

# 晚上睡不着就怕楼会倒

地铁施工导致住宅楼下沉，地铁专家直言河西站点周围建筑安全“无法保证”

“我们家都成了‘比萨斜塔’了，还开什么会，你们应该去我们家看看。”昨天下午3点，在集庆门大街站，地铁施工方召开媒体发布会的现场，突然七八名的居民打断了发布会的进行。原来，去年12月底，家住鹭鸣苑小区15幢的居民发现，正在建设的地铁2号线集庆门大街站的施工，导致他们楼房出现不均匀沉降，向西倾斜5%，部分墙体开裂。对此，地铁正在紧急“抢救”，承诺下月10日纠偏到位，恢复原样。



昨天，工人们正在加固墙体 快报记者 施向辉 摄

## 【现场】

### 楼房开裂，房门合不上

“去年12月28日11:50，我记得可清楚了，当时我在晒衣服，楼房突然晃动起来。我还以为地震了，吓得我抱起正在睡觉的孩子，外套都没来得及穿就跑了出来。”家住鹭鸣苑小区15幢204室的高阿姨回忆当天的情景仍心有余悸。

在居民的簇拥下，记者来到了这幢楼104室的杜金龙家。还没进家门，杜先生指着地上一条5毫米左右的裂缝说，这条裂缝自去年12月底开始越长越长，一直延伸到了旁边的空地上。而整幢楼房西面的墙上出现了十多条细长的裂缝。

“来，你们看，原本好好的拉门，现在已经无法使用了。”走进杜家，杜先生立刻演示起来，拉门不仅关不上，还因为楼房向西倾斜从门框中掉了出来。阳台里的地砖也已经剥落，外墙则在倾斜后，与地面形成一个2.5厘米的缝隙。杜先生捡起地上的一根木条，贴着墙边丢了下去，木条顺着墙体掉进了缝隙中。“整个楼房都在倾斜，都快成‘比萨斜塔’了，这让我们怎么安心地住在房子里？”杜先生显得有些激动。

“我们楼上就更严重了。”一旁刚回家的金先生迫不及待地说道，记者跟随他来到了502室。卧室正上方的天花板和阳台上的瓷砖均有开裂的现象。金先生将圆柱体的胶棒横放在了桌上，只见胶棒在没有外力的情况下，在桌上朝西加速度滚动。而房门也关不上了，将卫生间的门轻轻推合上，门又慢悠悠地自动开了。“我们晚上根本无法入睡，吵是一个方面，最主要的是住在‘危房’里，没有安全感。”

## 【原因】

### 全国最大基坑造就“斜塔”

在昨天的发布会上，地铁施工方表示，住宅楼的倾

斜，确实是由于工程开挖造成的。据该项目工程师介绍，集庆门大街站位于江东中路与集庆门大街交叉路口，是南京地铁二号线、西延支线及远期六号线的换乘站。而现在开挖的这个深基坑，总长310.2米，标准段的宽度为48.2米，现在的开挖深度是17.1米，是目前全国最大的基坑。

鹭鸣苑15幢是距离地铁集庆门大街站最近的一幢住宅楼，与深基坑的距离只有17.4米。再加上这里是河西地区，地下水丰富，地质情况较差。虽然楼房建于1995年，仍属“青春期”，但是这里的楼房在建设时，没打桩等上述众多因素造成了楼房不均匀沉降。

## 【进展】

### 下沉3厘米时加固未起效

据悉，当得知该幢居民楼受基坑开挖影响，下降3厘米时，地铁方面就已经开始采取行动。

该项目工程师李长春告诉记者，去年12月12日，当基坑开挖至11米深时，楼房差异沉降达到3.0cm，地铁公司组织各方研究，确定先对楼房基础进行注浆加固处理，以增强房屋地基基础，缓解楼房沉降。15日到18日共注浆100多吨水泥。“但由于仅限在居民楼外围加固，效果不理想。”

于是，为了防止基坑进一步开挖中楼房继续沉降，去年12月26日至12月31日，地铁公司又多次组织“关于楼房沉降控制及加固”的专家会，邀请省市深基坑、地质方面的专家，针对楼房的状况、沉降的控制及加固方案进行细致的讨论与分析。

## 居民提出三点要求

虽然施工方给出了专家的意见，但居民们似乎不太“买账”。在现场你一言我一语地纷纷表达了各自的要求：每日施工方要对楼房的监测数据如实公开；采取

加固纠偏措施时，先将他们撤出去后再进行；以及楼房贬值，地铁给予赔偿问题。

地铁方面说，早前这些问题双方就未能达成共识，居民为此对加固施工工程进行阻挠，使得楼房加固基础混凝土不能浇筑，一定程度上造成了楼房沉降加重。

## “再受阻，后果不堪设想”

对于居民的情绪失控，地铁表示很理解，但他们对于居民楼的继续沉降表示了相当的担忧，“如果6日居民仍阻挠加固方案的实施，我们将强行施工。”李长春说，楼房仍在倾斜，不尽快将楼房根基加固、纠偏，造成的后果会不堪设想。因此，地铁施工方表示，如果今天仍无法正常施工，他们将请公安部门配合，强行浇筑混凝土加固基础。

## 赔偿问题周日协商

至于居民提出的赔偿问题，昨天双方尚未达成共识，地铁表示，他们会就情况作出相应的处理。“周日，我们将与该幢楼居民坐下来好好协商，争取妥善解决。”

通讯员 谢宁 快报记者 毛丽萍 见习记者 黄艳



工地近在咫尺

## 【关注焦点】

### 1. 是否成危房？

对于居民们普遍关注的该楼房是否属于危房的问题，项目工程师李长春解释说，按照国家规范，楼房发生倾斜，倾斜率在1%或水平产生位移2厘米，这两种情况才被认定为危房。“而现在楼房的倾斜率在5%，仍属于安全范围。”对此，与会专家也表态，目前楼房状况是安全的，远未达到危房的标准。

### 2. 纠偏后能否保证安全？

如何“手术”，专家组“会诊”后建议：由于地铁基坑施工还在进行，楼房的沉降还会继续，因此必须加快地铁基坑地板的封闭施工，同时有必要对楼房先期采取加固措施；楼房加固的原则是分期进行：在地铁基坑实施封闭期间，先采用锚杆静压桩对楼房西侧（靠近基坑侧）进行加固；加固完成后对楼房进行控制性纠偏；在地铁基坑封闭施工完成后，楼房沉降同时也基本稳定，再根据楼房情况进行最终纠偏、处理，保证楼房安全、正常使用。

据李长春介绍，加固的第一阶段已经在实施当中，“我们将先后打入12根锚杆静压桩进地下28米的砂层，用于加固楼房根基。此阶段定于本月20日完成；第二阶段的纠偏扶正工作将于2月10日完成。”

## 【专家直言】

### 地铁施工“无法保证”周围建筑安全

地铁建设，挖基坑，影响到周边建筑，在国内屡见不鲜。原因不是技术上达不到，而是对站点的地质情况估计不足，甚至规划不到位。

目前，地铁二号线，集庆门大街站、茶亭站、莫愁湖站等一批站点，都在进行深基坑的开挖，并且这些站点所处的地质条件也都不好，深基坑与周围建筑也靠得很近。会不会再出现类似情况，地铁一专家表示，谁也无法保证。那么类似基坑深挖，国家有没有设定施工与周围建筑的标准安全距离，昨天，地铁建设方明确表示，没有这方面的规定。

如此情况下，怎么避免“亡羊补牢”的尴尬，业内人士表示：首先希望有关部门，给地铁的施工留有一定的空间，紧贴居民楼挖深基坑的“万一”比例太高，是对居民的不负责任；其次，一旦出现“先天不足”，即施工场地受限，地铁则应担当重任，摸透周边地质情况，充分做好技术方案的论证，严格施工，力保“万无一失”。

## 抑制“胰淀素沉积”成治疗糖尿病关键

由“国际艾唐敏林糖尿病科研中心”专家组主编、北京科学技术出版社出版的《糖尿病大革命》一书披露：糖尿病难以控制和治愈的关键是——胰淀素沉积。只有高效抑制“胰淀素沉积”才能解开糖尿病治疗的“死结”。为此，中西糖尿病专家联手创立

## 江宁大墓 M1 号墓室昨天开掘 啥也没挖到 倒是发现个盗洞



迷雾继续笼罩在位于江宁清修村的那个宋墓上，迟迟无法消散。到底是秦桧墓，还是秦■墓？或者是其他达官贵人的墓葬？参与考古的专家出言谨慎，因为墓志铭仍然没有解读出来，仍然没有佐证墓主身份的有力证据。而随着昨天东侧墓室的开掘，谜底即将揭开。

### 打开墓顶，一个盗洞！

昨天下午3点，记者再次来到考古现场。工作人员正在进行M1号墓室的开挖工作，放眼望去，整个墓室长约5米，宽约2米。而覆盖住墓室的青石板正被钢缆捆住，连接在了拇指粗的铁索上，被身高4米多的起吊机缓缓吊起，过程极为缓慢。记者发现，这个墓室总共被5块青石板覆盖，依稀可见当时工程量的浩大。

在青石板的下面，还铺了一层石灰砖。负责这次考古发掘工作的领队王光明告诉记者：“石灰砖就像墓室的天花板一样，古人通常先用木板将墓室覆盖，然后铺一层石灰，加上一层砖后再铺上石灰，最后用青石板封闭。”

但是，在青石板的吊起过程中，工作人员却发现了一个盗洞。记者靠前观察了一下，果然看见在被吊起的石板下

露出半个被打开的洞口，由洞口望去，里面面积满了水，还差几厘米就要溢出来。王光明说：“照这样的情况看来，此墓室被盗是肯定的。只是这个盗洞是否一直延伸到墓里，现在暂时还不清楚，因为里面有大量的积水，必须要等到今天下午把积水全部抽干之后才能继续进行挖掘工作，到时就能知道里面有没有棺材。今天的工作也就是再起吊一块石板上来了。”

### 谜底难解，围观者很急切

曹氏墓室的墓志已经被运走，那么墓志铭解读情况如何？王光明出言谨慎：“这个墓志水锈太多，清理工作具有一定的难度，我们到目前为止，还没读出其他的字来。”

尽管挖掘工作已持续多日，挖掘现场也寒风瑟瑟，但仍有不少农民围在铁网外观看。“到底主人是谁啊？”“怎么挖这么慢！”人们一边焦急等待一边议论纷纷，每当有工作人员路过或停下观察，他们都会大声询问：“怎么样？怎么样？有没有挖到什么宝物啊？”而周围的警力虽已没有前阵时日多，但仍严阵以待以防意外发生。

实习生 平原 快报记者 项凤华 朱俊文/摄

## 店里睡午觉 挖掘机砸了过来 老板夫妇有惊无险



昨天下午，清凉门大街西段道路拓宽工地上，一辆重达四五十吨的挖掘机作业时，压断了暗沟上层10厘米厚的楼板，一下子掉到了暗沟里，巨大的前臂还砸塌了旁边的烧饼铺。伙计钟某告诉记者，事发下午2点左右，当时老板韩某夫妇在店里睡觉，挖掘机前臂砸在了前面的操作间，把很多东西都砸坏了，老板夫妇恰好在中间睡觉，没有受伤。

快报记者 孙玉春文 快报记者 施向辉 摄

咨询电话：025-84606164