

# 人大1号建议关注中低价房 解决 拥堵成政府工作重点

## 【住房】

### 推进普通商品房小区配建中低价房

要点:普通商品房小区配建中低价房有利于社会和谐  
建议人:市人大代表、市归国华侨联合会秘书长 傅浩

将中低价商品房“配建”在普通商品房小区中——昨天,南京市人大代表、市归国华侨联合会秘书长傅浩提交的《积极推进中低价商品房建设中的“配建”模式》被编为“1号建议”,编号为“0001”。

低价房通常偏远不便

“经济适用房也好,中低价商品房也好,通常都是又远又偏,孩子上学、老人就医多有不便……”在快报代表委员工作站的96060热线中,不少市民呼吁,应该合理选择经适房与中低价房的位置,解决群众的实际困难。有些市民表示,经适房与中低价房是政府的一项惠民政策,城区闹市的地块价格太高,开发企业也的确需要适当控制成本,但也不能把拆迁后的地块全部用来建楼宇礼堂,而让低收入居民都搬到偏

远地方。

南京开创全国“配建”先例

傅浩代表在建议中说,解决上述问题南京已经有了先例。“目前,全市有四个中低价商品房项目将在近期开工。其中耐特地块将采用全新开发模式,即2万平方米的中低价商品房将配建在18万平方米普通住房中,成为南京首个配建中低价商品房的小区。”据悉,这种以“配建”模式解决中低价商品房集中建设带来的矛盾的方式,在全国还是首例。

“这不仅仅能解决以往中低价商品房地块相对偏远的问题,更可以解决由此产生的一些供应、就业、就医、交通、治安等问题。”傅浩代表认为,这是这几年来南京市社会各界大力呼吁的结果,

对构建和谐社会将起到积极的促进作用。

积极推进“配建模式”

最近几年,南京的房产部门始终将“让困难群众住得起房”作为工作重点。傅浩代表肯定说,从2004年开始,全市“三房”(中低价商品房、经济适用房、廉租房)建设供应量均保持在150万平方米以上,总量占了全省近一半。每年全市年度保障经费达1200万左右。据称,2007年全市中低价商品房建设可能扩大到35万平方米的建设规模。

他建议,在进一步提高全市“三房”建设速度的同时,目前被拆迁群众要过渡二至三年才能入住新房,还应积极推进中低价商品房建设中的“配建模式”,让所有的市民都能享受到城市发展带来的成果。

“混居”有利和谐安定

“城市规划、住房建设,塑造的是一种凝固的社会架构。如果这种凝固的社会架构是以贫富分化为前提,那么就可能把已有的贫富差距固定下来,人为割断了先富起来的人与平民之间的联系,容易造成社会不同阶层人群间的分离甚至对立。这对于一个社会而言,是莫大的威胁。相对于贫富分区,混居的好处是显而易见的,既有利于减轻不同收入人群之间的隔离,又有利于分享公共资源。让高、低收入不同的人群生活在共同的氛围中,以促进各利益群体生活融合,达到城市更和谐,社会更安定。记者获悉,市人大已确定市规划局、市房产局两个单位承办该项建议。

### 经适用房价格要“挤水”

建议人:市人大代表、中华全国供销合作总社南京野生植物综合利用研究院院长 张卫明

“经济适用房均价已近每平米2400元,一套房屋要十来万元,远超过被拆迁居民所得的补偿款。”昨日,市人大代表张卫明向人代会提交建议,建议有关部门严格执行203号令,妥善解决被拆迁居民申购经济适用房问题。

203号令是南京市为推动城市建设,确保被拆迁居民能买得起房,于2003年出台的相关政策。对应于203号令的补偿标准,当时经济适用住房的申购价格定在1500—1600元/平方米。相应的被拆迁居民购买40.50、65平方米的经济适用房,价款分别在60万—64万元、75万—80万元、97.5万—104万元。

据介绍,203号令刚出台时,对应于当时较低的补偿标准,当时经济适用房定价也不高,较为合理。所以虽然相当部分人购房时仍需贴钱,但被拆迁居民普遍能够接受。“但现在,经济适用住房平均每平方米接近2400元,有的地方甚至更高。”张卫明计算了一下,即使按2400元/平方米申购1套房屋,也需要9.6万—15.6万元,远远超过了当时相应的被拆迁居民所得到的拆迁补偿款。

张卫明建议,审计部门介入经济适用房价格审定工作,挤出可能的“水分”,尽力降低房价,给被拆迁居民以实惠。同时,203号令的被拆迁居民,仍按当时定价计算支付购房价款。张卫明最后说,经济适用房建设进度也应该加快,以缩短被拆迁居民等待时间。



昨天,政协委员正在刷卡报到,列席南京市第十三届人民代表大会第五次会议。快报记者 洪波 摄

## ■两会镜头



昨天,一位市民代表正在旁听政府工作报告。快报记者 洪波 摄

## ■两会互动

### 读者点题 代表回应

“人大代表政协委员快报工作站”全新启动以来,多位人大代表、政协委员走进快报热线96060与读者互动。广大读者在电话交流的同时,还纷纷写来信件或是电子邮件反映问题、提出建议。昨日,快报记者“兵分多路”,就读者会外“点题”的内容,邀请人大代表回应。

#### 老年人免费乘车

【读者点题】

范长益等32位老人:镇江、常州等不少城市,对70岁以上的老年人乘车实行免费,南京市各项福利事业很好,经济发展也不错,为什么对70岁以上的老人乘车不能给予免费呢?

【会内回应】

刘光德(市人大代表、秦淮区中华门街道正学路社区主任):不少南京周边的城市都对老年人乘车实行了免费,南京作为省会城市,应该在这项社会福利上与这些城市同步,但可能考虑到公交公司的实际运营状况,一直没能实现。这次会上我也提出了这个建议,对老年人乘车实行一定的优惠,与学生票一样半价。

【读者点题】

范先生:大清河周围有一些排污口,直接向大清河排放工业污水,每次只要一排放,大清河及护城河都会变成黑水河,且臭气非常难闻,也危害周围居民的健康。希望代表反映一下这个问题。

【会内回应】

李致家(市人大代表、河海大学水资源环境学院教授、博导):政府在对南京的水源保护上还是下了很大功夫,对金川河、秦淮河等实行污水截流,保护了这些河流的生态和景观。培先生提出的问题,需要实地调研一下,看排放的

污水是否达标,如果不达标,可以向有关部门反映,要求有关企业整改。

【读者点题】

王瑞屏等:退休后异地医保只能在特约医院看病,由于是使用自费病历,有些医生开大处方、贵处方,并涉及一些不在医保范围的药,造成个人开支增大。如果医保能够在国内(省内)互通或进行异地托管,就可解决这些问题,但目前尚缺政策支持。

【会内回应】

王瑞芳(市人大代表、溧水县卫生局局长):要实现医保异地互通,目前还存在一定的难度。由于各个地区医保标准高低不等,短时期内很难统一。即使同一地区,也还存在不能互通现象。在南京,郊县医保卡就不能直接在市区使用。此前我们也讨论过,医保卡城郊互通,但这样一来,居民一生病,不管大病小病,一窝蜂地涌进城区的大医院,更加大了大医院的压力。当然,我们还是建议对一些突发的大病实行医保卡互通,逐步去除此一门槛。

【读者点题】

王瑞屏等:南京许多老木结构房屋电线老化,现在是冬季用电高峰,极易发生火灾,希望房产部门对所有公房进行一次检查,发现电线破损老化进行更换,所用材料费用由

用户支付或者公私各半,以保障人民生命财产安全。

【会内回应】

朱学东(市人大代表、南京易亨制药有限公司总经理):老居民楼由于交纳的房租比较少,房管局管理并不到位。现在许多居住在老居民楼的市民,大多都是老人和低收入人群,我会建议房管局从关心困难群体的角度出发,增加投入,对老居民楼进行维修维护,消除安全隐患。

【读者点题】

王瑞屏等:现在小孩上一二年级就每天都要背非常沉重的书包,这对孩子身体发育不好,建议老师能按每天上课需要什么书做一个课程表,不要让孩子把所有书包背上。

【会内回应】

朱学东(市人大代表、南京易亨制药有限公司总经理):小学生课业负担我们代表也非常关注,有代表建议由政府出资给孩子配备两套教材,一套放学书,一套放家里,这样孩子就不用每天背沉重的书包了。但我认为根本的解决方法是在教育培养方式上,不能一味砸书本,多教孩子一些适应社会的能力和技能,全面提高孩子的素质。



## 【出行】

### 公交优先不应让位道路施工

要点:对公交服务实行优先保障,加大财政投入  
建议人:南京市第十三届人大常委会、市交通规划研究所有限责任公司董事长 杨涛

南京交通与国内其他大城市一样,正处在十分敏感和脆弱的时期,虽然在不断建设,但一段时期交通拥堵继续加剧在所难免,杨涛认为,在短期内要明显缓解几乎没有可能。而大力发展“公交优先”是解决交通拥堵问题的必然选择,政府在政策和财政上都要给予支持。

交通拥堵不可避免

在接受记者采访时,杨涛表示,今年将市长的工作报告中把城市交通拥堵现象作为经济发展的一个问题提了出来,这表明政府一种非常实事求是的态度。在城市发展过程中,由于私家车的增多,城市建设跟不上等各种因素,造成了交通拥堵,这在发展中难以避免,政府也不回避,希望老百姓也能客观地认识这个问题,同时要有心理承受能力。

杨涛说,短期内虽然无法根本解决拥堵问题,但从一些细节着手,还是可以部分缓解,比如单行线合理设置、信号灯优化、加强停车管理等。目前南京大力推行“公交优先”战略,也是缓解拥堵的重要对策。

公交优先不应“让位”道路施工

交通拥堵是由于快速增长的车辆与城市道路建设之间的矛盾引发的,在杨涛看来,无法根本解决城市交通问题,关键是贯彻执行正确的交通发展理念,政策“公交优先”是必然选择,特别针对“公交优先”,杨涛提出几点建议,让公交车享受“优先政策”。

在道路交通管理、施工期交通组织中不要“一视同仁”,而要对公交服务实行优先保障,政府也不回避,希望老百姓也能客观地认识这个问题,同时要有心理承受能力。

杨涛说,短期内虽然无法根本解决拥堵问题,但从一些细节着手,还是可以部分缓

解;道路开挖施工期间,原则上必须保障既有公交线路服务不中断;根据正在开展的《公交优先线网规划》,2—3年内开辟一批公交专用道;加快推进公交智能化和公交优先信号建设等。

2000万元预算还不够

此外,财政投入是“公交优先”战略实施的保障,2007年南京市财政预算支持“公交优先”2000万,而杨涛认为,这个投入标准还是低了些。通过财政补贴让公交车降价,核心目标是让更多的人在出行时选择公交。目前南京的公交车票价不仅没有降,反而逐步上涨,目前在全国属于中等水平,这并不利于推行“公交优先”。

### 地铁应先建“骨架”再建环线

要点:地铁6号线(环线)建设不宜提前启动  
建议人:南京市十三届人大常委、市交通规划研究所有限责任公司董事长 杨涛

与公交车相比,地铁速度快、运载的人多,为了解决路面交通拥堵的问题,近几年南京大力发展轨道交通。轨道交通建设有先有后,已建、在建了地铁1号线、2号线及其几条延伸线,有消息称,市政府拟提前启动地铁6号线(环线)建设。对此,杨涛认为不太妥当,昨天提交了一份《关于我市轨道交通后续建设线路选择的建议》提出自己的看法。

1、2号线首先建设“有必要”

在建议中,杨涛详细分析了地铁各条线路对缓解交通压力的作用和紧迫的,而6号环线,主要作用是贯通、串联地铁1、2、3、4、5各经纬放射线,加强线网运行组织的灵活性、方便外围客流进出中心城区的换乘,同时带动该环线沿线土地再开发和主城区功能的重塑提升。

【会内回应】

朱学东(市人大代表、南京易亨制药有限公司总经理):小学生课业负担我们代表也非常关注,有代表建议由政府出资给孩子配备两套教材,一套放学书,一套放家里,这样孩子就不用每天背沉重的书包了。但我认为根本的解决方法是在教育培养方式上,不能一味砸书本,多教孩子一些适应社会的能力和技能,全面提高孩子的素质。

【读者点题】

王瑞屏等:现在小孩上一二年级就每天都要背非常沉重的书包,这对孩子身体发育不好,建议老师能按每天上课需要什么书做一个课程表,不要让孩子把所有书包背上。

## ■相关建议

### 马台街可否改单行

说起湖南路的马台街,爱吃的南京人都知道那是小吃一条街,还有很多漂亮的服饰小店。但是开车、骑车的人一提到马台街就头疼,“堵死了!”从此经过的行人怨言也很多。

昨天,市人大代表孙伟绪提出建议,将马台街改车辆单行,来缓解交通压力,解决市民行路难的问题。他在建议中说,马台街至将军庙小商品街的车辆严重路堵,交通不畅,车辆、行人怨言很多,望政府能协调好,建议改车辆单行,缓解交通压力,解决市民行路难的问题。

### 麒麟门能否通地铁

家住麒麟门的区先生要在市区上班,每次上班都要早出家门去挤公交,浪费很多时间在路上。为此,他给快报“代表委员工作站”送来了一封信,希望代表委员们关注麒麟门的交通出行问题。

昨天记者得知,市人大代表陈茂祥已经就此提交了一份建议,建议地铁2号线延伸至麒麟门,方便这一带居民的出行。陈茂祥说,地铁2号线规划东至马群,再向东到仙林大学城,而马群至仙林大学城此路段几乎没有住宅群,此路段的营运应是不太理想。而麒麟镇近几年来住宅密集,人员逐年增加,但这里公交车少,老百姓出行难,建议地铁延伸至麒麟镇再到仙林大学城。

本版撰文  
快报记者 郑春平 常毅 陈英 见习记者 陶维洲  
实习生 王瑞