南京土地新年“第一拍” 河西房价据说要“奔九”

对老百姓来说，这真是一个不好的消息，开发商们却“不亦乐乎”
南京大学也很牛，9 亿多拿下一块地，说要给教师解决住房问题

南京土地新年“第一拍”昨天端出的 4 幅地块，竟然吸引了 15 家开发商参战。仙林 4 万多平米的商业用地、新华社江苏分社地块被开发商毫无悬念地以底价摘走。但河西的一幅面积 2 万多平米的住宅地有 11 家开发商竞拍，最终将 1995 元/平米的楼面地价拍到了 4626 元/平米，涨了一倍多。

河西拍卖价涨一倍多

位于河西中部地带的云锦路和白鹭花园之间的建邺区市政预制厂地块，虽然出让面积仅为 2 万多平方米，但手上“缺地”的开发商都想“啃吃”，拍卖在 11 家开发商中间展开。

果不出意料，包括南京华通、南京金基等在内的地产商从拍卖开始就不断抬高地价。“快刀斩乱麻”，拍卖进行到 15 分钟时，南京华光在 52 轮时喊出了 2.62 亿元的价格，将 10 家开发商完全“震慑”住。这时，平均地价已从 4987 元/平米涨到了 11564 元/平米。

房价将超 9000 元/平米

拿到地后，华光地产常务副总经理邱伟表示，拿地的价格“既在意料之中，又在意料之外”。

不过，一名房产业内人士表示，河西的这一地块楼面地价达 4626 元/平米，加上建筑成本，房价成本肯定要超出 7000 元/平米，今后该项目的房价超过 9000 元/平米也是正常的。

南大仙林拿地建教师房

而仙林大学城距句容已经不远的一幅 37 万多平方米的住宅用地，也吸引了南京大学和南京栖霞建设的注意。不过，在两家书面报价竞拍时，并没有带来多少悬念。在南大报出 9.05 亿元的底价后，栖霞建设只是“象征性”地报了一个 9.07 亿元的价格，南大再报 9.09 亿元价格时，栖霞建设便放手了。

相关人士透露说，栖霞建设放手是因为这幅地块其实是给南京大学“量身定做”的，该地块在仙林大学城的规划中就是给南大的教师公寓预留的。按 9.09 亿元的出让金计算，单位地价为 2413 元/平米，楼面地价 2390 元/平米，和目前仙林 6000 元/平米左右的房价很“符合”。

快报记者　尹晓波

昨日拍卖地块一览表

地块	底价（万元）	成交价（万元）	楼面地价	开发商
仙林大学城九乡河地块	90500	90900	2390元/平米	南京大学
市政预制厂地块	11300	26200	4626 元/平米	南京华光房地产
新华分社地块	1000	1000	/	江苏苏宁置业
仙林大学城中心区C1-C3地块	7934	7934	/	南京仙林房地产

失足的少年，法官来看你们了

1月5日，南京法院和团市委联合举办的“正苗工程”第五年走进省少管所。参加帮教活动的有从事少年审判的法官、社会志愿者、媒体记者，帮教对象为南京籍少年服刑人员。

快报记者　宗一多

长江大桥年年修，始终修不好 有项新技术，或许能“长治久安”

快报讯（记者　鲍铭东）长江大桥年年修，可每次都维持不了多久，这一弊病有望得到根治。昨天，记者从南京一交通科技公司获悉，他们为长江大桥设计的一种特制伸缩缝将解决大桥维修的难题。

可别小看了伸缩缝，它可是桥梁的“关节”，如果它不过关，桥梁因热胀冷缩导致的变形就会引发灾害。据介绍，长江大桥由于技术上的原因，设计时伸缩缝距离很近，以往桥梁维修时摊铺沥青，到了伸缩缝前就会形成沟槽，车辆通过时就会引发“跳车”，从而冲击路面，很容易造成路面破损。而这家公司研究的一种专为大桥设计的伸缩缝将根治这一顽疾，技术人员称，目前利用一项外观专利设计的原理图纸已完成，它是利用一种不同高度的模块，根据摊铺沥青层的高度加装在原伸缩缝上，使伸缩缝与路面相平。专家分析，它不仅能解决旧式伸缩装置的改造，而且还将和桥梁综合养护技术结为一体，实现真正意义上的“长治久安”。

谈到伸缩缝，交通专家陈光和表示，目前很多地方对桥梁伸缩缝的防水、防渗漏问题不重视。其实伸缩缝漏水，由于酸雨的腐蚀作用，会导致桥梁混凝土基柱腐蚀、裂缝和露筋，缩短桥梁的正常使用寿命。所以，他们正在推广一种有多项专利技术的伸缩缝装置。

梁学忠：不能光靠政府解决教师住房问题

梁学忠

发布人：南京市政府副秘书长、仙林大学城管委会主任 梁学忠
发布主题：地区楼市和教师住房保障

看到南大揽下了仙林 2006G78 地块，南京市政府副秘书长、仙林大学城管委会主任梁学忠松了一口气。在会场外，他兴奋地告诉记者：“南大拿地很理性，此举给仙林大学城的高校一个很好的启示，即通过市场化的运作手段解决了教师住房问题，而不能光靠政府补贴来解决教师住房问题。”

梁学忠说，今后几年，将加大工作力度，以公共设施建设完善新市区的城市功能，以国际高教园区建设奠定南京教育名城的地位，以商业、休闲、娱乐等设施建设打造南京东部服务业中心。

快报记者 尹海峡

南京父母说出 3 句心里话

诚信更有诚心：欢迎南京儿女验证

衍年骨晶：再立“军令状”

您父母不满意，我们不收一分钱

参加人员条件：

[illegible]

购买程序和限制购买数量（必须儿女本人参加）：

● [illegible]

● [illegible]

● [illegible]

兑现程序和办法（儿女或父母都可办理）

●父母对您送的衍年骨晶不满意——[illegible]

●父母对您送的衍年骨晶满意——[illegible]

● [illegible]

活动购买时间：2006 年 12 月 22 日 – 2007 年 1 月 7 日

■本活动仅限于在以下药店开展（欢迎拨打衍年骨晶咨询热线了解详细情况）

[illegible]

衍年骨晶在南京地区各大药店、超市有售

咨询热线 025-52337121　52337057（8:30-20:30）
800-8490008　800-8788890　800-8786980（8:00-20:30）

[illegible]

●这样的诚信活动太少—— [illegible]

●儿女忙，身体有病自己扛—— [illegible]

●不足效果不好，是否不得继续吃—— [illegible]

■ 好产品，吃一盒就知道！衍年骨晶之所以受到父母们的广泛欢迎和肯定，靠的是产品的科技含量和良好效果。

因骨骼损失和精气损失导致的——腰酸背痛、骨头痛、关节痛、睡眠不好、精气神不足

衍年骨晶，让南京父母开心

人到中年的“两大损失”

“精气损失”（内分泌损失）—— [illegible]

“骨骼损失”（骨质的流失）—— [illegible]

衍年骨晶补充“两大损失”

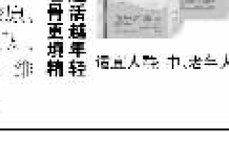
补充 3 种“植物青春素”—— [illegible]

补充 5 种骨骼营养—— [illegible]

[illegible]

科学补充 男、女不同配方

[illegible]

● 男士配方：[illegible]

●女士配方：[illegible]