

消费情报

出境游要花多少钱?

南京旅行社协会昨出台出境游热门线路指导价

快报讯 (记者 孙兰兰)“零团费”“负团费”的低价陷阱是旅游市场令人最头痛的顽症。面对越来越近的春节游,消费者如何规避这些价格陷阱?昨日,南京市旅行社协会首次公布了部分旅游线路的市场指导价,如果您看中的报价太低,可就要小心了。

“有些旅行社的线路报价,连机票加住宿的钱都不够,那肯定有问题,这种团不是强制消费,就是通过降低标准、景点缩水等方法来补差。旅游投诉多数也是由此引发的。”南京市旅游行业协会旅行社分会秘书长王忆辛提醒。

春节出境游指导价

1. 纯泰游(东航包机) 5200元~5500元,一般不低于4800元。

2. 普吉(东航包机) 五星酒店 7500元~8500元,一般不低于7000元;四星酒店 5600元~6400元,一般不低于5000元;三星酒店 5200元~5900元,一般不低于4500元。

3. 日本 上海出发 本州 6日 7500元~7700元,一般不低于7000元;南京出发 本州 7日 9980元。

4. 韩国首尔+济州岛 5日(南京直飞) 5000元~5300元,一般不低于4850元;首尔一地 4日(盐城包机) 3680元。

5. 港澳 5日常规游 2800元~3200元,一般不低于2500元;港澳 5日品质游 3800元~4600元,一般不低于3600元。

6. 澳大利亚 11日~12日 南京出发 14800元~15800元;上海出发 19800元

7. 泰新马 6100元~6700元,一般不低于5600元;新马 4500元~5300元,一般不低于4500元。

# 一笔房贷重签三次 少贷八万

## 公积金政策频繁调整市民直喊不方便

“真是不能急了,我从2006年12月下旬开始办理房贷,本来业务员说3天就能办好,可中间因为公积金政策调整来调整去,一直到前两天才全部办好。”昨天下午,市民秦先生讲述了自己从去年年底到现在买房办理公积金贷款过程中的窝心事。



资料图片

### 实惠少了,麻烦多了

“公积金贷款利率便宜,可在办理过程中,市公积金政策多次调整,不仅实惠少了,麻烦也增多了。”秦先生称自己的贷款全过程是:一笔房贷,跨越两年,重签三次,少贷八万。

2006年12月29日,秦先生按照银行的要求提供了相关的材料,银行也一项项核实,并且最终由秦先生在贷款合同上签了第一次字,就等着

最后的批复就可以发放贷款。

2007年1月1日,南京公积金管理中心实行新政,除了对万元楼盘停办贷款之外,还对公积金贷款还贷能力系数由0.45调整为0.30。这样一来,秦先生原本和妻子两人一起可以贷25万元,而调整后只能贷17万,损失了享受8万元公积金贷款低利率贷款的机会。

2007年1月4日,政策再次有了新的变化。秦先生和爱人的公积金一个在市里,一个

在省里,原先两个公积金是可以选择一个账户发放的,可根据新政策,秦先生爱人的公积金在省里,还必须再到省公积金管理中心去申请办理。就这样,秦先生前后换了三次贷款合同,签了三次字。

记者昨天也联系了替秦先生办理贷款的某银行信贷员张某。张某告诉记者:“我们也是没有办法,公积金管理中心在1月1日和1月4日分别调整了两次政策,政策调整了,相关的合同什么的都要调整。”

### 降低还贷能力系数对房贷影响最大

“我们现在受的是夹板气,如果没有公积金政策的这些调整,发放贷款的流程还是很快的。现在政策调整了好几次,我们只能好好解释,客户同情道理还好,要是搅毛一点的,我们还真没有办法。”昨天下午,一家银行个人信贷中心副总告诉记者。

他认为,这次市公积金政策调整中,降低还贷能力系数对大部分准备购房的市民直接影响是最大的。过去公积金贷款额度计算公式是:月缴额度÷缴存比例×12×实际可贷年限×0.45,其中0.45就是还贷能力系数。现在0.45变成了0.30,直接影响就是最后额度比原来少了。“公积金贷款利率差不多要比商业贷款利率低一个百分点的样子,几十年下来也是个不小的数字。”

而另外一家国有银行房贷处处长则表示,受公积金贷款无缘万元楼盘的影响,原本在这些楼盘办理的商业贷款+公积金贷款的组合模式大部分已经改变为单一的商业贷款。“1月份以来商业贷款的金额在增加,平均增幅在5%的样子。” 快报记者 石明舟

## 命题专家指导今年中考英语

### 今日教育

现代快报·今日教育频道举办的高考、中考系列讲座,在全省范围内引起了极大的反响。本周日上午9:00,2007年首场中考英语专家辅导讲座继续在南京师范大学怡芳报告厅进行,中考命题专家卜亚南老师将现场为备战2007年中考的同学们导航。

卜亚南,南京师范大学外语系毕业,中学英语高级教师,现任栖霞区教科室副主任,从事英语教学研究30余年,曾参与1993年、1995年、2004年及2006年的南京市中考英语命题和2005年南京市中考英语试卷解读,在中考英语命题研究和教学指导方面具有很强的权威性。

参与专家现场辅导讲座的方法和以前一样,现代快报·今日教育频道的会员,可以凭会员卡领取听课证免费到现场听课,也可以在家收看专家的现场视频辅导讲座 www.lifenanjing.com.cn,其他参与现场讲座的家长或学生可通过办理会员充值卡或者购买该场讲座听课证的方式参与。会员充值卡全年是200元,除可以不限次数收看专家辅导视频以外,还可以使用专家的各种模拟试题等各种网站资源。听课证需付10元。现代快报·今日教育频道办公室地址是:南京市珠江路88号新世界中心B座3003室,外地的家长可以邮购充值卡。电话:025-84717743-20, 025-81589810。(付彦成)

## 理财规划师手把手教你理财

### 视频回放

昨天,江苏两位美女理财规划师尹媛媛、夏翔走进快报视频,在网上“手把手”地教快报读者们如何正确理财规划。

案例一:一位刚工作两年的读者问,现在她手头有八万元的存款,家中已经有房子,不需要还贷,不知应该怎样规划?

专家建议:针对年轻未婚人群理财规划问题,夏翔指出,他们都会面临结婚、买房、养家等一系列问题。尽管手头现有八万元存款,但还是建议这类人群每月要固定存一笔钱。比如说一个人每个月收入2000元,建议可以拿1000元出来定期存作为长线投资。另外,最近不妨也可以考虑一些可以自由转化的散型基金,以便不时之需。

案例二:工作6年后,王小姐前后积攒了十万元存款。考虑到一个人在南京

打拼,什么东西都需要自己处理并随时需要用到钱,因而王小姐以往都是将自己的余钱采取3个月定期存款的方式。她请教两位专家,什么方式既能灵活自如地用钱,又能实现升值?

专家建议:“货币基金是个不错的方式。”尹媛媛结合自己在银行系统工作的经验肯定地答复,现在货币基金的平均收益是二点几,肯定要比三个月定期存款高。建议王小姐可以申办一张信用卡,一般来说在南京地区信用度比较好的客户,一个月透支额度达到一万块是比较正常的。同时,可以把十万块钱存款存到货币基金上,到了信用卡还款期限时就用货币基金还。快报记者 戴明夷 谢静娴



视频现场 快报记者 顾炜 摄

# 分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

### 遗失

- 遗失 苗苗身份证, 320106810411202, 声明作废。
- 遗失 梦思发廊正本营业执照注册号 3201033005707, 声明作废。
- 遗失 南京罗宾纳经营管理有限公司组织机构代码 IC卡, 声明作废。(发卡日期:2002年11月18日,卡号:74239271-X)。
- 遗失 吴加铭苏 AAH146、CAF7160 车购税证明, 号 320545749, 声明作废。
- 遗失 刘毅报到证, 200432530400330, 声明作废。
- 遗失 南京簇锦室内设计工作室税务登记证, 税号为 320723750510005, 声明作废。
- 遗失 王春英身份证, 320121196903294724, 声明作废。
- 遗失 张洋身份证, 号码 320121198807152522, 声明作废。
- 遗失 张丽娟身份证, 号码 372523198208053923, 声明作废。
- 遗失 南京荣鹏科技有限公司 IC卡, 050016918, 声明作废。
- 遗失 李春荣就业证, 编号 030720060434, 声明作废。

- 遗失 罗艳华身份证, 232126701003132, 声明作废。
- 遗失 苏 AV7943 车辆购置税, 声明作废。
- 遗失 苏 AW7712 车辆购置税, 声明作废。
- 遗失 淮安人保学车险 060000 尾数为 183459、217024、217130、217578、217576 保单五份, 声明作废。
- 遗失 建字第 3814 号公有房屋租赁证, 声明作废。
- 遗失 南京市白下区政协联谊会商行开户许可证, 声明作废。
- 遗失 南京工业大学钱坤报到证, 号 200610291202711, 声明作废。
- 遗失 南京地中海网络服务中心的网络文化经营许可证副本, 编号:苏宁字 419, 法人代表:吴燕, 声明作废。
- 遗失 陆从智展业证, 320100452400000274, 声明作废。
- 遗失 黄庆东身份证, 211421197408166617, 声明作废。
- 遗失 刘梦花展示证, 320106300600006012, 声明作废。
- 遗失 张丰韶身份证, 320321197807091818, 声明作废。

- 遗失 张德胜身份证, 号 320124810825181, 声明作废。
- 遗失 南京英展人力资源管理咨询有限公司执照正本, 号码 3201252003748, 声明作废。
- 遗失 仇花身份证, 321183198506184627, 声明作废。
- 遗失 王俊峰驾驶证, 证号: 320113730716205, 声明作废。
- 遗失 南京沃强科技有限公司普通发票 2 本, 编号 02898676-02898700, 05378451-05378475, 声明作废。
- 遗失 林玉花身份证, 320123771005482, 声明作废。
- 遗失 马亮身份证, 32010619860425041X, 声明作废。
- 遗失 东南大学成贤学院孟铨学生证, 06010570, 声明作废。
- 遗失 南京城图装饰材料有限公司营业执照正本, 3201032304504, 声明作废。
- 遗失 易华松身份证、驾驶证, 证号: 320111195801264017, 声明作废。
- 遗失 机动车销售发票(注册登记联)一份, 发票代码: 132990622360; 发票号码 00749283, 声明作废。
- 遗失 徐君身份证, 证号 320922198111090861, 声明作废。
- 遗失 陈秀兰身份证, 证号 320112194008210824, 声明作废。
- 遗失 陈秀兰房屋所有权证, 7050330, 面积 56.98 平米, 声明作废。

- 遗失 郑娟身份证, 证号: 320112197802280022, 声明作废。
- 遗失 余银祥身份证, 证号 321025197209290817, 声明作废。
- 遗失 尹明宝身份证, 证号 320121198302273310, 声明作废。
- 遗失 张友正身份证号: 342626197507293470, 声明作废。
- 遗失 苏 A-6C588 道路运输经营许可证, 号: 宁 320114303964, 声明作废。
- 遗失 赵登辉身份证, 142726197207131515, 声明作废。
- 遗失 《南京古树留香装饰材料经营部》税务登记证副本, 苏国税字 441402197405061020 号, 声明作废。
- 遗失 南京电台村土石方工程队营业执照副本, 注册号: 3201053850381, 声明作废。
- 遗失 熊献付驾驶证、身份证, 362226197510241278, 声明作废。
- 遗失 陈国忠身份证, 号码: 320105601211083, 声明作废。
- 遗失 南京跨世纪装饰城金鹏五金经营部公章、组织机构代码证正副本, 号: 0681849-8, 营业执照副本, 号: 3201143060215, 声明作废。
- 遗失 杨军宽旧身份证, 号: 320829198111290635, 声明作废。
- 遗失 朱元琴身份证号: 342626771008001, 声明作废。

- 遗失 注册号为 3201073016548 南京市下关区永贵废品收购站营业执照正、副本, 声明作废。
- 遗失 李常钰身份证, 证号: 230104198506261428, 声明作废。
- 遗失 杨连荣危运资格证, 320113030377, 声明作废。
- 遗失 何雯身份证, 320113198701052021, 声明作废。
- 遗失 杨连荣身份证, 320113197011242018, 声明作废。
- 遗失 乐晓芳会计专业初级证书, 号 0520010100003, 声明作废。
- 遗失 中北巴士公司四队刘世云工作证: 0005747, 声明作废。
- 遗失 张学文苏 AV4530 机动车变动衔接单, 声明作废。
- 遗失 李胜身份证, 号码 320121198606042132, 声明作废。
- 遗失 李胜医保卡, 号: 2264214, 声明作废。
- 遗失 南京市城市管理行政执法支队乔龙执法证, 号 01001910, 声明作废。
- 遗失 汤军就业登记证证号: 0502990141, 声明作废。
- 遗失 凡勇皖 M08599, 车架号 YS106547, 发动机号 91116076 别克行车证一本, 声明作废。
- 遗失 中国工商银行转账支票一张, 号码 10857894, 声明作废。

### 南京市摩托车检测站 迁址预告

本站即将迁址到大明路汽车街红花镇公交车站旁 近期中华门桥仍正常检测。 询: 52201114 86624457

公告 新华社江苏分社机关服务公司将于近期撤销, 凡与公司有债权债务的当事人(法人、组织或个人)在见到公告 90 天内与本公司联系。联系人: 孙三元 电话: 025-84783341

### 公告

牙檀巷 5-1, 5-2 号产权人曾冬龄, 现根据宁拆许字(2006)第 28 号房屋拆迁许可证对安品街老城改造项目实施拆迁, 牙檀巷 5-1, 5-2 号在该地块拆迁范围内, 请产权人曾冬龄所有继承人见报后 5 日内速到牙檀巷 15 号商谈拆迁事宜, 逾期将对该房实施证据保全。安品街拆迁指挥部

### 寻人

寻人 王光化, 男 24 岁, 高 1.7 米, 痴呆, 上穿深蓝色棉袄, 里穿高领大灰色毛衣, 脚穿长灰色暖鞋, 12 号从评事街出走, 望知情人联系 81645047, 重谢。