90m² 以下二手房到哪儿买?

这里,就在这里,请大家看好看清下面的价格行情!

□快报讯(记者 尹晓波)昨天,一家房产机构发布了南京《江南八区90平方米以下二手房2006年交易年报》,90平方米以下房源占到市场总成交量的70%以上,这刚好与“国六条”规定新商品房“套型90平方米以下的户型比例占70%”的政策“不谋而合”。

这份“交易年报”的成交量数据均根据南京市房产局发布的信息进行整理统计,统计分析显示,截至12月24日,今年南京江南八区(鼓楼区、白下区、玄武区、秦淮区、建邺区、下关区、雨花台区、栖霞区)二手房成交量在4万套左右,而90平方米以下房源成交量占总成交量的73.3%。购房总价款在60万以下的是消费主流,占成交总量的77.3%。

统计显示,这些90平方米以下中小户型的二手房需求大体呈现三大特点:一是鼓楼、白下、玄武等传统热点区域依然热度不减,龙江板块50-90平方米房源供求比例甚至高达1:7;二是基础设施带动了二手房升值,比如地铁一号线及二号线沿线的房价,有的丝毫不亚于市中心地带房价;三是河西、雨花台、下关、栖霞等区域的二手房市场逐渐趋热,特别是河西,二手房价格有的和新房已经持平。

A 鼓楼区

评述:成交最旺、涨幅最大,成交量占江南八区的20.8%。

1. 龙江板块

白云园、腾飞园、蓝天园8000元/平方米左右;宁工新寓 7100元/平方米左右;清河新寓、银城花园 6600元/平方米左右。

2. 汉中门大街附近

莫愁新寓、莫愁花园6500-7500元/平方米左右;凤凰西街的龙凤玫瑰园8000多元/平方米起售。

3. 三牌楼、湖南路板块

三牌楼大街1993年左右的房子 7000元/平方米左右;马台街附近1990年后的二手房 7200元/平方米左右;水佐岗、天津新村 7500元/平方米左右。

B 玄武区

评述:板块较大,分布区域相对比较分散,价格差距大。

珠江路、丹凤街板块7600—8200元/平方米;后宰门板块 6500元/平方米左右;卫岗附近 6300—6500元/平方米;锁金村板块 6300元/平方米;月苑板块 5500元/平方米上下。

C 白下区

评述:成交量约在17.8%,均价6380元/平方米,其90平方米以下房源多集中在老城区内。

新街口附近

淮海新村一带 8500元/平方米左右;罗廊巷、朝天宫附近片区 7800元/平方米左右;王府园、丰富路一带7000元/平方米左右。

瑞金路附近

瑞金北村8300元/平方米左右;瑞金新村6500元/平方米左右;瑞金路2号和4号大院7000元/平方米左右。

光华门、石门坎

蓝旗街 6500元/平方米左右;象房村 5700元/平方米左右;石门坎附近 5800元/平方米。

建康路、长白街

建康新村 7300元/平方米左右;马府新村 7600元/平方米左右。

D 建邺区

评述:成交量约占江南八区总量的10.4%,全年平均价格5100元/平方米左右。

1. 南湖小区。茶南片区地铁2号线站点规划,房源为1996年以后,均价6500—6800元/平方米左右。

2. 南苑社区。1995年后的较新房源居多,晔园小区毛坯房成交均价达到6800元/平方米左右,真园、健园等小区成交价也多在6000元/平方米左右。

3. 应天路沿线。应天路板块在地理上离市区和建邺的中心地带都稍微远了点,但由于交通配套的改善、最接近奥体新市区,依然在二手房市场有着良好的表现。

E 雨花台区

评述:成交量占5.2%,全年二手房平均价格4500元/平方米左右。目前90平方米以下小户型主要集中在雨花新村、雨花西路、小行等周围,大多是上世纪80年代中期的。

1. 雨花新村周围。成交均价在5600—5800元/平方米上下。

2. 雨花西路。靠地铁比较近,成交均价在5500元/平方米上下。

3. 宁南小区。成交价在5200—5800元/平方米左右。

F 秦淮区

评述:成交量占江南八区的9.9%左右,平均价格5500元/平方米左右。

1. 夫子庙地区。是核心地区,房子比较老,户型、小区环境不够理想。好又多附近,因为牛市一带大面积拆迁,房价上涨快,1990年左右的房子均价在6800元/平方米左右;大、小全福巷附近,1990年左右的二手房现在价格在8000元/平方米左右。

2. 来凤小区板块。1996年左右的房屋成交价格在7000元/平方米左右。

3. 秦虹小区—大明路板块。秦虹小区的房子一般建成于1992年后,不靠铁路的话,成交均价在6200—6500元/平方米;大明路片区房子建于1998年后,市场成交价在6200元/平方米左右。

G 栖霞区

评述:4200元/平方米的均价最低,成交量占到江南八区总量的9.9%。

1. 迈皋桥板块。是玄武、下关、栖霞的三岔口地区,房屋的建筑年代从1985年-2000年不等,户型多为50-75平方米,目前1985年左右的房屋成交价格在4800元/平方米上下,1995年后的房屋在5200—5800元/平方米。

2. 晓庄、幕府山庄板块。晓庄村片区1997年后房子,面积多为60—80平方米,成交价格在4700元/平方米左右。

3. 仙林板块。供应82-85平方米的2室2厅户型,成交价在5500元/平方米左右。

4. 尧化门板块。主城二手房的价格盆地,该片区1990年前后的二手房一般在3500元/平方米左右;1995年后有物管的次新房也仅在3800-4000元/平方米徘徊。

H 下关区

评述:成交量占江南八区成交总量的13%,全年平均价格在4800元/平方米左右。

1. 热河南路板块。一般1995年左右二手房成交价格集中在5200—5800元/平方米。

2. 大桥南路板块。1990年前后的二手房成交价格在5800—6200元/平方米。

3. 中央路—五塘村板块。小市新村1990年左右的二手房成交价在5200元/平方米左右,安怀村1995年左右的二手房成交价在5500元/平方米左右,五塘村附近1988年左右的二手房成交价在4800元/平方米左右。

4. 金陵小区板块。1985年前后的二手房成交价格在4400元/平方米上下,2000年左右的在5200—5500元/平方米。

自来水公司:

做好防冻准备

最近南京市最低温持续在零摄氏度左右,南京市自来水总公司已经做好了充分的准备,在低温天气下确保市民用水不“断线”。

针对往年出现的情况,供水部门再次提醒广大市民:家中水管、水表、水龙头等用水设施,可以使用棉麻织物、塑料泡沫进行包扎;夜晚应关闭厨房、厕所对外以及所有背阴房间的窗户,保证室内的温度在零度以上;阳台等露天的水管更要注意保温,防止水管冻住影响室内水管用水。 王志康

【天天出彩】

排列3(06351期)

开奖结果:1 1 7

奖级	中奖注数	每注奖金
直选	3512注	1000元
组选3	23291注	420元

排列5(06351期)

开奖结果:1 1 7 0 8

奖级	中奖注数	每注奖金
排列5	19注	100000元

江苏5+1(06020期)

中奖号码:46525 7

奖级	中奖注数	每注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	2注	13106元

22选5(06351期)

中奖号码:07 11 15 16 22

奖级	中奖注数	每注奖额
特等奖	9注	10099元

“东方大乐透”(2006151期)

中奖号码:9 16 19 22 29 35 37 特别号码:11

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	17注	5299元

15选5(2006351期)

中奖号码:5 6 7 14 15

奖级	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
一等奖	48注	3521元

3D游戏(2006351期)

中奖号码:5 0 9

奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	371注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	1366注	160元

足彩“4场进球游戏”(06060期)

竞猜顺序:1 2 3 4 5 6 7 8

正确结果:3+ 0 3+ 2 2 0 0 3+

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	10注	398520元

足彩“胜负游戏”(06077期)

场次顺序:1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

正确投注:3 3 3 1 0 3 0 1 3 0 0 3 3 3

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	775注	26616元

南京多家洗染店面临“洗牌”

也就是明年,市民洗衣可能就“安全”多了

水洗冒充干洗、故意掩饰因洗涤而使衣服造成的损伤……每年南京的洗染行业都有数千件这样的投诉。不过,以后这种情况可能会有所好转。日前,商务部首部《洗染业管理办法(草案)》开始公开征求意见。

记者从南京市洗染行业协会了解到,目前南京市场上有大大小小的洗染店3000多家,而其中具有资质的洗染店仅有100多家,“大部分洗衣店都是家庭作坊式的小洗衣店,属于无营业执照、无设备、无技术人员的‘三无’店。”南京市洗染行业协会夏秘书长说。

不过,在商务部刚刚出台的《洗染业管理办法(草案)》征求意见稿中,对洗染店的开设作了具体规定:新建或改建、扩建洗染店应当使用具有净化回收干洗溶剂功能的全封闭式干洗机,逐步淘汰开启式干洗机。

据了解,全封闭式干洗机是指以四氯乙烯或石油衍生溶剂作为干洗溶剂,配置溶剂回收制冷系统,无外排废气的干洗机。“这样做的目的主要是为了将干洗溶剂对人体的危害降低。”夏秘书长说。

夏秘书长还表示,等明年新规正式实施后,行业协会将联合有关部门狠抓行业准入制,取缔“三无”洗衣店。 见习记者 陶维洲

“爱尔康”拒绝召回网络售卖品惹争议

网上买东西自认倒霉?

“凭什么我在网上买的滴眼液就不能退啊?”购买了爱尔康滴眼液的消费者大呼“不公平”。近来,该品牌SystaneFree滴眼液在美国陷入真菌感染风波,爱尔康在全球主动召回500万瓶产品,但中国消费者手中的该滴眼液却不在召回之列,原因是中国消费者手中的产品基本都是从网站购买的,拒绝召回。

该事件再度说明,网络交易售后服务已经成为迫切需要解决的监管空白。

类似的争议其实远不止一个“爱尔康”。前不久,DHC芦荟美颜饮料经检测含苯过量,该产品同样在其全球销售地进行召回。然而,南京虽然没有DHC销售专柜,但通过网络购买DHC产品的消费者大有人在。不过,因为同样的原因,均被排除在召回大门之外。

随着信息化的发展,网络购物的便捷和价格低廉使它逐渐成为购物方式的新宠。一项调查显示,网上购物人群正以每年40%的速度在递增。

可上述事实证明,网络购物也承担了相当大的风险。

难道在网上买了东西,出现问题就只能自认倒霉吗?对此,有关人士说,消费者在网络购买到企业的问题产品,想要维权,一定要提供确切的证据,证明问题产品确实出自该企业。

但问题是,现在网络开店存在很多不规范之处,很多卖主并非正规企业,而是个人或不规范的企业,这就使消费者取证面临很大的难度,维权也陷入尴尬的境地。

快报记者 陈英

小天鹅“彩晶”冰箱 温度、湿度双保鲜

好冰箱除了能控温,还要会保湿。对于新鲜食物来说,湿度太低,食物营养水分会流失,变得干巴巴的;湿度太高,食物会变得潮湿,容易滋生细菌。

小天鹅冰箱倡导温度、湿度双重保鲜新概念!在控温方面,小天鹅拥有电脑智能控温系统,把温度精确到每一度,有效保持温度恒定;在保湿方面,小天鹅独家运用先进的保湿设计和合理的隔层设计,保证食物持久新鲜。无论是保湿要求颇高的果蔬、还是温度要求较高的酒水饮料,或是需要密封储藏的糖果、茶叶都能在最合适的温度、湿度环境中存放。