带走了。”闫晓慧的继父告诉记者,“她在家打孩子,是摸起什么用什么打,不

给她钱花,她连我也打。”闫某说。
孩子曾哭喊着求饶
回忆起孩子当晚被打的情景,闫某告诉记者,当晚5时许,孩子放学回到家。因为回家比平常晚了一些,姜淑玲一把揪住孩子的头发,朝着孩子身上就用脚踹,他赶紧去拉开,姜淑玲又打了他几下,孩子刚要跑,姜淑玲拿起擀面杖照着孩子腿上、身上开始打去,孩子哭喊着求饶:“妈妈,我错了,别打我了。”但姜淑玲还是照样打孩子。
看不下去了,他就出去

了。后来他才知道,姜淑玲打孩子打了近3个小时,直到孩子不行了,才打了120,并通知了他。他妹妹到医院发现孩子已经死亡时,赶紧拨打110报警。
据介绍,15日晚上11时,当闫晓慧被送到莱西市人民医院时,已经停止呼吸。医生检查发现,孩子脑部受伤,颅内出血导致死亡。除此之外,孩子的身上、胳膊上、腿上都有伤。
目前法医已开始对孩子进行尸检,进一步确定孩子的死因,同时姜淑玲也被刑事拘留。据《青岛早报》

大学生有洁癖 洗手要2小时

小伙子张强(化名)是重庆某大学大三男生,他担心自己会染病而不停洗手,每天最多可达100次,有时洗一次手要用整块香皂耗费两小时。严重时,甚至将自己认为不干净的钞票扔掉。张强因洁癖被同学视为怪人,近日他到心理咨询所求助。
张强的洁癖症从高三时就开始,当时他偶然在电视上看到关于同性恋和艾滋病的报道,感觉有点不舒服。一天,他去逛街被一名长发披肩的男子给碰了一下,忽然间他便极度担忧那人会不会是同性恋?会不会有艾滋?回家后张强便拼命洗手除“病菌”。
“从来不和人握手。”张强认为这个世界有很多病菌,一不小心就会被感染。每碰一件东西后都要洗手,而且还要反复地打肥皂,直到自

己认为干净为止。他的东西从来不允许他人碰,别人碰过的他都会扔掉。
张强说,自己也知道这种行为很可笑,但无法自控,他成了同学眼中的“怪人”。
“我扔了不少钱。”张强后来觉得纸币上也有病菌,就用餐巾纸包着拿钱,最后就干脆把自己认为不干净的旧钞票统统丢掉,5元、10元、100元大钞都有,共扔了有500余元。
昨天,重庆明亮心理咨询所的邓云天说,原来张强父母对他的教育非常严,也非常传统。从小就给张强灌输“性是肮脏的东西”之类的偏见认识。张强内心对性非常排斥,认为无性才纯洁。实际上张强真正害怕担忧的是性,害怕性把他污染了。通过咨询,张强已基本恢复正常的生活。据《重庆时报》

小天鹅“彩晶”冰箱 -- 美丽与新鲜同步

近期,小天鹅集团再传喜讯:外观时尚、豪华典雅的“彩晶”冰箱隆重上市,为小天鹅冰箱搏击市场又增添杀手锏。
小天鹅“彩晶”冰箱将数字化技术和时尚外观集于一身,创造了“美丽与新鲜同

步”的新生活,宽大LED蓝色液晶触摸屏,使您无需频繁开关冰箱就能轻松掌握冰箱内的冷冻温度、冷藏温度;先进的电脑控制技术保证了冰箱能做到不同食品不同温度保鲜。除丰富科技内涵外,小

天鹅“彩晶”冰箱突破传统冰箱的白色外观定位,采用了最时尚的宝石蓝、酒红色面板,靓丽而迷人。
小天鹅“彩晶”冰箱,必将成为冰箱市场上最亮丽的一道风景线。

CHANGHONG 长虹 热烈祝贺长虹SPA养生空调上市

长虹空调

长虹空调新春 5000万豪礼大放送

购长虹SPA养生空调送高档手机一部

时尚清音,内置200万摄像头,支持视频播放!

同时享受价值1888元的专业赠品

详情请到长虹空调专柜咨询

美容养颜 护眼保健

“SPA”沐浴,有更高效率, 贴心呵护环境,男女老少均可适用。

辅助呼吸,促进循环 养生长寿

节能环保省电, 静音降噪, 提升舒适度。