

十届全国人大常委会第25次会议审议企业所得税法草案、物权法草案等

内外资企业统一所得税率 养老保险账户全国流动

[企业所得税法草案]

内外资企业结束“异税”时代

□据新华社北京12月24日电 十届全国人大常委会第二十五次会议24日上午在北京人民大会堂开始举行,审议未成年人保护法修订草案、物权法草案、企业所得税法草案和劳动合同法草案等。

未成年人保护法修订草案经过常委会两次审议、修改,已经比较成熟,法律委员会建议提请本次常委会会议审议通过。物权法草案几经修改,已趋成熟,法律委员会建议本次常委会会议再次审议并作出提请十届全国人大五次会议审议的决定。劳动合同法草案经常委会初次审议并向社会全文公布征求意见后,根据常委会组成人员的审议意见和各方面的意见进行了逐条审议和修改,法律委员会建议本次常委会会议继续审议。

□据新华社北京12月24日电(记者 韩洁 魏武)旨在将内资企业、外资企业所得税法“两法合并”的企业所得税法草案24日正式提交第十届全国人大常委会第二十五次会议进行首次审议。这意味着我国内资企业距离和外资企业“公平竞争”的新时代已不再遥远。

【详细解读】

内外资企业所得税 25%统一税率终结“异税”时代

该草案将内外资企业所得税率统一为25%,结束了我国沿用十多年的内外资企业执行不同税率的“异税”时代。

中国首次审议税法草案 以统一内外资企业所得税

根据草案,统一后的内外资企业所得税率为25%,对符合条件的小型微利企业将实行20%的照顾性税率。同时,对国家需要重点扶持的高新技术企业实行15%的优惠税率。

企业所得税优惠重点 “变脸” 产业优惠跃居主流

根据草案,企业所得税优惠重点将由以区域优惠为主转向以产业优惠为主。

对部分老企业增加税负的影响,草案还规定新税法实施后在一定时期内将对老企业实行过渡优惠期安排。财政部部长金人庆指出,实行新税法,外资企业税负将略有上升,但由于对老企业采取了一定期限的过渡优惠措施,因此不会对其生产经营产生大的影响。

【详细解读】

哪些财产归国家所有 由法律规定

该草案对哪些财产归国家所有作出了新的规定:“法律规定属于国家所有的财产,属于国家所有即全民所有。”

聚焦企业所得税法草案:5年过渡期照顾老企业

根据草案,按原税法规定享受15%和24%等低税率优惠的老企业,在新税法实施后5年内逐步过渡到新的税率;对按原税法规定享受定期减免优惠的老企业,新税法实施后尚未享受完的优惠,但因没有获利而未享受优惠的企业,优惠期限从新税法实施年度起计算。

占用业主共有的道路或其他场地的车位归业主共有

物权法草案规定:“占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”

[物权法草案]

有望明年3月 提请全国人大审议

□新华社北京12月24日电(记者 邹声文 郝亚琳 李亚杰 郑玮娜 张琴)本月底,社会各界极为关注的物权法草案有望提请明年3月的全国人民代表大会审议。

【详细解读】

哪些财产归国家所有 由法律规定

该草案对哪些财产归国家所有作出了新的规定:“法律规定属于国家所有的财产,属于国家所有即全民所有。”

宅基地使用权的取得、行使和转让问题

该草案将“禁止城镇居民在农村购置宅基地”修改为“宅基地使用权的取得、行使和转让,适用土地管理法等法律和国家有关规定”。

物权法草案首次对城镇集体财产作出原则规定

该草案首次对城镇集体财产作出了原则性规定:“城镇集体所有的不动产和动产,依照法律、行政法规的规定由本集体享有占有、使用、收益和处分的权利。”

[劳动合同法草案]

逐步实现养老账户全国流动

不签劳动合同视为无固定期限雇用

劳动合同期限分为

有固定期限 指用人单位与劳动者以书面形式约定合同终止时间的劳动合同

无固定期限 指用人单位与劳动者以书面形式约定合同终止时间的劳动合同

以完成一定工作为期限 指用人单位与劳动者以书面形式约定以某项工作的完成为合同终止条件的劳动合同

已存在劳动关系,但是用人单位与劳动者未以书面形式订立劳动合同的,除劳动者有其他意思表示外,视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同,并应当及时补办订立书面劳动合同的手续

用人单位和劳动者对是否存在劳动关系有不同理解的,各有相反证明的,以有利于劳动者的理解为准

□据新华社北京12月24日电(记者 田雨 张琴 隋笑飞 杨维汉 郑玮娜 隋笑飞)24日,全国人大常委会第二十五次会议继续审议。针对现实生活中有些用人单位存在滥用试用期、压低试用期工资、试用期间任意解除劳动合同等侵害劳动者权益的情形,草案规定,劳动合同期限不足1年的,试用期不得超过1个月;劳动合同期限1年以上3年以下的,试用期不得超过2个月;3年以上固定期限和无固定期限劳动合同试用期不得超过6个月。

草案还进一步明确:劳动者在试用期的工资不得低于同岗位最低工资或者劳动合同约定工资的80%;在试用期中,除有证据证明劳动者不符合录用条件外,用人单位不得解除劳动合同;用人单位在试用期解除劳动合同的,应当向劳动者说明理由。

同时,针对社会保险问题作出的规定,体现了这部法律草案的前瞻性。

草案规定:国家采取措施,逐步实现劳动者基本养老保险个人账户随劳动者在全国范围内流动。

【详细解读】

前瞻性规定:逐步实现基本养老保险个人账户随劳动者在全国范围内流动

“国家采取措施,逐步实现劳动者基本养老保险个人账户随劳动者在全国范围内流动。”这是24日提交全国人大常委会二中的劳动合同法草案作出的规定。

事业单位与劳动者订立聘用合同纳入劳动合同法调整范围

该草案扩大了适用范围,将事业单位聘用合同纳入调整范围。根据草案,除公务员和参照《公务员法》管理的工作人员外,国家机关、事业单位、社会团体与劳动者建立劳动关系的,其劳动合同的订立、履行、变更、解除和终止,依照劳动合同法执行。

用人单位对劳动者要同工同酬

该草案明确规定了“同工同酬”原则:用人单位在办理用工手续的同时订立书面劳动合同,与劳动者约定的待遇不明确的,新招用的劳动者的待遇应当按照企业的或者行业的集体合同规定的标准执行;没有集体合同的,用人单位应当对劳动者实行同工同酬。

试用期期限取决于劳动合同期限长短

“劳动合同期限不足1年的,试用期不得超过1个月;劳动合同期限1年以上3年以下的,试用期不得超过2个月;3年以上固定期限和无固定期限劳动合同试用期不得超过6个月。”这是24日提交全国人大常委会审议的劳动合同法草案对试用期的期限作

劳动报酬不得低于当地最低工资标准

该草案明确规定:用人单位不得低于当地最低工资标准发放劳动报酬。

解决欠薪新途径:劳动者可向法院申请执行令

又到岁尾年关,欠薪问题再次成为社会关注的热点。该劳动合同法草案的一条规定称得上是个“利好”消息:用人单位拖欠或者未足额发放劳动报酬的,劳动者可以向当地人民法院申请执行令;拒不执行支付令的,由人民法院依法强制执行。

中小校园周边不得开网吧

草案明确规定,县级以上人民政府及其民政部门应当根据需要设立救助场所,对流浪乞讨等生活无着的未成年人实施救助,承担临时监护责任;公安部门或者其他有关部门应当护送流浪乞讨或者离家出走的未成年人到救助场所,由救助场所予以救助和妥善照顾,并及时通知其父母或者其他监护人领回。

[未成年人保护法草案]

突出保障“受教育权”

□据新华社北京12月24日电(记者 杨维汉 郑玮娜 隋笑飞)24日,全国人大常委会第二十五次会议继续审议。草案还增加规定,“各级人民政府应当保障未成年人受教育的权利,并采取保障措施保障家庭经济困难的、残疾的和流动人口中的未成年人等接受义务教育。”

对羁押、服刑的未成年人受教育权,也给予充分保障。草案明确规定,对羁押、服刑的未成年人没有完成义务教育的,应当对其进行义务教育。解除羁押、服刑期满的未成年人的复学、升学、就业不受歧视。

【详细解读】

学校不得违反法律和国家规定开除未成年学生

该草案明确规定,学校应当尊重未成年学生受教育的权利,关心、爱护学生,对品行有缺点、学习有困难的学生,应当耐心教育、帮助,不得歧视,不得违反法律和国家规定开除未成年学生。

公共场所和学校、幼儿园、托儿所发生突发事件时,应当优先救护未成年人

“学校、幼儿园、托儿所应当根据实际需要,制定对各种灾害、传染性、中毒、意外伤害等突发事件的预案,配备相应设施并进行必要的演练,增强未成年人的自我保护意识和能力。”

政府要对流浪乞讨未成年人实施救助

草案明确规定,县级以上人民政府及其民政部门应当根据需要设立救助场所,对流浪乞讨等生活无着的未成年人实施救助,承担临时监护责任;公安部门或者其他有关部门应当护送流浪乞讨或者离家出走的未成年人到救助场所,由救助场所予以救助和妥善照顾,并及时通知其父母或者其他监护人领回。



至真至诚 阳光服务
24小时全国统一服务热线:4008-365-365

苏宁全国总店庆 十天五夜 急速升级

圣诞、苏宁全国总店庆、元旦……
横跨2006—2007,家电让利盛典激情上演!
十天五夜的家电盛宴,全天候的促销!

全城16店联动,让利盛典已经上演!
年度收官,回馈盛宴倒数计时!
让我们欢聚苏宁,共享2006年岁末的家电大餐!

12.25 圣诞至HIGH夜:
12月25日晚19:00起
苏宁新街口店、山西路店,圣诞至HIGH夜

- 14:00—16:00 购买电脑指定机型 加赠512M硬盘
- 18:00—21:00 购买笔记本电脑 加赠笔记本8件套或1G SD卡
- 新入网用户充值200元,最高可得550元=1200元话费+150元购机券+50元配件券(价值150元,限分) 详情见店内
- 数码产品限时特卖,MP3商品3折起

12.26 全国总店庆回馈夜:
12月26日晚19:00起
苏宁新街口店,全国总店庆回馈夜

- 购物送金猪,新年行好运
26日,在苏宁各店购物满800元即可获赠2007年限量版生肖猪玩偶一个,每人限送一只! 可与其他活动同时参加,详情见店内海报!
- 老友聚当钱用
持1999年—2005年12月26日的老友聚原件,购空调/彩电/冰洗/油灶/灶具/家庭影院等电器指定品牌指定型号即可享受每件商品优惠60元的让利。

12月26日购物刷银联卡就送精美礼品一份! 详情见店海报

新街口店 高瓦片店路268号	山西路店 山西路2号苏宁大厦	珠江路店 珠江路100号	江宁店 新街路108号	夫子门店 中书路12号	中和桥店 中和桥11号	江东门新店 江东门路63号	迈皋桥店 迈皋桥11号
下关店 杨公桥50号	大厂店 大厂镇镇南100号	浦口店 浦口区浦口大街	溧水店 溧水镇大街	晓庄店 晓庄大街100号	李陵卫店 李陵卫大街99号	六合店 六合区瓜埠镇	湖南路店 湖南路100号

24小时全国
统一服务热线
4008-365-365

集团购物/团体采购的服务热线:
025-84201448

更多优惠 尽在苏宁再线购物: WWW.SUNINGSHOP.COM

高端精品的电器专业店、革新行业出样模式 五星乐福来店12月31日开业



12月31日中午12点,五星电器将在新街口商圈开出五星新街口地区的第二家店——乐福来店。该店定位为高端、精品电器卖场,并且作为一个推广店,把体验式消费推广到一个更高的层次。价值20万的音响、1万的剃须刀、3000元的微波炉、65英寸的名牌液晶、厨具的体验区、通讯的彩铃坊都将成为五星电器乐福来店的亮点。

【精确定位】 五星电器乐福来店定位为高端、精品的电器专业店,主要售卖高端家电和进行最新、最流行商品的展示。该店和五星电器在新街口的第一家店将形成差异化,通过寻求模式创新,关注顾客需求。乐福来店将不断加大中高端商品的陈列,例如出样价值20万元的音响;彩电陈列区出样价值1万元的剃须刀、价值3000元的微波炉。据了解,五星乐福来店经营面积在3000平米左右,将以经营时尚手机、数码、高端

影音大家电、高科技人性化的高档厨卫小家电等品类为主。 据了解,12月31日开业的五星乐福来店除了体验式消费引领时尚,也根据消费者的需求提供大量的个性化服务。比如完全开放式的销售,可以让顾客轻松接触到每件产品;从视觉、触觉、听觉等对商品有全方位的试用感觉。例如厨具的体验区域;热水器的现场演绎;通讯的彩铃坊;顾客可以现场录制、下载彩铃。 同时,五星乐福来店的部分商品摆放也将区别于五星其他卖场。五星电器南京分部企划部负责人介绍,“国内的商品是按品牌摆放,而这次五星乐福来店的部分商品将按产品摆放。例如空调将打破以往按照品牌陈列的方式,按照性能出样,例如具备节能功能的空调