

淘退房,101套可别挑花眼

详细退房房源请登录 www.lifenanjing.com.cn 首页查看

今年南京首次商品房退房公告昨天正式对外公布,新增退房43套,加上去年的剩余退房数,房源总数高达101套。因为所退房源必须按原价销售,这对准备购房的人来说,确实提供了一个选房的好机会。

有的房子能便宜三四万

在新增的43套退房房源中,记者看到位于河西应天西路的苏建豪庭楼盘退房有8套之多,而江北的大盘明发滨江新城有15套房源“上榜”,占新增总数的1/3多。加上去年积压的58套退房,总数达到了101套,比去年任何一个退房总数都多。

退房对老百姓有什么好

处?南京市房产局表示,为防止房虫炒房,政府对商品房退房规定必须统一摇号,原价销售。而目前,南京房价持续上涨,进入退房榜的这些房源,都按几个月前的价格销售,要比当前销售同类住宅便宜很多。

记者昨天以购房人身份询问苏建豪庭楼盘销售处,一名工作人员告诉记者,一套134平米套型的房子,现在房价在6500元/平米左右。在这次退房中,该楼盘的房价普遍在6200元/平米左右,要便宜300元/平米左右。也就是说,一套房子之间的差价可能高达4万元。

有人担心,是不是意味着南京已经暴发“退房潮”?

南京市房产局产权市场处商品房管理科负责人表示,1月份退房量之所以增加,是因为将江北的退房也纳入统计了,“101套的退房量是正常的。”

选退房要留心房屋质量

“退房的优势就是价格低,但买房人一定要弄明白退房的原因,以免陷入购房陷阱,其中特别是因为房屋质量问题引起的退房。”房产局产权市场处人士说,大部分的退房都是现房,买房人最好到现场进行实地看房。

有房地产专家对成批量、同类型房源出现在退房榜上表示担忧。他分析说,不排除个别开发商开盘时为营

造热销的假象,通过“假认购”而引起的退房。当然,也有一些开发商以此来骗取银行贷款,比如一些退房价格明显高于这个楼盘正在销售的房价,这一般都可以看作是“疑似骗贷”。

相关提醒

本次退房摇号定为1月28日14时30分在南京市房地产交易登记中心大光路分中心举行。需要购买退房房源的买房人,在26日15时之前,与具体开发商办理手续,并交纳保证金1万元,获取摇号资格,并于28日14时30分前到达退房摇号现场办理公证登记手续,过时不到者视为自动放弃。

快报记者 尹晓波

“童话世界”亮相花卉公园



“都市卡通街”孩子的乐园 快报记者 赵杰 摄

快报讯(记者 孙兰兰 通讯员 王惠松 陈编)卖火柴的小女孩、花木兰、聪明的一休……数百个人们熟悉的古今中外的卡通人物从童话故事里走出来,集体在南京花卉公园(情侣园)亮相。据了解,这条充满童趣的“都市卡通街”

将从本月20日起正式开展。目前,大多数布景已经完成。展览期间,花卉公园门票为30元,身高在1.4米以下的小朋友全部可免费入园,持年卡 and 各类有效证件的市民可免费游园,但要进入“都市卡通街”得补上30元的门票。

《通缉“玉盘消渴片”》后续报道

被查“玉盘消渴片”初步判定为假冒药品 药监呼吁送药者配合调查

快报讯(记者 安莹)昨天,记者从南京药监部门了解到,被查获的“玉盘消渴片”产品,通过和吉林马应龙公司的产品比对,初步判定该产品为假冒吉林马应龙公司的产品。目前,两地的药监部门正联合公安部门进行追查。

南京食品药品监督管理局稽查处处长陈伟介绍,南京市药监部门查获的20060802和20060902两个批次产品,该企业均各生产了1500盒。1月14日,在收到南京药监部门寄送的“玉盘消渴片”产品后,通过和吉林马应龙公司的产品比对,初步判定该产品为假冒吉林马应龙公司的产品。同时,他们已经将样

品送往中国药品检验所进行检测,检测结果将在近期公布。

当记者问及真正马应龙公司生产的“玉盘消渴片”有没有在南京流通,陈处长表示目前案件还在进一步调查中。陈处长表示,“目前我们接到患者投诉,当初给他们送药的‘玉盘消渴片’的工作人员全部关掉了手机,无法联系。这些人也是受害者,我们希望他们能够主动联系药监部门,配合调查,争取早日查获假药不法分子。”

据了解,目前吉林、安徽、黑龙江、浙江等多个省市的药监部门也陆续发布通告,要求在各自管辖地进行对“玉盘消渴片”产品的查处。



嘉卉 今天我生日

五星挑起手机、数码降价

寒假马上就要到了,市场上针对寒假的促销纷纷启动,南京家电卖场纷纷将“寒促”主角锁定在手机、数码、笔记本电脑上,五星昨天宣布,本周末开始,将举起降价大刀,砍低各类数码产品的价格。

手机数码纷纷降价

记者昨日从五星电器获悉,从本周末开始,各种手机数码的促销活动将全面拉开帷幕,价格直降、打折、套餐、送礼等方式轮番轰炸。

五星南京分部通讯部负责人表示,市面上主流时尚机型和超低特价手机,音乐手机、拍照手机、游戏手机和滑盖手机由于受到年轻人的推崇,将成为降价主流,特价机型如NOKIA某款型号手机直接优惠400元。

同时,多款500万像素数码相机

机全线降价,全场MP3、MP4最高让利千元。另外,五星还精心准备了新品电脑低价供应,消费者全场购买笔记本电脑送摄像头、大容量U盘、清洁套装礼包。

电话预约就送100元券

周六是五星电器夫子庙卖场开业1周年店庆。五星夫子庙卖场还推出电话预约就有100元券赠送的活动,本周五下午6点前,每日前100名拨打夫子庙店庆热线58070370,即可获100元店庆券,包括50元的现金券和50元的礼品券。另外,消费者购买两件以上商品,且满3万元即可砸金猪一只,只要运气好,液晶、数码相机、MP3、取暖器、暖手宝都有机会获得。

快报记者 陈刚 通讯员 方乐

中国房地产品牌价值排行榜

促进江苏城市建设发展 推动房地产进入“品牌时代”

人居名城 魅力江苏

“江苏城市行”系列报道暨 中国房地产品牌价值评估(江苏)活动拉开帷幕

江苏,众多山水灵秀,众多名城叠出,江苏的繁荣,使得品牌地产通过一个个项目,在迅速着,快利着,见证着江苏的发展,拥有一个城市价值的参照坐标,以城市经营和发展为“经”,以城市建设和社区的定位为“纬”,结合房产企业在城市建设中的企业价值的几何增量和其企业品牌的价值,去统计、统计、分析一个城市的城建成就和城市价值!

《现代快报》《中国房地产报》《新快报》将在这这样一个平台上,来塑造“人居名城,魅力江苏”的现在和未来……

咨询电话: 025-84783520 025-84653411

主办单位: 现代快报 中国房地产报 sina 新浪网 北京名牌资产评估有限公司

现代快报便民网

24小时服务电话 96060

特别推荐: 家庭装修, 环境检测, 搬家、开锁

新推特色服务: 金陵灭鼠王, 灭鼠灭蟑, 丁渤验房, 法律服务

空调快修 (移机、充气、维修、清洗)

50元修大彩电

水电急修

电脑快修 (30元起)

家电维修: 彩电: 21英寸以下(含21英寸)50元, 25-29英寸国产60元, 进口90元, 34英寸140元, 背投260元(特殊配件除外); 冰箱、冰柜: 30元起; 空调: 维修: 60元起; 移机: 50元起; 充气: 80元起; 清洗: 30元起; 中央商用空调: 价格面议; VCD、DVD: 20-50元

办公设备: 电脑维修: 软硬件30元起; 笔记本电脑维修: 70元起; 显示器维修: 55元起; 传真机维修: 60元起; 激光打印机维修: 85元; 复印机维修、一体机维修: 视情况而定

家政服务: 家庭清洁: 1.5元/平米(建筑面积), 不足60平米按60平米计; 厂房、办公房清洁: 价格面议; 高空外墙清洗: 价格面议; 管道疏通: 马桶28元起, 次管道30元, 主管道40元起; 水工、电工: 30元起; 水钻打孔: 30元起; 微波炉、消毒柜: 维修30元

电饭煲维修: 15元; 油烟机: 清洗30元起, 维修20元; 灶具: 维修15-28元, 清洗20元; 饮水机: 维修15元; 卫生间清洁: 厨房清洁地毯清洁, 沙发清洗, 管道改造, 屋面防水, 室内防水, 家庭除霉

婚庆礼仪; 育婴护理(月子护理); 简易装修、家庭装修; 室内环境检测; 旧家电回收(彩电、空调、电脑等); 开、换、修锁20元起; 搬家、货运120元起

(所报价格均不含材料费, 详细价目表可向服务人员索取)

为保障您的权益, 需要便民服务请务必拨打快报便民网24小时热线96060预约登记, 服务完成后请致电96060反馈。

快报便民网服务范围: 南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

投诉监督电话: 96060