

晚上睡不着就怕楼会倒

地铁施工导致住宅楼下沉, 地铁专家直言河西站点周围建筑安全“无法保证”

“我们家都成了‘比萨斜塔’了,还开什么会,你们应该去我们家看看。”昨天下午3点,在集庆门大街站,地铁施工方召开媒体发布会的现场,突然七八名的居民打断了发布会的进行。原来,去年12月底,家住鹭鸣苑小区15幢的居民发现,正在建设的地铁2号线集庆门大街站的施工,导致他们楼房出现不均匀沉降,向西倾斜5%,部分墙体开裂。对此,地铁正在紧急“抢救”,承诺下月10日纠偏到位,恢复原样。



昨天,工人们正在加固墙体 快报记者 施向辉 摄

[现场]

楼房开裂,房门合不上

“去年12月28日11:50,我记得可清楚了,当时我在晒衣服,楼房突然晃动起来。我还以为地震了,吓得我抱起正在睡觉的孩子,外套都没来得及穿就跑了出来。”家住鹭鸣苑小区15幢204室的高阿姨回忆当天的情景仍心有余悸。

在居民的簇拥下,记者来到了这幢楼104室的杜金龙家。还没进家门,杜先生指着地上一条5毫米左右的裂缝说,这条裂缝自去年12月底开始越长越长,一直延伸到了旁边的空地上。而整幢楼房西面的墙上出现了十多条细长的裂缝。

“来,你们看,原本好好的拉门,现在已经无法使用了。”走进杜家,杜先生立刻演示起来,拉门不仅关不上,还因为楼房向西倾斜从门框中掉了出来。阳台里的地砖也已经剥落,外墙则在倾斜后,与地面形成一个2.5厘米的缝隙。杜先生捡起地上的一根木条,贴着墙边丢了下去,木条顺着墙体掉进了缝隙中。“整个楼房都在倾斜,都快成‘比萨斜塔’了,这让我们怎么安心地住在房子里?”杜先生显得有些激动。

“我们楼上就更严重了。”一旁刚回家的金先生迫不及待地说道,记者跟随他来到了502室。卧室正上方的天花板和阳台上的瓷砖均有开裂的现象。金先生将圆柱体的胶棒横放在了桌上,只见胶棒在没有外力的情况下,在桌上朝西加速度滚动。而房门也关不上了,将卫生间的门轻轻推合上,门又慢悠悠地自动开了。“我们晚上根本无法入睡,吵是一个方面,最主要的是住在‘危房’里,没有安全感。”

[原因]

全国最大基坑造就“斜塔”

在昨天的发布会上,地铁施工方表示,住宅楼的倾

斜,确实是由于工程开挖造成的。据该项目工程师介绍,集庆门大街站位于江东中路与集庆门大街交叉路口,是南京地铁二号线、西延支线及远期六号线的换乘站。而现在开挖的这个深基坑,总长310.2米,标准段的宽度为48.2米,现在的开挖深度是17.1米,是目前全国最大的基坑。

鹭鸣苑15幢是距离地铁集庆门大街站最近的一幢住宅楼,与深基坑的距离只有17.4米。再加上这里是河西地区,地下水丰富,地质情况较差。虽然楼房建于1995年,仍属“青春期”,但是这里的楼房在建设时,没打桩等上述众多因素造成了楼房不均匀沉降。

[进展]

下沉3厘米时加固未起效

据悉,当得知该幢居民楼受基坑开挖影响,下降3厘米时,地铁方面就已经开始采取行动。

该项目工程师李长春告诉记者,去年12月12日,当基坑开挖至11米深时,楼房差异沉降达到3.0cm,地铁公司组织各方研究,确定先对楼房基础进行注浆加固处理,以增强房屋地基基础,缓解楼房沉降。15日到18日共注浆100多吨水泥。“但由于仅限在居民楼外围加固,效果不理想。”

于是,为了防止基坑进一步开挖中楼房继续沉降,去年12月26日至12月31日,地铁公司又多次组织“关于楼房沉降控制及加固”的专家会,邀请省市深基坑、地质方面的专家,针对楼房的状况、沉降的控制及加固方案进行细致的讨论与分析。

居民提出三点要求

虽然施工方给出了专家的意见,但居民们似乎不太“买账”。在现场你一言我一语地纷纷表达了各自的要求:每日施工方要对楼房的监测数据如实公开;采取

加固纠偏措施时,先将他们撤出去后再进行;以及楼房贬值,地铁给予赔偿问题。

地铁方面说,早前这些问题双方就未能达成共识,居民为此对加固施工工程进行阻挠,使得楼房加固基础混凝土不能浇筑,一定程度上造成了楼房沉降加重。

“再受阻,后果不堪设想”

对于居民的情绪失控,地铁表示很理解,但他们对于居民楼的继续沉降表示了相当的担忧,“如果6日居民仍阻挠加固方案的实施,我们将强行施工。”李长春说,楼房仍在倾斜,不尽快将楼房根基加固、纠偏,造成的后果会不堪设想。因此,地铁施工方表示,如果今天仍无法正常施工,他们将请公安部门配合,强行浇筑混凝土加固基础。

赔偿问题周日协商

至于居民提出的赔偿问题,昨天双方尚未达成共识,地铁表示,他们会就情况作出相应的处理。“周日,我们将与该幢楼居民坐下来好好协商,争取妥善解决。”

通讯员 谢宁 快报记者 毛丽萍 见习记者 黄艳



工地近在咫尺

[关注焦点]

1.是否成危房?

对于居民们普遍关注的该楼房是否属于危房的问题,项目工程师李长春解释说,按照国家规范,楼房发生倾斜,倾斜率在1%或水平产生位移2厘米,这两种情况才被认定为危房。“而现在楼房的倾斜率在5%,仍属于安全范围。”对此,与会专家也表态,目前楼房状况是安全的,远未达到危房的标准。

2.纠偏后能否保证安全?

如何“手术”,专家组“会诊”后建议:由于地铁基坑施工还在进行,楼房的沉降还会继续,因此必须加快地铁基坑地板的封闭施工,同时有必要对楼房先期采取加固措施;楼房加固的原则是分期进行:在地铁基坑实施封闭期间,先采用锚杆静压桩对楼房西侧(靠近基坑侧)进行加固;加固完成后对楼房进行控制性纠偏;在地铁基坑封闭施工完成后,楼房沉降同时也基本稳定,再根据楼房情况进行最终纠偏、处理,保证楼房安全、正常使用。

据李长春介绍,加固的第一阶段已经在实施当中,“我们将先后打入12根锚杆静压桩进地下28米的砂层,用于加固楼房根基。此阶段定于本月20日完成;第二阶段的纠偏扶正工作将于2月10日完成。”

[专家直言]

地铁施工“无法保证”周围建筑安全

地铁建设,挖基坑,影响到周边建筑,在国内屡见不鲜。原因不是技术上达不到,而是对站点的地质情况估计不足,甚至规划不到位。

目前,地铁二号线,集庆门大街站、茶亭站、莫愁湖站等一批站点,都在进行深基坑的开挖,并且这些站点所处的地质条件也都不好,深基坑与周围建筑也靠得很近。会不会再出现类似情况,地铁一专家表示,谁也无法保证。那么类似基坑深挖,国家有没有设定施工与周围建筑的标准安全距离,昨天,地铁建设方明确表示,没有这方面的规定。

如此情况下,怎么避免“亡羊补牢”的尴尬,业内人士表示:首先希望有关部门,给地铁的施工留有一定的空间,紧贴居民楼挖深基坑的“万一”比例太高,是对居民的不负责任;其次,一旦出现“先天不足”,即施工场地受限,地铁则应担当重任,摸透周边地质情况,充分做好技术方案的论证,严格施工,力保“万无一失”。

抑制“胰淀素沉积”成治疗糖尿病关键

由“国际艾唐敏林糖尿病科研中心”专家组主编、北京科学技术出版社出版的《糖尿病大革命》一书披露:糖尿病难以控制和治愈的关键是——胰淀素沉积。只有高效抑制“胰淀素沉积”才能解开糖尿病治疗的“死结”。为此,中西糖尿病专家联手创立

江宁大墓 M1 号墓室昨天开掘 啥也没挖到 倒是发现个盗洞



迷雾继续笼罩在位于江宁清修村的那个宋墓上,迟迟无法消散。到底是秦桧墓,还是秦■墓?或者是其他达官贵人的墓葬?参与考古的专家出言谨慎,因为墓志铭仍然没有解读出来,仍然没有佐证墓主身份的有力证据。而随着昨天东侧墓室的开掘,谜底即将揭开。

打开墓顶,一个盗洞!

昨天下午3点,记者再次来到考古现场。工作人员正在进行M1号墓室的开挖工作,放眼望去,整个墓室长约5米,宽约2米。而覆盖住墓室的青石板正被钢缆捆住,连接在了拇指粗的铁索上,被身高4米多的起吊机缓缓吊起,过程极为缓慢。记者发现,这个墓室总共被5块青石板覆盖,依稀可见当时工程量的浩大。

在青石板的下面,还铺了一层石灰砖。负责这次考古发掘工作的领队王光明告诉记者:“石灰砖就像墓室的天花板一样,古人通常先用木板将墓室覆盖,然后铺一层石灰,加上一层砖后再铺上石灰,最后用青石板封闭。”

但是,在青石板的吊起过程中,工作人员却发现了一个盗洞。记者靠前观察了一下,果然看见在被吊起的石板下

露出半个被打开的洞口,由洞口望去,里面面积满了水,还差几厘米就要溢出来。王光明说:“照这样的情况看来,此墓室被盗是肯定的。只是这个盗洞是否一直延伸到墓里,现在暂时还不清楚,因为里面有大量的积水,必须要等到今天下午把积水全部抽干之后才能继续进行挖掘工作,到时就能知道里面有没有棺材。今天的工作也就是再起吊一块石板上。”

谜底难解,围观者很急切

曹氏墓室的墓志已经被运走,那么墓志铭解读情况如何?王光明出言谨慎:“这个墓志水锈太多,清理工作具有一定的难度,我们到目前为止,还没读出其他的字来。”

尽管挖掘工作已持续多日,挖掘现场也寒风瑟瑟,但仍有不少农民围在铁网外观看。“到底主人是谁啊?”“怎么挖这么慢!”人们一边焦急等待一边议论纷纷,每当有工作人员路过或停下观察,他们都会大声询问:“怎么样?怎么样?有没有挖到什么宝物啊?”而周围的警力虽已没有前时段日多,但仍严阵以待以防意外发生。

实习生 平原 快报记者 项凤华 朱俊文/摄

店里睡午觉 挖掘机砸了过来 老板夫妇有惊无险



昨天下午,清凉门大街西段道路拓宽工地上,一辆重达四五十吨的挖掘机作业时,压断了暗沟上层10厘米厚的楼板,一下子掉到了暗沟里,巨大的前臂还砸塌了旁边的烧饼铺。伙计钟某告诉记者,事发下午2点左右,当时老板韩某夫妇在店里睡觉,挖掘机前臂砸在了前面的操作间,把很多东西都砸坏了,老板夫妇恰好在中间睡觉,没有受伤。

快报记者 孙玉春文 快报记者 施向辉 摄

咨询电话: 025-84606164