



http://www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟

南京·街区

南京·健康

南京·学堂

南京·说吧

南京·气象

记者帮你问

家庭装修找谁申报?

家住红山路的华先生问:我准备在春节以后装修一下锁金村的房子,听说装修前要申报,请问有没有这回事?

社区记者周鹰帮问:玄武区房屋结构安全鉴定受理站一位姓顾的工作人员答复记者,根据南京市政府2001年194号令,欲进行房屋装修的所有住户,都要到房屋所在地的区房屋结构安全受理站申报核准手续,经技术审定和安全核准,并计算是否超出承载范围,取得核准书方可拆除墙体。华先生可以携带房产证(及姓名地址的复印件)、未改造前的平面图前去办理申报手续,如需要拆除墙体的还须在平面图上标示出来,并缴纳相关费用。

楼道“牛皮癣”瞄上准婚房

本月初才装修完毕,家门口雪白的墙壁就被盖上了七枚“牛皮癣”。昨天,家住晓街的魏先生有点“上火”,一夜之间,家门口的牛皮癣又多了两枚。

因为明年上半年准备完婚,魏先生特意选择在年底对婚房进行简单的装修。工程结束时见门口刷满了“牛皮癣”,收工时特意请工人把家门外的墙面也用乳胶漆刷了一遍。没想到这么快刚刚清理掉的牛皮癣又回来了。记者看到这些牛皮癣的内容有管道疏通、灶具清洗等家政服务项目,为了吸引注意还用了红色、绿色的油漆。“以前一些家政公司在门上插小卡片,发短信,我还能接受,有时保存起来以备不时之需,像这样公然破坏居家环境的家政公司,恨都恨死了,怎么可能去照顾他们的生意?”魏先生说。

记者在几个楼道发现,新粉刷的墙上几乎都被打上小广告,有的是新粉刷一次又被牛皮癣破坏一次。魏先生向记者透露,他准备等邻居家装修时,去借点乳胶漆把门口再刷一遍,然后在墙上包一层塑料布,以保证婚房的外观整洁。

快报社区记者 周鹰

一连三天小偷天天光顾

记者联合社区安装防盗门同时希望居民增设心理防线

俗话说,不怕被贼偷,就怕贼惦记!抄纸巷3号就被贼惦记上了。最近两个月来,小偷一次又一次伸出黑手,偷了不下10次。令人匪夷所思的是,有一户住在顶楼的居民,在3天之内,连续遭小偷洗劫3次。为什么小偷屡次下手



希望装上防盗门的同时,居民也能提高警惕 快报记者 施向辉 摄

7楼住户3天被偷了3次

“小偷就像变色龙一样,伪装得太好了!”住在抄纸巷3号的王立功老先生提及小偷,恨得咬牙切齿。“他偷完东西从我眼皮底下走过去,竟还表现得从容不迫。”

王立功告诉记者,10月12日下午2点左右,他从外面回来时在楼梯口迎面碰到了一名矮个子男青年正在下楼。“他吹着口哨,很悠闲地走了下来。后面一名高个子男青年紧随其后,也拎着包不慌不忙下了楼梯。”以为对方是来哪家走亲戚的,老王就没在意。直到晚上,听到7楼两家住户叫嚷家里被偷了,老王这才怀疑之前迎面下楼的两个男青年可能就是小偷。

一波未平,一波又起。第二天下午,老王又听说7楼的住户再次遭窃了。这一次小偷显然有备

而来。两户人家的数码相机、笔记本电脑等贵重物品被一洗而空,损失惨重。

可能偷上瘾了,第三天小偷竟然加班加点地偷起来。10月14日凌晨4点,就在人们还沉浸在梦乡时,小偷又上门了。这一次,他们“光临”7楼一住户客厅时,将皮包内的2000元现金拿走。得手了还不甘心,小偷又熟练地钻进卧室。后因屋内主人发觉惊叫,小偷才逃之夭夭。

小区没物业也没大门

经历了这一次“吓唬”风波,大家认为小偷应该罢手了。事实上,小偷只是安分了一段时间,到11月7日,他们又再次“出动”了,以后他们隔三岔五伸贼手,一直到12月份,还没有彻底作罢。

记者了解到,在这段时间,小偷光顾该小区不下10次,先后有近10户居民遭殃,损失物品累计达数万

元。损失物品是一方面,还有不少居民被吓出了毛病。一位名叫谢慕英的老太太上个月7日回到家,发现橱门被打开了,箱子被倒空了,遍地都是衣服,患有心脏病的老太太,身上一阵发软,瘫倒在地。至今,老太太还没有彻底恢复健康。“我搬进这个院子有27年了,除了十年前一户人家被盗之外,还没遇见过那么猖狂的小偷。”谢慕英忧心忡忡,拉着记者手说,“怎么办,我现在一个人在家,害怕死了。”

小偷为何一次又一次得逞呢?记者了解到,虽然被偷居民家大都安装了防盗门,但因为老式的防盗门很容易被撬开,所以对小偷而言开锁是“小意思”,再加上不少住户锁门时不太爱加保险,所以被盗几率就更高。此外,抄纸巷3号是个上世纪70年代建成的老小区,因此没有物业,也没有门卫,甚至小区大门都没有。采访时,还有一个收破烂的人跑了进去,把居民堆在楼梯道上的物品都“拿”走了。不少居民担心自行车被盗,只好私自在院子里搭起了一个个独立车棚。

加道门,再加道心理防线

像谢慕英一样,很多居民如今都心惊胆颤地过日子。为了防范小偷,解决居民们的烦恼,记者联系了淮海路派出所、淮海路社区。一位民警告诉记者,岁末年关,小偷更加猖獗,他们也注意到了这方面的情况,并加强了巡逻防范力量。淮海路社区主任周蓉也让社区党员巡逻队加强巡逻。前天,记者还与社区主任一起努力,与淮海路街道商量,请街道出资给抄纸巷3号安装一扇防盗大门,目前这一申请已经得到批复。

现在,大门已经在制作之中了,但是并不等于安装了一道门,就会“天下太平”了,周蓉建议居民们要再加一道心理防线,把该换的老式防盗门换了,出门时尽量把里外两道门都反锁好。同时,她还打算在居民之间发起倡议,增强邻里守望,提高防范意识。

快报社区记者 钟晓敏 黄卓琳 通讯员 姚志强

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:顾颂坚 当代国安律师事务所合伙人

■读者:我有一个朋友从我手里骗走了五千多块钱,现在他跑了,我怎么办?

顾颂坚:是否是诈骗需要有足够的证据,如果你手上有他的欠条,可到法院起诉,也可以选择报案。

■读者:我父亲上班时摔断四根肋骨和一根锁骨,现在已基本丧失劳动能力。由于父亲没跟单位签劳动合同,单位只给医疗费。我们该怎么办?

顾颂坚:虽然没有签订劳动合同,但你父亲仍然可以申请工伤认定,然后进行伤残等级鉴定。在申请工伤认定时需提供证明劳动关系存在的一些证据,如工作证、工资单、考勤表、工友的证言等。待工伤认定和劳动能力鉴定作出后,就可按照相应的等级要求单位赔偿。

■读者:男方在婚前按揭买了一套房,如果女方在婚后与他共同偿还贷款,女方是否享有房产权?

顾颂坚:男方在婚前购买的房产属于其婚前个人财产。但婚后共同还贷,还贷部分属夫妻共同财产。因此房屋产权证女方无权享有,除非在房产证中加入女方的名字,才可能享有房屋产权。

■读者:男方与前妻在离婚协议上写明“男方死后财产归其子”,如男方再婚,这份协议书是否仍有效?

顾颂坚:再婚不是协议终止的理由,因此该协议仍然有效。快报记者 朱俊波

今日在线:李淑君 江苏君远律师事务所主任 在线时间 10:00~11:00;14:30~15:30 网址 www.lifenanjing.com.cn

微型调查

小区大门究竟少不少?

家住沿河三村5幢的吴奶奶反映:沿河三村有一个后门被堵上了,而小区有很多老人,想从这个门出去,到集庆门大街上的车站和附近的医院都很不方便。

记者调查:记者来到沿河三村,找到吴奶奶所说的后门,这里用围墙围起来,墙边还有一个花坛,无法进出。在沿河三村小区门口晒太阳的几位老人告诉记者,原本那里是一个出口,从出口出去就是一个很大的公交车站,离医院也很近,但是出口用围墙围起来之后,他们要出去就只能从大门绕过去,很不方便。

回音:记者将老人们所说的情况向小区的物业公司——上海美隆物业南京分公司沿河管理处做了反

映,接待处的王小姐解释说,这里的沿河二村、三村、四村、五村原本都敞开式的小区,2003年小区出新后,将四周围墙围了起来,只留下几个大门和一些侧门供居民出入,并请了物业公司实行封闭式管理。把一些原来的出口用围墙围起来也是为了居民的安全着想,方便管理。

而沿河社区居委会工作人员王群则告诉记者,沿河二村、三村等在新出前根本就没有门,小区里的道路直接通向大马路,所以不存在把门堵起来这一说法。出新后,小区共留有4个大门,2个侧门,已经足够了。侧门紧靠两大站,为了安全,侧门在晚上11点锁上。

快报社区记者 陈英 赵丹丹

索取手写发票注意时间限制

家住长江路社区的夏女士反映:我常到沃尔玛超市购物,因此积攒了好多零碎小发票,最近想把小发票换成手写的发票时,却被工作人员告知,一个月之前的小发票无法换。

记者调查:夏女士告诉记者,“在另外一家超市,也曾遇到相似的情况,但对方说是三个月内都可以换发票,所以,自己这次特地在这三个月的期限内跑过来换,想不到沃尔玛竟是一个月内。”夏女士有些疑惑。

回音:沃尔玛超市新街

口店服务台的工作人员表示,这是超市的规定。而南京市国税局办公室的工作人员表示,现在的超市小发票,上面都盖有南京市国家税务局监制的全国统一发票监制章,是税务机关认可的有效凭证。只要不牵涉到增值税的抵扣问题,消费者也没有必要索取手写发票。至于多长时间能拿到手写发票,都是各超市自己设定的,如果消费者想索取手写发票,一定要注意超市换发票的时间限制。

快报社区记者 李苏明

中国首届整形行业诚信消费论坛12月30日在宁召开

主办单位:中国医师协会美容与整形医师分会
承办单位:南京康美整形美容医院
支持媒体:现代快报、金陵晚报、东方卫视

进入21世纪,由美容产业、美容市场、美容资源等要素构成的“美容经济”正在我国国民经济格局中悄悄崛起。然而,随着整形美容行业的迅猛发展,与之相关的种种问题也相继浮出水面,行业诚信成为整形美容业急需解决的首要问题。近日,笔者从中国医师协会美容与整形医师分会获悉:“中国首届整形行业诚信消费论坛”将于12月30日在南京召开。

医疗事故频频曝光 行业亟需诚信规范

近期新闻媒体连续披露了几起医疗美容事故,一些不具备医疗美容资质与技术的美容机构用虚假广告蒙骗消费者,给消费者的身心造成巨大痛苦,更为严重的后果有人为此付出了生命的代价。围绕着整形行业的商业化特征,一系列社会问题正不可避免地出现。随着医疗美容市场的发展,行业本身存在的缺陷,已经无法适应当今社会的发展水平,诸如行业规范不完善、法规不健全、体制严重滞后于行业发展的需求,整体行业道德面临重建等等,已经严重地摆在我们

的面前。

当前整形美容市场中存在的种种不规范现象,使大众开始丧失对规范的医疗美容技术的信赖,严重影响了医疗美容产业的整体信誉。诚信对每个从业医师和医疗机构来说是至关重要的,为了净化整形美容市场,树立具备医疗美容资质与技术的医疗美容机构的信誉,中国医师协会美容与整形医师分会报请中国医师协会总会批准,决定于12月30日在南京召开“中国首届整形行业诚信消费论坛”。

中国医师协会:整形请务必选择正规整形医疗机构

在走访本次论坛主办单位(中国医师协会)的过程中,中国医师协会美容与整形医师分会总干事王冀耕教授特别指出,在当前整形美容市场上,存在着以下一些违法经营的行为,给整个行业的正常发展带来了巨大的伤害:

(1)不具备医疗美容资质的美容机构超范围经营。我国《医疗美容服务管理办法》明确规定,开展医疗美容的机构,要有当地卫生行政部门颁发的《医疗机构执业许可证》。但目前市场上一些没有取得这一资格的美容院也在从事医疗美容活动。消费者由于缺乏专

业知识,往往容易上当。

(2)非专业医师主持手术。

根据相关法规,医疗美容项目必须由主治医师负责或在其指导下实施。主治医师必须具备执业医师资格,具有从事相关临床学科工作经历等多项条件。而部分美容机构“操刀”的医师鱼龙混杂,手术质量根本无从保证。

(3)不告知风险。

根据《医疗美容服务管理办法》,执业医师对就医者实施治疗前,必须向就医者本人或亲属书面告知治疗的适应症、禁忌症、医疗风险和注意事项等,并取得就医者本人或监护人的签字同意。但一些美容医疗机构在手术前因为害怕顾客因风险而放弃美容整形,常常不履行告知义务,在合同中也不做关于手术失败责任的规定,消费者只听到“花言巧语”,却不知其中险恶。

作为美容与整形行业的最高组织,中国医师协会美容与整形医师分会郑重提醒大家:美容有风险,在我们共同监督整个整形市场的前提下,也请每位爱美者积极配合,务必选择正规整形美容机构,以确保安全实现您的求美愿望。

行业面临新起点,整形消费将进入诚信阶段

单从市场反应的表面情况来看,近几年来,医疗事故、医疗纠纷的发生率大大上升,但这并不代表整体整形美容行业的倒退与萎缩,相反,这些现象恰恰说明了该行业的这几年来的蓬勃发展。整形美容行业发展至今,已进入相对成熟的时期,医学理论、美学设计、医师技术、假体材质等各个方面的迅猛发展,使得整形美容的风险系数大大降低。然而医疗事故、医疗纠纷的发生率不降反升究竟是什么原因?笔者在中国医师协会美容与整形医师分会以及省市相关机构找到了共同的答案。

消费者多了,市场活跃了,但整形市场良莠不齐,一些不具备医疗美容资质与技术的美容机构只顾赚钱而置消费者利益于不顾,成为业内的害群之马。在这样的大背景下,此次“中国首届整形行业诚信消费会议”对于整个南京市乃至全国整形美容行业的健康发展有着非常重要的意义,对净化整形美容市场,树立行业诚信形象显得尤为必要。活动相关负责人透露,通过此次会议,中国医师协会将公布八大行业诚信消费会议,并通过授牌仪式、现场宣誓等方式,在南京选出首批“诚信承诺单位”。

高成/万珂