

## ■游乐园

乌龙潭公园“露脸”  
年内将免费开放

快报讯(见习记者 邵瑜)曾被誉为“小西湖”的乌龙潭公园,于去年底闭园整治。昨天记者在现场看到,原本包围着公园北大门的广州路沿线,用于出租或办公的房屋已经被拆除。公园内景观“初露芳容”,同时从有关部门获悉,今年该园将在整治、修缮后,免费对外开放。

据该公园整治工作相关负责人介绍,如今拆屋的工作即将完成,接下来将把园内建于上世纪九十年代的锁龙桥,着手拆除,重建成平桥,将桥改平后,市民站在广州路上就能欣赏到乌龙潭美景了。

在一期整治工程结束后,有关部门还计划对乌龙潭公园进行扩容,复建附近的魏源故居,新建方苞纪念馆,扩大曹雪芹纪念馆,还要将颜鲁公祠、龟山等古迹都纳入统一规划进行资源整合,打造一个“名人文化主题公园”。

南京飞新加坡  
“登机牌”可在家打

快报讯(通讯员 唐成长 张璐 快报记者 毛丽萍)今天起,旅客如果在南京禄口国际机场乘机去新加坡可以更加便捷!旅客家中只需要有一台可以连接互联网的电脑,一台打印机,一张A4纸,就可以在家中完成购买飞往新加坡的机票、预定舱位以及打印登机牌的全部过程,乘机当日只要持A4纸打印的登机牌去航空公司办票岛直接盖上一枚刻有航空公司标志的“小鸟”章,就可以持“小鸟登机牌”通过出境边防检查直接进入候机区域了。据了解,南京机场是继上海、广州、北京机场之后,第四个开办该自助业务的机场。

据南京边防检查站执勤业务科唐晓进副科长介绍,乘坐南京至新加坡航班的旅客可以登录互联网站www.singaporeair.com/china,将自己的行程计划以及相关真实资料输入后,便可以点击下载打印登机牌。如果出境旅客中有过境新加坡前往第三国的,亦可以从互联网上下载登机牌。

私人管家  
帮你打点度假事务

快报讯(记者 孙兰兰)出门在外度假,还可以有一名专门为你提供一对一服务的“私人管家”。这可不是欧洲豪门贵族才能享受到的奢华服务。昨天,南京推出了一款直飞三亚的VILLA经典自由行,就配备了24小时的私人管家服务,他会帮你打点度假行程中的所有事务,更不会骗你去到处购物,这在国内,目前只有香港半岛酒店等个别酒店才会提供。

不住星级酒店,而是到度假村里住VILLA(独栋专享别墅),这在海岛游之类的纯度假旅游产品中特别受宠。不过,多了一个私人管家,是不是要多掏不少“银子”呢?记者了解到,一栋别墅一晚的价格在三四千元左右,大概是普通五星级酒店一间标准房的3倍价格,或者是一间豪华海景房价格的2倍左右。但每栋专享别墅都有3-4间卧室,2-3间客厅,此外还有凉亭、独立泳池,独立车库。如果几个朋友聚会或举家出游,价格并不高。

## 气源挂牌价一跌再跌

瓶装液化气  
近期有望降价

快报讯(记者 鲍铭东)昨天,南京两大气源厂液化气挂牌价再跌150元/吨,由月初的5030元/吨跌到4560元/吨,短短10天就暴跌了470元/吨。虽然各家零售价没有降,但根据气源价格走势,南京瓶装液化气零售价近期有望下降。

据了解,由于上个月的平均气源价格较高,南京市各液化气零售本月5日起都依据物价部门的中准价调高了液化气零售价,也让不少居民叫苦不迭。然而随着国际原油价格的大幅下跌,近来进口液化气价格也在一路下滑,而且到货量较大。过高的零售价也制约了液化气的消费,从而形成了供过于求的局面,气源价下跌也就不足为奇了。不过,气源价下

跌暂时还不能让用户得到实惠,因为各家零售商都还没有提出降价的打算,也想年前趁机赚一笔。南京空军气象学院换气站负责人告诉记者,气源价大涨后大跌也在预料之中,估计近期还会在低位徘徊,尽管维持在南京市最低的87元/瓶的零售价,他们仍打算下个月继续降到85元/瓶左右。

由于南京市瓶装液化气竞争还很不充分,少数小气商的降价行为还无法影响到大气商的价格。空军气象学院换气站负责人薛总说,他们正在积极物色站点,目前已经在离百江、华润站点很近的地方寻找到一个合适的站点,一旦站点批下来,可以和这几家业内巨头面对面地展开竞争,让用户得到更多的实惠。

## ■相关新闻

## 液化气可退残

快报讯(见习记者 邵瑜)随着冬季气温的降低,液化气不可避免地再次出现残液,记者昨日获悉,今冬各液化气企业将继续执行南京市质检局规定的液化气退残方案。

记者从“百江”了解到,在门点兑换液化气的用户,可直接接受残液检测,确定为残液后,直接退钱。送气上门的用户可以把钢瓶交给送气工带回兑换站点检测,也可随工作人员一起回兑换门点退钱。该公司的用户可随送气工到门点进行倒残,也可将“退钱”作为下次换气时的抵用金。

新式  
警察证

昨天,民警正在展示新式人民警察证。新警察证采用最先进的印刷工艺,防扫描、防复印等防伪标志,南京民警将于近期进行统一换发。

通讯员 白警宣  
快报记者 翁叶俊 摄



## 当心!“网银大盗”盗你的钱

市民李小姐向记者反映,她昨天下午在某网吧使用电脑登录网上银行查阅账户余额时,发现电脑界面突然跳出来一个索要用户名和密码的界面,早已听说网络上有病毒和虚假网页可以盗取网银用户重要信息的她,并没有按照要求输入相关信息。可是她在半小时内迅速转到银行,准备将仅剩的300多元取出来时,在银行取款机前发现,账号里的钱已被转走300元,仅剩零头了。相关业内专家指出,她使用的电脑很可能就是中了网络上

比较流行的木马病毒——“网银大盗”。

国内某信息安全公司相关人士表示,当前网络中确实有一种名叫“网银大盗”的变种木马病毒流行,与以前的“网银大盗”病毒不同的是,该病毒竟可以对用户的登录信息进行拍照,并把照片发送到病毒作者指定的邮箱,从而盗取多家网上银行及支付宝等系统的交易账户和密码。

为了防止“网银大盗”病毒盗取信息,信息安全专家提醒用户,首先要安装正

版防火墙及防病毒软件,并定期更新病毒库及检测病毒。其次,对于那些没有安装杀毒软件的用户,要及时更新微软操作系统的最新补丁。最后,除了正常的登录、交易外,各家银行是不会以任何理由通过网络向客户索要卡号、密码等重要信息的,如果用户一登录银行网站就被要求输入网上银行号码以及密码,用户应引起警惕,最好立即中止交易,并拨打银行24小时服务电话咨询。

快报记者 徐勇

## 看看,做房东要交多少税?

自己的房子能租多少钱?南京市房产部门日前在“网上房地产”公布了首份“南京市房屋租赁指导价”,列出了南京115个地段的房屋租赁价格,而这一指导价格也是税务部门征收房租税款的一个最低租金标准。

## 南京公布115个地段房租

记者在115个地段的指导价中看到,像总统府、新街口等市中心附近的住宅类房屋租赁指导价最高为32元/月/平方米,而最低的栖霞、龙潭镇、铁心桥等附近仅为5元/月/平方米。这个指导价格是不是房屋租赁市场的真实反映呢?南京市房屋租赁管理办公室权威人士表示,指导价中总共列出了南京市“江南八区”(鼓楼区、白下区、玄武区、

秦淮区、建邺区、栖霞区、雨花台区、下关区)的115个地段,细致到各区各个小区房源集中租赁的地段,价格主要取的还是市场相对的一个平均值,不是最高值,也不是最低值。“说白了,定这个价格,就是税务部门在征收税款的时候,实行‘从高’原则,没有达到指导价要按指导价缴税,超过指导价要按实际的租金核收税款。”该人士解释说,明明和房客签订合同约定房租是2000元一个月,到房产部门备案时,却拿出1000元/月的合同来登记,“从高征”就是防止房东利用“阴阳合同”偷逃税款,而这个租赁的指导价格即为税务部门征税的最低额度。

每隔半年调整一次指导价

“价格不是一成不变

的,会适时进行调整。”他说,由于租房市场有一定波动性,并且目前的房屋租赁采集样本相对也比较少,今后将根据房屋租赁市场的实际情况,争取每隔半年对指导价格进行一次调整。

另外,和目前的二手房转让买卖“过户”登记备案一样,房屋租赁也需要登记备案,而这一租赁指导价也给税务部门5%的综合税率来征收税款提供了依据。同时,出台房屋租赁指导价并定期调整,其重要意义还在于“市民可以进行对照房租了”,房客看了价格,心里有了底,从而避免了房东漫天要价的行为。

具体“江南八区房屋租赁指导价”可点击www.lifenanjing.com.cn 首页查看  
快报记者 尹晓波

## ■革命本钱

## 睡不着觉 一查是年终忧郁症

快报讯(通讯员 刘宁春 记者 刘峻)“我睡不着,自信心突然消失。”“我头疼,人家刚说的话我回头就忘记了。”1月,南京鼓楼医院心理科连续接诊了四五例类似症状的患者,经医生观察判断,他们都患有年终忧郁症,在进行心理治疗的同时,还要配合一定的药物治疗。

35岁的小林,是南京一家公司的领导,失眠和低落的情绪折磨了他近一个月,根据医生了解,因为公司需要年终的报表以及一些工作的总结,患者经常工作到深夜,渐渐感到乏力,精力不足,睡眠差,尤其是入睡困

难,早晨总是在5点左右就醒来了,自信心也明显下降了,被病情折磨的他曾打算辞职。而读高二的张同学,近一个月以来感到学习压力很大,渐渐觉得精力越来越不足,平时感到乏力以及记忆力下降,经常觉得头痛,甚至产生了厌学的念头。

鼓楼医院心理科杨海龙医生分析说,这两个患者都是抑郁症,只是表现形式不同而已。两例患者都是从正常的平稳情绪变成了整天闷闷不乐。这类患者平时就处于压力比较大的环境里,到了年终,压抑的积累突然爆发,患者立即感到力不从心。

## 科研任务重 七成副教授喊累

快报讯(记者 安莹 刘峻)日前,东南大学附属中大医院与东南大学联合调查发现,四所南京高校的一千多教工里,大约70%的教工处于亚健康状态,一些副教授更是由于压力大而拼命工作导致亚健康发生率最高。

在接受调查的1948名教师里,健康的仅有360名,而1363名有亚健康病症,比例近70%,还有一部分人患各种疾病。一般来说,一般人群亚健康的高发年龄为40岁以上,但此次调查发现,高校教工这个特殊群体的亚健康的高发年龄明显要提前了,调查发现,30岁年龄组的亚健康发生率最高,50岁以后的亚健康发生率最低。1000多人里,老师最常见的亚健康症状就是“疲劳”和“记忆力”差,有老师反映:“往往非要拿个

笔记着,才能不忘记自己明天要干什么事情。”专家说,这些都属于亚健康的病症,建议高校的教工应多关注自身的躯体表现和心理情绪感觉,及时调整提高自身的健康水平。

这次调查还发现一个奇怪的现象,副教授的亚健康发生率最高,占到72%,其次是讲师,也有71%,专家推测认为,由于副教授和讲师一般都处在40岁左右,这一层次的教师教学和科研任务很重,他们往往是学校的顶梁柱,所以肩负的压力也最重。调查还发现,女性亚健康发生率高于男性,专家认为,可能女教师除承担与男教师同样的教学科研任务外,在培养子女,奉养老人,承担家务等方面的付出比男教师多,以致相对更少地顾及自己的身心状态及自我保健。

## 律师智囊团在线解答

## ■律师在线

昨日在线:唐迎鸾 江苏钟山明镜律师事务所律师  
来源:www.lifenanjing.com.cn 法律频道

读者:我父亲请了包工头来造房子,这个包工头又请了手下的工人干活。父亲买了一根二手的横梁,结果那根横梁断裂,父亲和一个工人一起摔下去。父亲左手骨折,臂部粉碎性骨折。那个工人脊梁骨断,住院一星期后回家休养,我家支付了他的住院医疗费。现对方提出要我家赔偿8000元营养费、误工费,这钱是应该包工头出还是我家出?

唐迎鸾:建造活动由他人承包并由其寻找人员、安排施工的,施工人员发生伤亡的,承包人作为雇主承担赔偿责任。如果你家要承担赔偿责任,应该

由承包人向你家要求赔偿。

读者:我去年7月进了一家外企做业务员,12月底公司以我不能胜任工作为由,单方面和我解除合同。我要求公司提前30天书面通知我,公司照做了。于是我就一边去找工作,一边还去公司报到。接下来,我和同事吵架并和领导拉扯动手。今年1月4日公司以我和同事吵架及殴打领导为由将我开除了,12月份的工资也没发给我,我该怎么办?

唐迎鸾:如果你的行为符合单位开除的条件,单位有权将你开除,但是单位应当以你实际工作的时间支付你的工资。  
快报记者 吴杰

今日在线 陈福林 南京汇丰锦律师事务所主任  
在线时间 10:00-11:00, 14:30-15:30

## 液晶显示器降价了

最高降幅达10%;许多知名品牌跌到2000元以下

## ■消费情报

最近,消费者在购买电脑时可以注意到,许多大尺寸、知名品牌的高档液晶显示器,现在只要不到2000元就能买到。昨天,记者在珠江路淮海3C广场、百脑汇等多家IT卖场了解到,目前主流的17英寸、19英寸宽屏产品价格均已跌回2006年中期涨价之前的水平,而且液晶显示器的新一轮降价已经全线展开,有些品牌降价的幅度高达10%。

在淮海3C广场,记者看到,某韩国品牌的一款产品,采用新一代48厘米(19英寸)宽屏面板,目前的促销价仅为1980元;另一款同样来

自韩国的三星19英寸产品,促销价格仅为1930元。

“春节前液晶市场的走势,会跟着整个电脑DIY市场大方向去的。厂商的降价行动、液晶现货的供应情况、所选产品在市场的销售情况都会对消费者在春节前购买液晶产生影响。”一业内人士分析道,为了在年底回笼资金,液晶厂商和代理商每年都会选择在春节前推出降价行动,而这其中一个很重要的原因就是因学生放假对市场形成的刺激作用。而许多代理商为了能在过年之前尽量清掉库存,在配合厂商进行降价促销的同时,还会独自搞一些送礼优惠的活动。  
快报记者 徐勇