

昨天,到新街口购物的陈先生,逛到金贸里时,突然脚下一歪,陷进了一个10厘米深的坑中,脚踝严重扭伤。

“放眼望去,路面还有十几处破碎的道板。”陈先生说,这里又不是步行街,汽车整天不歇火,怎么路面用上了经不住碾轧的大理石,“活脱脱是个面子工程”。

记者经过调查发现,像金贸里这样患了“面子病”的城建败笔,南京还有不少。省市领导也曾就此作过提醒或批评,是该有关部门引起重视的时候了。

■记者目击

道板破残,汽车颠行人嫌烦

金贸里属于新街口核心地区,是车辆来往于洪武路、正洪里的主要通道,中央商场、沃尔玛超市以及东宇大厦三个大型地下停车场的出入口都集中在这里。

在两百米左右的道路上,记者看到有大小坑洼十几处。面积最大的破损有三四平米

的范围,而且道板被碾轧得粉碎。有些坑洼最深处的距离在十几厘米左右。

“来往新街口的车子大多停在附近的停车场里。车子多了,道路上的道板自然承受不了这个负荷。”路过的吕小姐说,“这些天还好,要是到了雨天,破损的道板上还会积水。有些地方虽表面未形成积水,但脚一踩就会往外喷水,痛苦不堪。”

来往于该路段的车辆颠簸频繁,司机在行驶时都很小心。“稍微不注意,车子就会陷进低洼处,有时还会熄火,十分不安全。”有些司机抱怨道,“车流量很大的车辆通过,为什么要铺设大理石?”

■记者调查

这条路铺大理石不合规定

专家:

这里本不该选用大理石

江苏省交通规划设计院徐一岗工程师觉得,根据《公路沥青路面设计规范》中道路的评定,金贸里路段应属于市政道路中的支路范畴,其路面材质应该为沥青,用大理石道板显然不合适。据徐工介绍,路面材质的确定应按照该道路的交通量、通行车辆的重置以及次数决定。

他还特别指出,从大理石

道板的承载量和抗压性来看,只适用于步行区域,以及普通人行道的碾压标准。如果在车流量较大的支路上铺设,不仅路面容易损坏,地下还会冒高低不平,致使雨天直冒积水,十分不便。

“这个道理,是最基本的。”徐一岗强调。

算账:
成本比沥青路贵得多

从建设成本上计算,记者从权威部门了解到,普通大理

石的道板铺设价格平均在每平米200—300元左右,而普通沥青路面的价格则在40元/平方米。金贸里这条道路,大约有1000平方米的面积,费用也因此增加了大约16万元。

专家还指出,大理石道板还有维修费用高,维修工序复杂等缺点。

采访中,专家非常赞成市民的“面子工程”这一说法,甚至新街口管理建设单位的负责人也觉得“不适合用大理石”。

■记者追踪

这次维修方案还用大理石

每次修理都要几万块

南京白下区新街口地区负责管理建设的负责人向记者证实,金贸里在十运会前刚刚修整过,最近也一直在修。“每次修理费不等,大概几万块钱。”

对于记者所反映的情况,该负责人分析说,与中央商场建四期期间,来来往往的重型卡车和大量的运货车有关。“这个情况已经了解,近期就将组织力量重修。”但大理石路面不抗压也是重要原因。

对于新的维修方案,该负

责人说正在报南京市规划局审批,而使用大理石的方案是澳大利亚设计公司设计的。在下次维修中,按待批的设计方案,依旧采用大理石路面。

类似情况南京还有

几乎各个部门都认为新街口这段路不宜使用大理石,但为了“面子”,似乎大理石路面已是不错的选择。新街口的这条道路,已经患上了严重的“面子病”,在春节来临之际,有中国第一商圈美称的新街口,能否以崭新的面容迎接中外游客,我们拭目以待。

像新街口这样的只讲面

新街口大理石路 总是很受伤 面子工程实在招民怨



南京新街口金贸里的大理石路面被过往车辆碾轧得坑坑洼洼 快报记者 齐天天 摄

城建花钱没谱,领导也痛心

副省长提醒:
规划浪费是最大的浪费

“规划造成的浪费是最大的浪费”“规划绝不能纸上画画,墙上挂挂”……在去年三月召开的江苏省城乡规划工作会议上,副省长何权一点都不含糊,给在座的各分管城建的副市长和规划局局长、城建局长,上了一堂意义深远的教育课。

何权说,反思前些年在城乡建设实践中出现的大规模拆迁、大规模搬迁和大规模整治等工程,这些“社会资源的严重浪费”,造成这一现象的最重要原因在于城乡规划制定已滞后于城乡建设。

何权提醒在座的副市长和规划局局长、城建局长,城乡规划编制必须依法进行,规划审查、批准要符合法定程序。调整规划必须按法定程序进行,任何单位和个人不得随意更改。各级政府要严格依据经批准的城乡规划进行建设和管理,做到没有规划不决策,没有控制性详细规划不供地,没有批准过的规划不招商,坚决制止和纠正规划实施中的随意性。

市长狠批过:
城建花钱没有谱

在去年2月8日召开的南京城建工作动员大会上,市长蒋宏坤狠批城建花钱没谱。他说:“现在一个很简单的事,一开口就是几千万,真的需要那么多钱吗?”

蒋宏坤举例说,就像植树绿化方面的工程,明明就是几棵树,但报上来的价却是“天知道”!这其中从一道贩子、二道贩子……一直到他们手上,不知道转了多少道弯,价钱也不知道升了几倍,但谁有去把关呢?

另外像有的大工程,蒋宏坤提到,“根本没必要搞那么多的辅助设施,那么多的设施说穿了只是自己享受,要查起来的话你经得起查吗?”蒋宏坤说,城建工程该搞的要搞,该节约的就要节约。

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

新街口大理石路 总是很受伤 面子工程实在招民怨

南京的城建败笔还有不少

不难看出,在过去几年的城市建设中,南京取得了不错的成绩,市民也从中受益。但有许多城建工程,类似新街口金贸里这条道路,不讲科学的建设工程还有好几处。一些工程所暴露出的问题,值得去总结、去深思、去克服……

遗憾一:

前瞻性不足,刚建就拆

三牌楼地下通道横跨模范马路,建成后利用效率一直不高。即将展开的隧道工程,将与该地下过街通道迎头相撞。

如何协调好两者矛盾,专家研究过无数次,最终达成一致意见是“废除地下通道与隧道冲突部分,两侧改成隧道的设备用房”。原因是,新模范马路一线快速化改造当初一直倾向于高架方案,如果是高架,就与现有的三牌楼地下通道没有冲突。但现在最终的方案定为了隧道,就不得不牺牲掉三牌楼地下通道了。

这个投资数百万的工程,建成没几年就“下岗”。我们想问的是,如果规划再谨慎一点,前瞻性强一点,省下的将是几百万的钱。

遗憾二:

资金不足,前建后塌

位于水西门大桥东侧的水西门市民广场,于1999年

8月建成,广场位于三山桥南,分为东西两个广场,其中东广场占地约7200平方米,西广场占地约12800平方米。广场曾连续两年被市政府评为“二星级市民广场”。遗憾的是,这个工程建成半年不到,邻近秦淮河的西南角曾向秦淮河塌陷,塌陷的广场面积约有200平方米。

现在,这个“星级广场”不得不扒掉重建,投资265.8万。南京市建委负责人表示,由于当时“资金短缺”,工程投资上的不足,造成了那次坍塌。现在在城建工程的招标建设过程中,职能部门都会严格把关。在工程的建设前期,会进行充分的方案论证,在工程招标时,会严格审查承建单位资质,审图部门会严格进行工程审图。

我们想问的是,在“资金不足”的情况下,是谁同意开工的?又是谁来监管质量的?又该谁对那次塌陷负责?

遗憾三:

面子工程,做给谁看

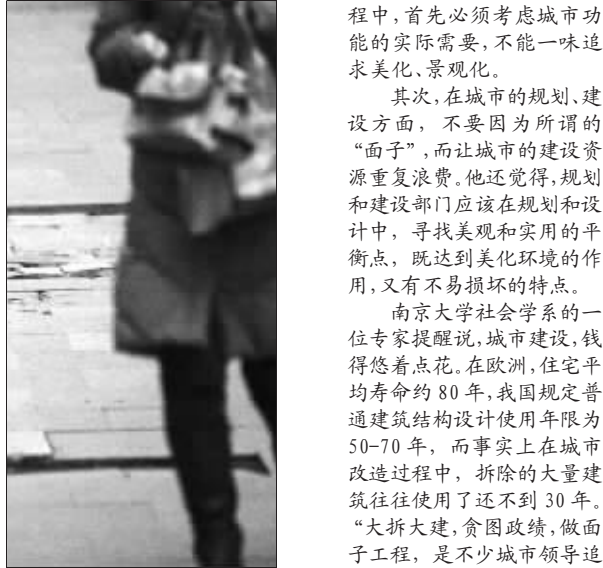
520广场位于长江路与洪武路路交叉口一侧,在国庆节前曾宣布竣工。但遗憾的是,520广场赶在节前“竣工”,节后面临全面的返工。据了解,去年十一前,施工方在来不及铺设的裸露地面上,铺设了草坪,搁置了上

千盆盆花。施工人員指着广场上五颜六色的彩叶草、一串红、国庆菊等盆花。而原本要铺设大理石的,却临时铺上了草坪。对于临时作秀,后来重新铺设大理石带来的人力、材料的浪费,相关部门没有给出一个明确的说法。

我们想问的是,这些临时摆上去的鲜花和绿地是摆给谁看的?这些鲜花绿地的成本,又摊销到了哪里?快报记者 王夕

因而念是现代化的城市,就应当体现“以人为本,以实际需要”的理念,既能够让人们在美观、整洁的环境里生活,也能在其实生活中得到方便。就他看来,各地在开展城市美化过程中,首先必须考虑城市功能的实际需要,不能一味追求美化、景观化。

其次,在城市的规划、建设方面,不要因为所谓的“面子”,而让城市的建设资源重复浪费。他还觉得,规划和建设部门应该在规划和设计中,寻找美观和实用的平衡点,既达到美化环境的作用,又有不易损坏的特点。南京大学社会学系的一位专家提醒说,城市建设,钱得悠着点花。在欧洲,住宅平均寿命约80年,我国规定普通建筑结构使用年限为50-70年,而事实上在城市改造过程中,拆除的大量建筑往往使用了还不到30年。“大拆大建,贫困政绩,做面子工程,是不少城市领导追求政绩的一种表现。”



坑坑洼洼不下十几处

简单生活 无限精彩 ——飞利浦移动体验馆南京首站落幕

面对忙碌的工作,我们可以选择冷静,面对冲动的客户,我们可以选择耐心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

蒋宏坤说,“我们可以选择省心。但是面对束手无策的产品,我们没办法拒绝。我们只能接受,我们只能接受,我们只能接受。”

现代快报 南京.COM

生活南京·今日教育频道 学习卡火热发售中

名师家教网 一年200元

花上200元,即刻成为生活南京·今日教育频道的正式用户,不仅可以使用网站内的各种学习资源,还可免费参加名师名校联动工程的专家现场讲座。

- 300位名校名师在线辅导
- 全面诊断学生学习状况的学习医院
- 每周推出百余份学生自主学习材料
- 每周推出与各年级各学科同步的名师学习指导
- 每周推出与各年级各学科同步的名师学习总结

友情提示:生活南京·今日教育频道免费体验卡体验期截至2006年12月31日

频道客服热线: 025-84717743-20 025-81589810 购卡地址:南京市珠江路88号新世界中心B座30层C座 (透过邮局邮寄无值卡,请在汇款单上留下您的手机,以便短信发送卡号密码,详见网站帮助)