

■拨打 96060, 你的权益我们维护

不交物管费 甬想用自来水

物业公司断水追讨物管费引来居民不满

由于对物管提供的服务不满,南京江宁瀛洲湾小区部分业主拒交物管费长达一年多。为追讨拖欠的物管费,从前天开始,物业公司停掉部分欠费业主的自来水,以此警告欠费业主,引起业主们的不满。

业主:
交了水费,凭啥停水?

提起物管停水一事,江宁瀛洲湾小区部分业主就气不打一处来。一名不愿透露姓名的业主说:“昨天开始家里就停水了,起初还以为自来水公司检修水管,可到了下午还不来。后来才知道是因为拖欠物管费,物业公司把我家水停了。我去找他们,他们说,要想恢复供水,必须交清拖欠的物管费。”

这名业主承认确有拖欠物管费一事。“我也不是不讲理的人,一个月50多块钱还是交得起的,不交是另有原因。”他表示,物业公司的服务太差,小区内多次发生盗窃事件,楼梯经常好几天不打扫,草坪经常被践踏。

“小区道路不平整,晚上没路灯,没有露天休息座椅,没有自行车棚。我们要求物业向开发商反映,可他们却称这不是他们职责范围。这样的服务态度,你说我愿交物管费吗?只要把我说的这些问题解决,物管费一分不少交。我每月按时交纳水费,还停我水,物业没这个权力,也没道理!”

物管:
无奈,纯属无奈

昨天上午,记者找到了负责瀛洲湾小区物管的江宁经

济技术开发区物业管理有限公司。听说记者为停水一事而来,该物业公司的朱经理立即大倒苦水。

朱经理说:“我知道停水是不恰当的,但这纯属无奈之举。物业公司进驻该小区一年多了,但到目前为止,至少有30%的业主还拖欠物管费。业主反映的小区道路不平整,没有露天座椅等问题,物业公司已经向开发公司反映过了,小区是一期工程,目前工程并未竣工,等二期开发好后,小区道路会重新铺一层,路灯问题也会一并解决。至于自行车棚和座椅问题,这是早期规划问题,买房时就应该注意到的。”

朱经理称,小区保洁员和保安一直都是很负责的,至于小区发生盗窃问题,有时候确实在所难免。“现在临近春节,物管费本来收得就不高,现在这么多业主欠费,物业公司工人们要工资回家过年啊。迫于无奈,我们只好采取停水措施。”

朱经理还表示,物业每次停水,一般选择三户欠费的住户一起停。“至于停到什么时候,那要看业主何时交拖欠的物管费。双方协商也行,但业主必须就拖欠的物管费,有明确的交费时间。就算你们媒体来,我也只能这样表态:停水不妥,确实不妥,但无奈,纯属无奈。”昨天下午,江宁经济技术开发区物业管理有限公司总部一名负责人称,停水不是解决问题的办法,公司一直努力与业主沟通,“公司现在也积极跟业主沟通,尽快协调解决此事,以便能及时恢复供水。” 快报记者 李绍富

郁闷,谁能证明我是单身?

想开个单身证明,没地方开

“我想到居委会办单身证明,把房子过户给儿子儿媳,居委会却不给办。到民政局开证明,也不好办。我明明已经离婚几十年了,可连单身证明都开不了。最后,我只能花200元办个单身证明公证。你说,这单身证明能起多大作用?”近日,市民杨先生郁闷地给快报打来电话。

离婚十几年无法证明单身

杨先生今年60多岁,20多年前,他与妻子离了婚,与儿子一起生活。近日,杨先生的儿子媳妇结婚无房可住,他打算将房子过户给儿子媳妇。来到房产部门,工作人员却告诉他们,按照规定,为防止已婚人士冒充单身人士办理房产过户,杨先生必须出具单身证明,才能将房产过户。杨先生只好来到所在的秦淮区五福街居委会,让居委会给他出具单身证明,居委会却表示,无权给杨先生出具单身证明。“我就在这社区住,难道你们还不知道我的婚姻状况?”杨先生觉得不对头,还与居委会工作人员发生了争执。

居委会说无权开单身证明

“单身证明,我们真无权开。《新婚姻法》实施以前,有工作的人由单位出具婚姻状况证明,无工作的人由居委会出具这方面证明。但《新婚姻法》实施以后,居民凭户口本和身份证就能领取结婚证,我们无法掌握居民的婚姻状况,如果给他出具单身证明,不是越权了吗?”五福街居委会张主任向记者解释。张主任称,实际上,居委会除了能证明居民在本社区居住外,其他证明都无法提供。

民政部门的证明限制很多

记者的一位朋友也向记者诉苦,她上个月看上一套二手房,在办理按揭贷款时,银行要求她出具单身证明。可她问了所在的居委会和派出所,都说无法证明,单位人事科也表示无法担责,她愁得手足无措。记者昨天就此事咨询了南京市民政局,民政局工作人员建议她到户籍所在地的民政局婚姻登记处办理。最后,记者的朋友总算到婚姻登记处开了单身证明,可证明书上却有地域限制,无法证明在其他区域是否单身。

南京市秦淮区婚姻登记处崔主任说:“我们的单身证明其实不是有效证明”。记者看到一份该处提供的单身证明样本。样本中有明文:“只表明当事人在本登记机关所辖范围内目前无婚姻登记记录,但不包括在本辖区区域外的其它地方无婚姻登记记录。”而且样本上还写着:“只证明2006年1月1日起,在本处未办理婚姻登记。”

律师观点

出了事,当事人自己承担

单身证明到底有啥用?由此产生的纠纷,到底由谁来负责?江苏博事达律师事务所许威律师认为,无论是民政部门的单身证明,还是公证处提供的“单身声明公证书”,都不是真正意义上的单身证明。真正意义上的单身证明是有权开证明的部门对当事人单身与否负责,这部门可以是派出所、民政部门,也可以是街道和社区。而民政部门和公证处都无法担此责任。一旦因此产生纠纷,比如当事人重婚,只能由当事人本人承担相应法律责任。

快报记者 许小红 陈岚

小区那么大 却容不下健身器材

居民谁都不想放在自家门口,导致无处健身

瑞金路4号大院有63幢楼,住着1900户居民,却没有任何健身器材。其实,大院内有3块空地,社区也表示弄一套健身器材不成问题,迟迟不能安装,是因为有些居民不让健身器材“扎根”。



小区里的空地成了晾衣场地 快报记者 施向辉 摄

“我们要健身”

“我们都想要个健身广场!”昨天下午,记者来到瑞金路4号56幢北面的一处大平台,在那里晒太阳的30多位老人都有一个共同的愿望。

这个大平台就在明故宫社区居委会的旁边,面积有200多平方米,地面铺着瓷砖,四周由铁栅栏围了起来。小区建于上世纪70年代,居住着不少离退休老人,平时他们就爱聚在平台上下棋、聊天。“我们老年人都想活动活动筋骨,空着这么一大片地方却没处锻炼,只能扒在栏杆上拉拉胳膊,只能扒在栏杆上拉拉胳膊,只能扒在栏杆上拉拉胳膊,只能扒在栏杆上拉拉胳膊。”75岁的陆大爷告诉记者。“好多老年人都窝在家里不出来活动,出来没地方活动啊!”他身旁的老人们七嘴八舌地向记者诉苦。

69岁的宋大妈正在一旁踢毽子。“没办法呀,年纪大了一定要多运动,只好自己做个毽子,脚动动才暖和。”宋大妈无奈地说,她有一段时间常往瑞金新村跑,想“借用”那里的健身器材,可要排队等,半天也轮不上。

也有不少老年人选择清晨去逸仙桥锻炼。“去那边要走半个多小时,中途要过3条大马路,我们耳朵眼睛都不好,一路上很危险,吓得我都不敢走。”宋大妈说。

健身器材无处“扎根”

其实,健身器材倒是有现成的。明故宫社区主任告诉记者,白下区体育局曾经给社区提供了一套健身器材,可拖来之后,却无处“扎根”。

瑞金路4号大院空地有三大块,除了社区旁边的平台,小区里还有两处较大的空地,都被荒草覆盖,怎么会无处“扎根”呢?原来,一些居民一边吵着要健身器材,一方面又担心健身广场太吵,反对把健身器材放在自家门口的空地上。

记者在33幢西侧靠近水塔的地方,看到了一片很大的草坪,不过空地的一半被居民晾晒的被子占据了。正在空地上收被子的章女士也希望小区能有个休闲健身的地方,但她表示,最好不要叫他们让出这片晒被子的“宝地”。

晒被子的6排绳索和两旁的铁柱都非常整齐,原来,这是30户家住1楼的居民集资安装的。“我们小区的楼间距不规范,我们一楼住户一年里有4个月都晒不到太阳。”住在33幢的章女士抱怨道,“我家有个病人,被子不晒晒太阳不行啊!我们已经让出了空地的一半,足够放一些健身器材了。但是,我们更需要阳光。”

章女士对门的邻居也把被子晒在这里,她介绍说,30多户居民会轮流来晒被子,年轻人还帮着老年人收

被子,大家相处很和睦。“这是个晒被子的好地方,我们花了钱建得好好的,要是拆掉就太可惜了!”她还提出,如果在空地上放置了健身器材,大家来锻炼时就会不可避免地发出嘈杂声,也可能影响到附近居民的休息。其他两块空地周围的居民也多出于这点考虑,不让健身器材在自家门口“扎根”。

上半年要解决此事

有人想把社区旁边的大平台改造成健身广场,明故宫社区主任说,这个方案行不通。平台的下方是一个地下停车库,而安装健身器材需要打通地面,因此不适合放在这里。“而且,平台的地太硬了,来锻炼的大多数是老年人,一定要放在草地上才安全。”社区主任说。

不过社区主任明确地告诉记者,社区已经将在小区安装健身器材作为2007年工作重点来抓了。明故宫社区也已经得到消息,今年还可以拿到一批健身器材,社区也已和居民做了充分的沟通,现在绝大部分居民同意将健身广场建在水塔旁边的空地上。他们打算上半年就把此事办妥,让居民有地方健身。

瑞金路街道事务科领导也向记者表示,他们会与社区一起同居民沟通、协调,让健身器材顺利“扎根”,为大家服务。

见习记者 杨扬 快报记者 钟晓敏

■消费警示

口红涂出 高价“老母鸡”

快报讯(记者 李绍富)在菜场花高价买了只农家老母鸡,回家后发现,这是只普通饲料鸡,只不过鸡冠涂了口红而已。一气之下,买鸡者把卖鸡者送进了派出所。

前天下午,家住南京瑞金路御河新村的市民姚先生在菜场附近,听见小贩吆喝:“农家放养的老母鸡,味道好,营养价值高,便宜卖!”禁不住诱惑,他便过去瞧了瞧。吆喝者是一农民模样的男子,旁边网兜里放着三四只鸡冠火红的老母鸡。

这“老母鸡”价格可便宜,一般的鸡卖5元一斤,这种要12元。正宗的农家老母鸡还真难得,姚先生就在网兜中抓了一只。没一会工夫,该男子的四只鸡被抢购一空。

回家杀鸡,姚先生还不动刀,却搞得满手是“血”,仔细一看,不是血,是鸡冠上掉下的红色物质。姚先生这才意识到受骗了,决定找机会,揭露卖鸡者的真面目。

昨天中午,当该男子在菜场如法炮制时,被姚先生逮个正着。见事情败露,该男子立即表示,退还姚先生钱,鸡就送给他吃了。姚先生不为所动,将其带进了派出所。民警调查得知,该男子是从别的市场便宜买来普通饲料鸡,用廉价口红将鸡冠一涂,就变成了农家放养的“老母鸡”。

■权威发布

房地产开发 拖欠工资最严重

南京三年为民工找回工资5.39亿元

快报讯(记者 尹海峡)受理投诉3507件,清理拖欠工程款19.51亿元,清理拖欠民工工资5.39亿元,惠及民工15.4万余人次。这是南京市建委昨天公布的三年来清欠民工工资和工程款的“战况”。

其中,清理政府工程拖欠工程款4.46亿元,清理房地产开发项目拖欠工程款12.18亿元,清理其他项目拖欠工程款2.87亿元。最有钱的房地产开发商却是拖欠工程款大家是大家所没想到的。清欠办相关人士分析说,这主要与不少开发项目要求建筑施工企业先行垫资有关。

市清欠办透露说,在过去三年,还存在由于恶意欠薪而引起的群体性事件。去年8月,南京江宁区中前建筑工程公司的部分民工以讨要被拖欠的工资为由,在鼓楼公园聚众游行,目前该公司已被无限期停止其在宁参加工程投标,资质证书也可能被吊销。

市建委相关负责人表示,清欠工作还有很多难点待解:如建筑业信用体系不健全,不少工程往往采取多种手段达到拖欠工程款的目的,有的用拖延竣工验收或决算的办法,有的以质量问题为借口,有的用模糊合同蒙骗民工,有的即使有合同也不认真履行……所有这些都增加了清欠工作的难度。今后,市清欠办将督促各区县清欠办和职能部门通过畅通投诉渠道,加大工程监管等方式,确保民工工资能够及时发放。