

紫金山要建“1933”酒吧街? 先要问问环保人士答不答应!

反对“1933”

紫金山上要建“民国1933新生活社区”酒吧一条街? 快报去年12月21日报道了这个消息之后,就引来了包括环保志愿者在内的众多市民的焦虑担忧。昨天,自然之友、紫金山环保志愿者大队、绿石、绿色家园以及南京国民环保协会等就此联合发表声明,吁请有关部门对紫金山上的开发建设要慎重之又慎。

“酒吧街”带来三大担忧

环保组织向有关部门提交了他们的意见,诉说了他们内心的担忧。

担忧一:动物大逃亡?

近年来,紫金山上的动物数量及种类已经越来越少,如果建酒吧,喧哗声以及车来车往,会把动物集体吓跑。

南京自然之友顾问吴琦长期在紫金山上对野生动物进行观察。他告诉记者,目前紫金山上还生存着6种中、小型哺乳动物,它们分别是河麂(獐子)、艾鼬、鼬獾、黄鼬、刺猬和草兔。这些野生动物们夜晚及黎明到水源地饮水,到山下或山路上路边寻食。如果建酒吧街,通宵达旦的喧嚣可能让小动物集体逃亡。

担忧二:大树何去何从?

环保团体认为,“酒吧一条街”的形成,必然会破坏周围自然环境。虽然现在说起来是利用原先734所的建筑,但商家要招揽生意,必然会新铺道路或者进行周围环境的现代化加工,那么这里原先生活的大树以及其它天然植被将何去何从呢?

去何从呢?

担忧三:污水垃圾怎么处理?

建酒吧街,还将带来最直接的环境污染问题:今后这些污水和垃圾将如何处理?

环保人士认为,将有价值的房子保留下来,为什么不能改造为博物馆、陈列馆,而要去会做会产生污染的酒吧?

规划前就应问问老百姓

自然之友的成员王少明一针见血地指出,为什么不在规划前、规划中就先问问老百姓的想法呢?

“钟山风景区刚刚被评为国家5A级风景区,作为国家级森林公园和蜚声海内外的著名人文胜地,它的规划轻率不得。”环保志愿者们认为,钟山风景区要打造成什么样子,需要建些什么,不能建些什么,最有权说话的就是老百姓。

此外,按照环评法规要求,不仅建设项目需要做环评,规划方案也需要做相应的规划环评,但在“1933”的公示内容中,环保志愿者们没有看到这部分内容。

历史学家如是说

“1933”,一段怎样的历史

1933新生活运动究竟是什么?据相关历史资料介绍,1933年,蒋介石和宋美龄提出了新生活运动。次年2月19日,蒋介石在南昌正式发起这场运动,“要使全国国民军事化”。

“这好像跟酒吧一条街完全不搭界嘛。”一些历史学家在听说“1933新生活运动社区”这个名头之后,觉得啼笑皆非。据了解,当时蒋介石提出了生活简朴以及改掉国民不良习惯的要求,甚至还专门派人监督,禁止公开跳舞、酒吧开到半夜等。而这个听上去很现代的“新生活运动”最终也没起到什么效果,反而像个笑话一样无果而终。

“在历史上没什么太大的纪念价值,更不值得这样

提倡。”南京大学中华民国史研究中心专家张生教授说,蒋介石是在发起大规模的“剿共”行动的同时,发起了这个“新生活运动”,因此史学界一直有种看法,认为这项运动的发起并非偶然,“全民军事化”,“思想大一统”实质上是为了精神剿共,以配合军事剿共。以此来命名,显然很不合适。“起这个名字,估计当时想到的是‘新生活’比较好听,又是宋美龄发起的,与不远处的美龄宫相呼应,但没有弄清楚历史。”对此,专家认为,中山陵园的主题应该是“民主革命”,即使需要建什么,也应该围绕这个主题,不能偏离它的内涵。

通讯员 徐小怙
快报记者 孙兰兰

7.3 亿?

苏宁要花这么多钱吃下新华社江苏分社地块 这可是新街口最后一块黄金宝地,所以,值!

□快报讯(记者 孙洁) 24.05亿的河西“地王”刚刚诞生,2007年初的南京土地市场热度更甚!记者昨日了解到,在今天下午即将举行的今年首场土地拍卖会上,苏宁电器将斥资7.3亿拿下“新街口最后一块黄金宝地”!

据了解,1月5日出让的这批地是2006年第17号公告地块,共有四块土地。其中新华社江苏分社地块号称“新街口最后一块黄金宝地”。此前曾传出将由香港恒隆集团接手来打造一个高档百货中心,然而最后浮出

水面的却是以电器起家的苏宁集团。记者昨日从国土部门了解到,截至昨天上午11点,只有该集团一家报了名,而且应了价。该地块土地出让金只有1000万,而竞地保证金却高达2亿,因为该地块需要拆迁,大量的土地收购费用将用于拆迁,据权威估算,大约需要7.2亿。这样算来,该地块的总价就达到了7.3亿。

新街口商业中心令人关心,河西的住宅地块却令人忧心。记者了解到,光建邺区市政预制厂地块就有10家开发商报名。该地块位于集

庆门大街云锦路附近,底价1.13亿,但就昨天一天,开发商的零星竞价就已经展开四轮,价格也升到了1.16亿,一场“血战”不可避免。

另外,一同出让的还有仙林的一块“巨无霸”,该地块底价就达到9.05亿,报名者据称是南京大学。

整场拍卖出让金底价就已经达到110734万,并且无一落空地均已有人报名应价,也就是说,今天一天南京的土地收益至少进账11亿。如何在土地成本大增的情况下控制房价,将成为今年楼市的“第一难题”。

南京市土地储备办法出台

2006年地块出让金 120 亿 2007 年预计 130 亿

□快报讯(记者 孙洁) 经历了三年的研究,南京市国土局昨天正式对外公布了新的《南京市土地储备办法》。有了该法规,今年的储备土地将可以按出让土地向银行贷款,融资问题大大得以缓解。

据介绍,该办法规定储

备土地可以参照出让地块的价值抵押给银行贷款。因为出让地块和划拨地块的抵押估价能相差一倍以上,因此今后政府储备土地可以向银行贷到更多的款。有了更多的资金,自然可以储备更多的土地。但有关负责人昨日向记者

明确:2007年的土地储备不会急剧扩容。因为目前的土地市场之好也令他们意外。去年南京共出让地块120亿元左右,有关人士预计,2007年这一数字会在130亿元左右,土地供应之紧张局面可能不是一时能缓解的。

南京 5 年拍出土地 24000 亩

拍出的钱花在什么地方? 来,让国土局一一告诉你

□快报讯(记者 尹晓波) 南京共出让了多少储备土地?昨天南京市国土局对外公布消息说,5年来,南京共出让储备土地24000亩,出让金累计总额近200亿元。这200亿元都花哪里去了?该局有关人士也公布了出让金的具体用处。

南京市国土局土地储备中心人士表示,在老城环境整

治上,土地储备中心累计完成房屋拆迁面积近200万平方米,投入拆迁资金近60亿元,完成包括鼓楼西北角、新街口东铁管巷、二道埂子等一大批“硬骨头”地块的推陈出新,并且参与运作了秦淮河、中山陵环境整治、江宁织造府等文化设施项目,为河西新城

建设也提供了部分建设资金。在轨道交通建设上,还及

时运作了地铁上盖物业地块,支持地铁1号线建设,并在地铁2号线沿线预备储存土地,为2号线建设提供了支撑。

“在中低价商品房建设上,5年累计提供了土地近70万平方米,可提供中低价商品房8000多套。”该中心人士表示,近期还有约160万平方米的中低价商品房用地正在运作之中。

致读者

因邮局数据录入系统出现故障,导致暂时无法录入部分订户资料,造成近期的《现代快报》无法正常投递。对此,现代快报社谨向部分读者表示歉意。

我们正密切与相关部门联系,将尽快妥善处理,如还有读者未收到报纸,请拨打24小时读者热线:96060。特此通告,敬请谅解。

现代快报社
2007年元月5日

相关报道

大多数建筑只活 50 年

于是,贾局长便说:建筑寿命太短是最大浪费

□快报讯(记者 尹海峡)“尽管南京建筑质量在全国还不错,但建筑寿命太短的问题还是存在的。”南京建工局长贾德裕昨天遗憾地说,建筑寿命太短造成的浪费是最大的浪费。

在贾德裕局长看来,决定一个建筑寿命的,是主体结构的质量。

“现在我们都讲建筑是百年大计,要使用70年甚至上百年,但实际上,绝大多数的建筑,才使用50年就拆掉重建,有的寿命更短。”贾德裕局长如是说。

记者了解到,现在公布的住宅质量只是工程验收完成后的整体质量。明年,南京将开展建筑主体评优活动,并通过质监网站不定期公布住宅建设过程中主体结构质量。

记者观察

房产开发,土地成本 1/2

“地根”收紧 南京人不要慌

土地拍卖紧张的局面不会缓解,单块土地的价格不会下跌……这是从南京国土局昨天传递出的一个信号。

一切表明,南京的“地根”正在悄悄收紧。而这,必然带来开发企业在土地大战中大肆争夺,直接后果就是土地成本大幅增加。南京栖霞建设总经理江劲松昨天直言不讳,房地产开发中土地成本比例越来越大,从原来的1/3逐渐向1/2过渡,“而地根的紧缩,必然导致土地成本的继续走高,影响房价是必然的事。”

作为一个买房人,听到这个消息后,第一个感觉可能就是“发慌”:房价再涨,哪里还买得起房?但南京房地产发展研究中心的一位专家则提醒说,市民出现的惊慌虽有道理,但不必要太紧张,导致楼市再现抢购风潮。原因也很简单,南京目前正在落实国家宏观调控的各项政策,尤其是“90平方米以下户型面积必须占70%以上”的要求。所以,房产市场终将渐趋理性。

尹海峡

恒豐銀行 南京分行 招聘启事

恒丰银行是经中国人民银行批准的中国11家股份制商业银行之一,是“中央银行公开市场业务一级交易商”、“国家财政部国债承销团成员”、“全国银行间债券市场合格做市商”、“国家政策性银行一级承销商”、“银联网络业务主承销商”、深沪中国企业联合会、中国企业家协会联合评选的“2005中国服务业企业500强”和“2005中国服务业企业百强”第十六位。恒丰银行南京分行成立于2006年11月16日,是恒丰银行在江苏省外设立的第一家二级分行,现根据业务发展需要,向社会公开招聘以下人才:

- 一、办公室主任(一名)**
 1. 有较强的组织协调能力和沟通能力,具备优秀的领导能力;
 2. 2年以上(含)金融行业从业经历,具有担任金融机构办公室主任、综合部、人事等部门管理职位负责人工作经历;熟悉金融政策、法规和监管规定;熟悉银行业务主要业务;
 3. 年龄35周岁以下(含),本科及以上学历,业绩、能力特别优秀者条件可适当放宽(含机关、事业单位工作人员)。
 - 二、办公室主任(二名)**
 1. 有较强的文字功底或较强的组织、协调、沟通能力;
 2. 2年以上(含)金融行业从业经历,具有从事金融机构文秘、综合、人事等相关管理职位工作经历;了解金融政策、法规和银行业务主要业务;
 3. 年龄35周岁以下(含),本科及以上学历。
 - 三、客户经理(若干名)**
 1. 有较强的市场营销意识和较强的销售能力,客户资源丰厚;
 2. 从事金融行业营销工作2年以上;
 3. 年龄35周岁以下(含),本科及以上学历,特别优秀者条件可适当放宽。
- 以上人员要求身体健康,品行端正,学历真实,无任何不良记录。有意者请携带于元月20日前将个人简历(包括个人简历、工作经历、学历、家庭成员情况、婚姻状况、联系电话、近照等)寄至恒丰银行南京分行办公室,并在简历左下角注明应聘职位(地址:南京市鼓楼区28号恒通大厦,邮编:210014)。

门面用房拍卖预告

受人民法院委托,江苏省实成拍卖有限公司将于近期公开拍卖南京市鼓楼区牌楼巷47号(星月大厦)二层房地产。星月大厦地处市中心区域,本次拍卖标的二层实际为临街门面用房,建筑面积约1415.68平方米,目前为某餐饮公司租赁经营,参考价:8500元/平方米——10000元/平方米。

即日起接受咨询。

电话:025-86895888-829、13951672399 联系人:徐先生
公司地址:南京市洪武路359号福鑫国际大厦36层