

# “好想请个好管家”

## 在记者协调下,街道愿垫些钱请物业

### ■读者声音

#### 银城街小区居民:

“我们小区不是一般乱,因为没有物管,什么人都可以随意进出,夜里小偷成堆。窨井盖没了,围墙上的铁栅栏破了,自行车买来就被偷,就连楼道里的铝合金窗也被搬走了。要是物管就好了,大门有人看,保洁有人做,我们住在这里也会觉得踏实得多!”

### ■记者核实

#### 窨井盖没盖,粪便漫溢

“走路当心!”昨天,记者刚走进银城街小区,就被身后的一声惊叫吓了一跳。低头一看,眼前的一个窨井盖不翼而飞,污水快要漫出来了。在仅有5栋楼的银城街小区,竟有21个窨井盖丢失。小区居民告诉记者,这些窨井盖都是被“草上飞”偷走的。

徐女士一脸苦闷:“这可要命了!窨井盖每隔一段时间就会往外冒粪便,经常能漫溢40多平方米,我们只能捂着鼻子绕路走。”“是啊,我两年前买了这里的二手房,到现在还后悔。我在请人来掏堵塞的窨井上,已经花了100元钱了。”见到记者,居民刘女士也来诉苦。

#### 小偷猖獗,防不胜防

“1999年拆迁后,我们搬到了银城街小区。刚搬来的两年,这里还有物业管理,后来收不到物业费就撤离了小区。”家住银城街小区55号的居民陈女士告诉记者,没有了物管,小区里的偷盗现象就越来越严重。

记者注意到,几乎每个楼道里都有几扇铝合金玻璃窗被撬。陈女士告诉记者,一到夜里,小偷就经常光顾这5栋居民楼的楼道。为了不被发现,小偷就先偷一扇窗户,



南京银城街小区出新难,地下自行车库被隔挡成简易房,出租给了外来人员。

过几天再来偷另一扇窗户。

“小偷实在太多,隔壁小区的保安夜晚值班,就曾看到过小偷成群在我们院子里活动,家家户户都丢怕了,我根本不敢买新车,一直骑辆破自行车。”60岁的苏先生无奈地说。

目前,小区已开始改造,安装了两扇大门,盖好了一间门卫室,围墙粉刷一新,并安装了漂亮的铁栅栏。“可是一边改造一边被盗啊!”负责此次改造工程的江浦建安公司建筑队孔先生一脸无奈。刚刚换上的新窨井盖,没几天就又被偷走了,害得施工单位只能等到验收当天再将新的窨井盖换上。“栅栏上的铸铁也被人撬走,留下一个个大洞,我们亏不起啊!”孔队长说,其施工队进入该小区后,到目前已丢了十几辆运水泥的板车、4吨钢筋和4万多块砖头。

#### 物管费难收,物管撤离

随后,记者来到小区地下停车场。车库面积约100多平方米,但东面约30多平方米的地方被人用木板隔开了,变成两间住房。据小区居民反

映,这两间房被地下车库的承包人出租给了做油炸买卖的生意人。“原先的物管办公室也被租给人住了,这些都是不合理的。”陈女士焦急地说。

“我们现在急需一个物管,来管理我们小区。”居民苏先生说,街道花费大量财力和精力改造小区,不能在改造完成后还无人维护。为此,记者联系到江东街道城管科的张科长,他道出了最大的难处——大多数居民不愿意交物管费。“我们也希望这个小区能得到有效的管理,但物管收费问题,到现在都没协商好。”

### ■记者帮办

#### 街道愿垫点钱先让物业进驻

江东街道城管科的张科长说,由于银城街小区规模较小,一般的物业公司都不愿意进驻。他透露,街道和鼓楼区房产局主动协调,已经和一家物业公司谈好,准备在改造工程验收合格后,引进物业公司来管理银城街小

区。张科长表示,物业公司进驻后,小区将设门卫、保洁人员,并有专人负责小区绿化和公共设施的养护。

但据了解,江东街道城管科曾在银城街小区多次召开居民代表会议,讨论交纳物管费的问题。到目前为止,小区居民中同意交物管费的只有不到20%。张科长说:“按照南京市物管收费的最低标准,大多数居民一个月只要交十多元钱,但他们还是不愿意。”

“我们想发动小区里的一些积极的居民先交物管费,等70%左右的居民都交了钱,就可以让物业先进驻,之后再慢慢动员其他居民。”张科长表示,如果小区改造验收合格后,交物管费的问题还是不能协商好,可以由街道先垫付,先让物业公司进驻,再由街道和社区慢慢做居民的思想工作。“毕竟,良好的服务是要花钱买的。居民最好能齐心协力建设小区,不要再让物业因为收不到钱而撤走了。”张科长希望小区居民能充分理解。见记者 杨扬 郭芷冰 文 快报记者 顾炜 摄

# 同学聚会,就缺你们6个了

## 40年后的聚会,高八斤还想和老同学一起戴着红领巾合个影

### ■读者求助

家住武定新村的高八斤找到快报编辑部,希望快报能帮他找到1966年毕业于南京八府塘小学六(1)班的6位同学。“去年10月1日,我们班搞了一次小学同学毕业40年后的首次聚会。我们班共有54位同学,其中6位同学因一直联系不上缺席了当天的聚会。我们很希望能将全班同学聚在一起,再戴一次红领巾,再拍一张集体照。”高八斤满怀期望地说。

#### 40载后同窗聚会 全班54人,6人缺席

还记得那一声“起立”、“坐下”吗?毕业40年后再次相聚的同学们,复杂而浓烈的情感只化作两句简单的问候:“老师好!”、“同学好!”“那天聚会上,我们再次戴上红领巾,似乎又回到了童年无忧无虑的时光。想想,当年的孩童现已成家立业,为人父母。”高八斤感慨道。当大家戴上红领巾时,仿佛又回到了童年。弹指一挥间,多少少年趣事历历在目;很多同学不能和亲人、朋友讲的心里话,却在在座的童年玩伴敞开心扉……

“可惜,丁秀珍、耿阿娣、

耿双喜、陈浦声、钱锅娣、邓明宪这6位同学没能来聚会现场。我曾找了多次,但一直没联系上。”高八斤遗憾地说。

#### 茫茫人海 你们都在哪里?

当年,高八斤、丁秀珍以及耿阿娣、耿双喜这对堂姐弟的家都住在西文真桥一带。每天放学后,他们这个学习小组的成员就会到高八斤家做作业。“那时,正赶上三年自然灾害,家家吃不饱。我们几个小伙伴每次路过菜场就会捡‘飞机包菜’的梗子吃。然后,再到我家,趴在长条凳上写作业。”高八斤笑着回忆道,写完作业后,他们几个小伙伴就在一起踢毽子、跳橡皮筋、丢沙包……

2005年12月,高八斤和8位同学首次聚会时商量,想在毕业40周年时将班上同学都聚在一起。但很多同学的地址都已模糊,联系电话早已变成了空号。“最让我遗憾的是耿阿娣。去年5月,我通过电话找到了她。当时,她一口答应要来参加这次聚会,见见40年未见的老同学,可9月我再联系她时,她家电话变成了空号,上门一找才知道,她家拆迁已搬走多时。”不死心的高

八斤曾听耿阿娣说起她弟弟耿明宪在某所小学里当门卫,于是凭着模糊的记忆找了两所学校也没找到她弟弟的单位。

#### 想和“鹅头”明宪拍一张集体照

“纵然岁月无情,时光飞逝,满头的青丝已变成白发,可童年的时光却让我无法忘怀,更不会忘记童年的好玩伴邓明宪。”张华东回忆时,嘴角流露出一丝淡淡的微笑。

1965年,邓明宪的父亲要调到青海省西宁市工作,邓明宪就跟着家人去了青海。1969年,张华东参军,在部队的时候他曾经联系上了邓明宪。从通信中得知,明宪也参军了。但后来,两人的部队一直在辗转,此后便失去了联系。但一直到现在,张华东还记得当年与明宪一起打梭子、跳房子、滚铁环、抽陀螺的情景。

“小时候,大家都管你叫‘鹅头’。那是因为你后脑勺比我们多出一块。你很聪明,学习成绩在班上教一教二,家境富裕的你,也经常关心家境不好的同学。明宪,真的很想你,想你到南京与我们相聚。让我们再戴一次红领巾,补拍一张集体照。”说到这里,张华

东的眼里有些湿润。

#### 时隔40载 拾起点滴记忆

高八斤记忆中,同学聚会缺席的6位同学都有各自的特征:

丁秀珍,小学6年,一直都剪着“耳朵毛”的短发。因为,她在家排行老二,被家里人喊“二姑娘”。当年,她母亲双目失明在家,父亲当年蹬三轮车。

耿阿娣是耿双喜的堂姐,人很瘦,身高约1.60米;耿双喜的个头也比较高,当年有1.70米,他总喜欢剃小平头,但腿有一点跛。

陈浦声长得瘦小,一直喜欢穿格子衣服,因此我们给他起了一个外号叫“华侨”。当年,能穿格子衣服是一件时髦的事情。

邓明宪的外号叫“鹅头”,他非常聪明,成绩在班上一直是前几名。小学五年级时,因父亲调动工作,他们家迁到了青海省西宁市。

钱锅娣的皮肤比较黑,她每天不喜欢打理头发,总是头发乱乱地就来上学了。

如果您就是他们中的一个,或者认识他们的话,请尽快与快报记者联系。联系电话:96060、51991182。

见记者 郭芷冰

### ■快报社区便民活动之六十三

## 温暖送进柏果树社区

快报讯(记者 钟晓敏) 走过2006年,我们迎来了崭新的2007年!在新的一年里,快报周六社区便民服务活动,将秉承“为民办实事”的宗旨,一如既往,开展下去。

天气一天冷似一天,在明天的社区活动中,我们将继续牵手五星电器,为居民送电热毯,送温暖。此外,百安居栖霞店也将加盟服务队,届时他们将给部分贫困居民送去大米、色拉油、年货。

本次活动,快报大律师团

将接受法律咨询。快报名医团将为大家提供健康咨询。此外,快报发行公司、快报便民网、南京百江液化气公司的工作人员也将来到现场,为市民免费维修灶具,开展换气工作。南京市自来水公司工作人员会散发宣传册,向居民讲授冬季防冻常识。

为了方便平时工作比较忙的读者,快报便民网的工作人员会现场出售灭鼠灭蟑药。“金陵灭鼠王”还将现场教市民如何掌握老鼠、蟑螂的生活习性以消灭它们。

### ■有事您说话

#### “三金”关系可全国转更

在新街口一公司工作的高小姐问:我是扬州人,大学毕业后在南京某公司工作一年多,所在公司帮我都交纳了“三金”,最近我考取了家乡的公务员,春节后就要在家乡工作了,不知道能不能将原来交的“三金”关系转回家乡?如可以应如何转?

快报记者 李苏明 帮问:

南京市劳动和社会保障局工作人员答复:劳动者的养老保险金、医疗保险金和失业保险金,根据实际需要,在全国范围内关系均可转更,各地劳动保障机构都承认劳动者的参保情况。高小姐如要变更“三金”交纳地点,可在原属地劳动保障部门填一份《区域外

调动表》,再让劳动保障机构出具一份参保情况证明,即可回家乡的劳动保障部门办理转更手续。

#### 宠物伤人损失谁买单?

溧水的张女士打进96060询问:我妹妹家养的宠物狗不小心伤到邻居,请问饲养的动物致人损害的应该由谁承担民事责任?

快报记者 田梓蓉 帮问:

江苏君远李淑君律师解答:饲养的动物造成他人损害的,动物的饲养人或者管理人应承担民事责任;由于受害人的过错造成损害的,动物的饲养人或者管理人不承担民事责任;由于第三人过错造成损害的,第三人应当承担民事责任。

### ■有福同享,有难同当,家有难事,大家帮忙

您若有啥难事,有啥烦心事,苦于不知怎么解决的,就来这里逛逛,发帖问问人;若您是个热心肠,或是个百事通,生活经验一大把的,也来这里瞧瞧,回帖帮帮人。在“互助公社”里,快报读者互帮互爱,更多点子大家一块想。互助平台: 登录 www.lifenanjing.com.cn·论坛·读者专席·互助公社,发帖或回帖。

#### 1.怎样治疗小孩晚间睡觉打呼噜?

提问网友:方寸已乱 孩子晚间睡觉时,除了趴着睡不会打呼噜外,其他睡姿大部分时间会打呼噜,有时声音还比较大,其他人都说没有什么问题,可我一直比较担心。请问大家,有没有什么好的预防和治疗办法?谢谢!

#### [网友回答]

旧色烟灰:如果是偶尔打呼噜可能是和疲劳有关,如果经常性打呼噜就要引起注意。

打呼噜也叫打鼾。在正常的情况下,幼儿睡眠时也常发出轻微的鼾声。但是,如果连续发出大声的呼噜,则是不正常的,应该考虑是一种病症,其中最常见的是增殖体肥大。

增殖体也叫腺样体,是位于鼻腔后鼻咽腔后壁的一块较大的淋巴组织。增殖体在幼儿时期发育较快,3岁-6岁时增生最旺盛,到青春期逐渐萎缩。因此,增殖体肥大是幼儿时期的特有病变。正常大小的增殖体对孩子是毫无影响的,如果增殖体过于肥大,就会影响他们的身心健康。

不管是不是增殖体肥大,都应去医院耳鼻喉科诊治。另外,卧室要注意通风,保持空气清新。

池塘里的波:我妈说我小时候也打呼噜,所以总是叫我趴着睡,但我总喜欢仰着睡,所以呼噜依旧。最后我妈说实在是在受不了,趁我打呼噜时狠狠给了我一巴掌,从此以后我就再也不敢打呼噜了。都说这是好方法,不知道是否可行。gigi836:是不是枕头太高窝着脖子了?呼吸道不畅才会打呼噜的。

#### 2.练车新手,在家怎么练习?

提问网友:双鱼座

最近学车学得一塌糊涂,因为脚一踩油门,手就忘了打方向盘,换挡又忘了怎么换,顾到那头顾不到那头,会开车的朋友能不能教我该怎么做?在家能练习吗?

#### [网友回答]

旧色烟灰:哈哈,不要担心啦。不开车的情况下,可以在车上模拟一下,把换挡的动作多练练,手脚配合熟练了,就变成身体的本能了。另外,晚上睡前躺在床上也可以模拟练习脚和手的配合。

驾驶的时候我的经验是听发动机的声音,慢慢松离合器的同时,踩下油门。发动机音调高了就马上换挡,动作要快,一气呵成。久了自然而然就没有问题了。

gigi836:根据我的经验,到空地上多练练就成,这个是熟能生巧的活。

#### 3.小侄子会舔脚丫子了,怎么办?

提问网友:忆起岑阳 以前我的小侄子小毛病还很少,最近不知道什么时候学会了舔脚指头,痒!啥时候会的啊,还咬手、脚指甲,老婆老妈说和打过了都没用,急死啦。大家说咋办?

#### [网友回答]

双鱼座:是不是在幼儿园里跟其他小朋友学的?我家宝宝目前还没有,就是喜欢用衣袖擦鼻涕、揩嘴巴。现在这个阶段,幼儿喜欢模仿,所以不好的习惯比较多,但是过一些时间会好的。可以尝试用鼓励的方法帮助他克服,比如告诉他:“妈妈相信你一定会记住妈妈的话,下次不再咬手,脚指甲了。”试试吧,或许有用。

gigi836:有啥要紧?把脚丫子给他洗洗干净,让他有滋有味舔就是咯。