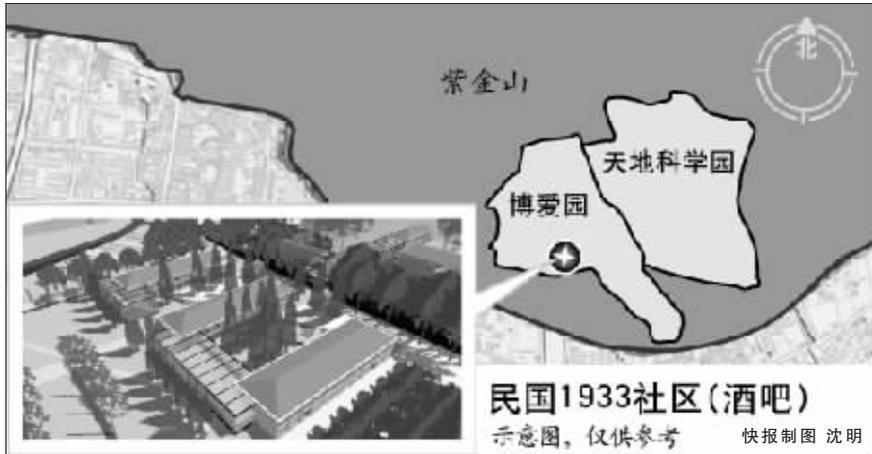


紫金山建酒吧街引争议

专家与市民观点交锋,规划越来越尊重民意

教育部长江学者特聘教授、东南大学建筑学院院长王建国在新近完成的《南京钟山风景区博爱园天地科学园规划设计方案》中有一个大胆而颇具争议的设想——将风景区的部分建筑进行改造,兴建“民国1933社区”,初步意向就是“中高档酒吧街区”。建与不建,这场争论还在继续。但不难看出,在城市建设中,民意的分量越来越重。



民国1933社区(酒吧)示意图,仅供参考 快报制图 沈明

话题:
紫金山要建“酒吧街”

公布的三大公园规划让市民眼前一亮,但不少人觉得扎眼的就是一个叫“民国1933社区”的工程。

站在中山陵的台阶上向南看,前边郁郁葱葱。在其正南方的山坡洼地上,未来一段时间,将新建三大公园——博爱园、天地科学园和钟山运动公园。2004年3月,南京预备投资33亿元资金对景区实施环境整治,目前已新增绿地7000亩,搬迁居民3729户,三大公园建设列进明年城建工作。

同时,规划拟将南京724所(现租赁给金陵科技专修学院)的建筑,乔装打扮后变成类似南京1912酒吧街的“民国1933社区”,“形成具有民国风情的中高档酒吧休闲街区”。

正方:
建“民国1933”街更合适

“民国1933社区源于1933年宋美龄提出的‘新生活运动’!”王教授说。

“抛开专家身份不谈,您觉得是酒吧街还是绿地更适合中山陵园景区?”“为什么要规划这样的酒吧街?污水怎么办?”……在昨天的规划说明会上,尽管王教授并未多提“酒吧街”的事,但会后记者近乎尖锐的发问,句句直指这个还没出生的新创意。

面对这些,王建国一一作答。在规划设计前,他领衔的设计团队,就对目前用作校园的地块上建筑一一调查,结果发现,这里不少建筑结构良好,甚至是框架

结构的,“拆掉,是浪费资源和能源。”王建国说,在保证不影响整体景观的前提下,对原有建筑进行改造,并利用起来,这是规划界的一个潮流,“从这点上说,把房子留住,比拆掉恢复成绿地更有价值。”

对于“酒吧街”,王建国称这是一个初步的设想,“但污水处理绝对没有问题,在新做规划的时候,会进一步落实。”“一个景区应该是一个积极和活动的景区,它需要有不同层面和需求的满足,但必须严格控制量和点,以及和周围植被之间要形成良好的配合。”王教授说。

反方:
风景区不能建“酒吧”

“靠商家搞环保肯定不成,尤其是在目前大家环保意识并不高的时候。”

对“酒吧街”持不同意见的,有不少南京市民。70多岁的老者吴琦,就是一位。这位老人,现在是紫金山生态环保志愿大队的一员,足迹遍布南京母亲山的每一个角落,关注这里的一草一木、一鸟一蝶,呼吁市民保护生态,是他工作的全部。

“污水处理肯定达标不了。”吴琦的观点虽然武断,但他却有证明的例子:中山陵风景区里有几条排污沟,就有酒店往里边排污水,但酒店是有污染处理机器的。“这家企业,污染处理设备夏天坏了,拖了3个月才修好。其实,这种设备修理只要一个星期。”正是因此,吴琦对“民国1933”社区可能带来的污染更为担忧。

吴琦强调,将有价值的房子保留下来,他一点意见都没有,关键是留下来做什么,如果做博物馆、陈列馆等等,自己非常赞同,“为什么中山

陵风景区内留下的房子,就要搞茶社酒吧呢?”吴琦提醒大家要思考这个问题的深层次原因。

记者发现,现在不少项目采用资金就地平衡的模式,把建筑物多年的经营权转让,然后为建设积累资金。“我相信中山陵环境整治的方向是好的,但要量力而行,不能去花子孙后代的钱,给后代留下隐患。”吴琦说。

短短的采访中,吴老近十次提醒:对“民国1933”社区,一定要慎重。

公示:
方案将报建设部批准

“民国1933,建与不建的争论暂时不会停止。”权威人士称,在城市规划争论越来越多的背后,看到的是对民意的尊重。

发生在民间环保志愿者和规划大师之间的观点交锋,其实在老百姓之间同样存在,这两天,跑到南京规划建设展览馆去了解详情、并准备发表自己观点的市民明显增多,有人支持有人反对。

南京规划局昨天向记者证实,目前规划正在公示,征求公众意见,以便进一步修改完善,指导下一步建设。其实,对重大项目的规划方案开展公众意见征询,在南京已实施多年,并成为市民参与城市建设的一个重要途径。

“在方案报批后,三大公园的建设就将启动。”中山陵环境综合整治指挥部负责人昨天说,王建国教授昨天还公开了本次规划中房屋的建筑面积:82549平方米,比先前通过批准的钟山风景区外缘景区规划要少很多。而这一规划,在征求市民建议后,将由建设部审批。

快报记者 尹海峡

【相关新闻】

紫金山上 想建滑雪场

位置在灵谷寺院附近

南京市规划局昨天召开紫金山新规划的专家介绍会,详细披露了未来一段时间内,这些地块上还要发生的重要工程。

**沪宁高速连接线
上架天桥**

在紫金山的南麓,中山陵的正前方,有一座山叫邵家山。在当年建沪宁高速连接线时,将这座山一分为二。按照新规划,将来在邵家山南半山的最高点,新建一座博爱园。

为了加强景区互通,规划拟在沪宁高速之间建一座天桥。在桥梁的形式上,将注重与周边景观的协调。

**体院旁想建一个
滑雪场**

南京大学张雷教授昨天说,按照规划,体育学院将来要腾出来变身钟山运动公园。按照规划,将来在地块的北部要建一个面积在15000平方米的室内滑雪场。

张雷说,建与不建,此前一直有争论,大家担心的就是对景区有多大影响,如果建的话,可能更能体现多样的要求。不过也有人担心,滑雪场究竟能有多大市场,票价太高,没人舍得去,票价太低,可能就亏本。

快报记者 尹海峡

养狗先让狗学“礼仪”

1个月学费3000元,好贵!

□快报无锡电(记者 薛晟)你愿意花3000多元让自己的宠物狗参加专门的宠物“礼仪”学校,学习如何坐、立、卧,改变遇人乱吠、扑人的坏习惯吗?

朱先生经营着一家犬行为学校,虽然10月份刚开张,但至今已接待了10多条宠物狗参加培训。记者了解到,前来参加培训的犬只,入学前除了要接受健康检查还要进行性能测试,主要测试犬只面对陌生人接近、挑衅、注意力等12个方面。“只有在总分100分中取得70分以上才能保证1个月内能训练好,如果得分在70分以下40分以上的犬只就需要更多的时间来训练,当然花费就更多。”朱先生告诉记者,一般4至8个月大的犬只是最容易进行行为纠正的,超过2岁的狗,就基本定型,很难纠正了。1个月的训练期需花费3000多元,但还是有人对此情有独钟。

在“狗学校”内,记者注意到,即使是体型较大的杜宾犬或阿拉斯加雪橇犬,一见到陌生人也不会乱吠乱跳,只有在训练员授意下,才会靠上前撒娇。朱先生说,其实宠物狗的许多坏习惯都是犬主平时的,曾有一条1岁半的狐狸犬,只吃烤香肠,别的食物一概不理,被送来1个星期,因



宠物狗正在接受训练

为在这里所有宠物狗的进食都是定点定食的,超过时间不吃的食物也会被收掉,就这样1个星期,这只狐狸犬就再也不挑食了。“其实训狗和教小孩子一样,除了有爱心,狗犯了错就要对其处罚,乖了就奖励。”“听起来可能简单,但训练宠物狗其实也是很有学问的。”朱先生告诉记者,即使是普通的一个坐姿,在他们专业的训练里也是有规定的:“训练犬只坐、立、卧都要有意让它们位于主人的左侧,因为这样到了公共场所,犬只就习惯在主人的内侧活动,可以尽量避免在陌生环境与陌生人起冲突,也方便主人能更好地控制自己宠物狗的行为。”

蜡梅提早半月盛开

明年春梅有望一直开到4月份

□快报讯(记者 孙兰兰)走在街头,不经意间就能感觉到一股暗香在身边萦绕。今年,南京的蜡梅比往年提早了半个月。记者昨天从中山陵园管理局了解到,东郊的蜡梅也已经进入了盛花期,而梅花谷还新种了1万余株梅花,明年年初的春梅有望一直开到4月份。

明孝陵向来是南京赏蜡梅的佳处。中山陵园管理局园景区容处副处长朱军告诉记者,从明孝陵金水桥至明楼一带约80亩的蜡梅园内,共栽植了20多个品种、千余株蜡梅。往年花期是从11月至次年2月中上旬,盛花期约在1月中上旬;今年原本入冬时间较迟,但上一场冷空气突然降至0℃,而后又明显回暖,导致蜡梅反而比往年提早了半个月进入盛花期。

现在已经开始进入欣赏蜡梅的最佳时节,游客走到梅花山北麓就可以闻到阵阵幽香。园里30%以上的蜡梅已经盛开,以狗蝇梅、素心蜡梅等早中期品种为主,预计整个盛花期还会持续20天左右;元旦之后,部分晚花品种也会次第绽放。但如果未来突然大幅降温或出现霜冻天气,已开



盛开的蜡梅 快报记者 赵杰 摄

和未开的蜡梅也有可能被冻“锈”,影响到花型。

除了正在开放的蜡梅,记者了解到,东郊的赏梅期也比往年延长了。今年中山陵园管理局为梅花谷补充了1万余株梅花嫁接苗。这批新落户的梅花以美人梅、杏梅、樱李梅等花型大、开花时间晚的晚期品种为主,东郊的春梅观赏期整体延长了半个月左右。据了解,由于近期温度适宜,如今梅花山、梅花谷两景区的春梅都已经出现饱满的花苞,有些阳光充足的地方还开出了零星小花。

平安夜新街口多了50吨垃圾

刚刚过去的平安夜,数以万计的南京市民涌上街头,尽情狂欢后,却给这个城市留下了一堆烦恼。繁华过后,南京街头垃圾一片。据环卫部门统计,新街口、1912、夫子庙等人群集中区域,街头垃圾增加了一倍以上。一个平安夜,新街口垃圾就增加了至少50吨。

清洁工一宿没睡

昨天上午9点多,新街口步行街恢复了平日的安静。但与往常不同的是,街头多个角落里仍有很多垃圾堆。记者发现,装放垃圾的推车已堆满。垃圾多是饮料瓶、纸巾、食物残渣、烟头、报纸等。步行街多名保洁员仍在

忙碌。正在沃尔玛侧门附近打扫卫生的是白下区环卫所清洁工王秀英师傅。王师傅拿着扫把不停挥舞,才一两分钟,手里的簸箕就满了。王师傅感叹:“昨晚,我一宿没睡,平时下午6点多下班,第二天凌晨3点多来,昨晚我们加班,我一直忙到凌晨2点,3点多又来了,累得都直不起腰了。”王师傅称,平时包括周末,整个新街口步行街的垃圾也就两三台拖拉机,她估算了一下,昨晚的垃圾“至少5台拖拉机”。

白下区清洁工孔师傅负责清扫新华书店通向中山东路的人行天桥。孔师傅说,他昨天凌晨4点多过来,天桥上的垃圾把他吓了一跳,“满满地铺了一层”。记者在现场

看到,有些垃圾已经“塞”进了天桥广告牌与天桥的夹缝中。孔师傅不得不将手伸进天桥栏杆的缝隙里,一点一点将垃圾抠出。

新街口垃圾增加50吨

据白下区环卫所办公室一位姓常的主任透露,过去的这个平安夜,街头人比往年还多。今年,平安夜新街口的垃圾增加至少50吨。据他估计,单单一个平安夜,新街口会产生550吨以上的垃圾。常主任称,往日步行街只有9名清洁工,平安夜又增加了15人,清洁工们都加班到凌晨一两点,几乎通宵上班。即使这样,12月25日上午直到八九点,街头仍有很多垃圾

未清理完。

相似的状况也发生在1912和夫子庙地区。玄武区环卫所范副所长告诉记者,粗略估算,平安夜,1912街区的垃圾比平时增加了一倍,整整增加了两吨左右。

夫子庙中心地带连同周边道路的垃圾也相当多。秦淮区环卫所办公室一名姓张的工作人员估计,平安夜,夫子庙增加的垃圾起码有40吨。“平时,我们6个垃圾中转站,每个站点有八九车垃圾,昨天,每个站点都增加了六七车垃圾。”不过,该工作人员称,随着市民素质的提高,乱扔垃圾的现象已经比往年少了很多。

快报记者 许小红



“毒气”袭击河西

“不好了,我们这里出现不明气体,多人昏倒!”昨日下午3时许,南京市公安局110指挥中心接到群众报警,称南京河西某地遭受不明气体袭击。接到报警后,南京警方迅速启动处置生化恐怖袭击应急预案。特警、武警、刑警等相关警种,以及卫生、环保、气象、供电、供水、供气等相关部门工作人员,先后通过救援通道赶到现场。半小时后,四名犯罪嫌疑人全部落网。南京市“反恐二号”实战演习圆满结束。快报记者 田雪亭 翁叶俊 通讯员 宁公宣 摄