

玩在1912 吃也要在1912

该街区三期完工,主打餐饮



南京1912街区3期工程正在扫尾 快报记者 齐天天 摄

□快报讯(记者 胡玉梅)昨天,总统府文化服务区(南京1912)三期工程正式竣工。这标志着南京1912休闲区正式落成。据“总统府”的相关负责人介绍,三期工程完工后,将把南京1912划分为休闲区、餐饮区和酒吧区三个主功能区。其中一期工程为休闲区,入驻的商家包含了佰草集、鹿港小镇等20多个商家;二期工程为酒吧区,入驻了乱世佳人、立煌club等20个商家;而三期工程,则是餐饮区,目前正在火热招商中。

青砖清水墙,深灰色的陶瓦,和“总统府”紧挨着的南京1912,给人一种民国建筑才有的大气和雍容。三期工程传承了前两期的

风格,依旧是青砖灰瓦风格。据了解,三期工程于2005年11月9日动工,坐落在太平北路与长江后街交叉路口,用地面积约4200平方米。新建成的三期工程主体建筑有三栋,主要有8个商铺,将全部用来入驻餐饮方面的商家。据“总统府”的相关负责人介绍,经过招商,三期建成的房子,目前已经有必胜客、一茶一坐、亨利之家、南京大排档等知名品牌有意入驻。“三期建成后,这一带的房子共有19栋,目前已经有60个商家入驻,而三期店面,也将于明年4月份正式开张,这将使得1912的功能更加全面。”

另据介绍,考虑到客人停车的问题,三期工程还特意为有车一族提供了一个地下停车场,可停130辆轿车。

北京首例“开瓶费”消费者胜诉案引发高度关注,记者走访发现——

南京开瓶费 摇身变服务费

进餐馆自带酒水到底应不应该付“开瓶费”?昨天,北京首例“开瓶费”消费者胜诉案件,引起了南京市民的广泛关注。今年4月,南京市餐饮协会和市消协联合公布新规:要求饭店不得禁止消费者自带酒水。然而,记者了解到,自此项“霸王条约”被明令禁止后,“开瓶费”被“服务费”所取代,并成为餐饮服务行业又一条心照不宣的潜规则。

背景:
消费者胜诉“开瓶费”案

据了解,日前北京消费者王先生自带一瓶酒水到某酒楼用餐后,被酒楼收取了100元的“开瓶服务费”,王先生认为对方是“强制消费者消费”,将该酒楼告上法院,虽然酒楼已经在菜单中进行了明示,但法院最终认为酒楼向王先生加收“开瓶服务费”的行为侵害了王先生的公平交易权,菜单中“自带酒水需另收取服务费”的内容是单方意思表示,系格式条款,应属无效。这是“开瓶服务费”长期争执以来,首起以消费者最终胜诉而告终的官司。

走访:
“开瓶费”变成“服务费”

记者了解到,南京市目前有2万多家餐馆,包括宾馆、社会餐饮,酒水的销售额要占到餐饮企业销售额的18%以上,是商家赚取丰厚利润的主要来源之一。自南京市餐饮行业“谢绝自带酒水”的霸王条约被禁止后,消费者进入餐厅果然没有再看到类似的告示。然而不少消费者在自带酒水时却发现,账单上多出了一项新的费用——服务费。对此,江苏省餐饮协会

秘书长于学荣表示:“南京市民如果自带酒水,饭店可以收取一定的‘服务费’,但收取的前提是餐馆饭店必须在店内进行公告或者在菜单上标明标价。”服务费究竟指的是什么呢?于学荣告诉记者,“服务费包括有形和无形两种,比如顾客使用的酒杯、酒具、服务设施等都是有形服务,而服务员的服务就属于无形服务了,像倒酒等。”

调查:
“开瓶费”比酒还贵

然而,记者在走访南京部分餐馆饭店时发现,所谓的“服务费”事实上就是“开瓶费”,只不过在说法上偷换了概念。市民李先生告诉记者,“饭店的酒水一般都比较贵,得知饭店允许自带酒水后,高兴地带着一瓶红酒和朋友到饭店吃饭,谁知道结账的时候,账单上的‘开瓶费’比带去的红酒还贵。”记者了解到,多数都是由商家根据自身经营状况自己制定的。记者在随机采访中发现,不少市民对这一做法极其反感,不少市民都认为,这是对消费者的变相多收费行为。有的市民还表示,“如果开瓶费要收,那使用桌子、椅子是不是也要收费?” 快报记者 郑春平 实习生 王瑞

明年高考 25~28日报名

■首次取消考生报考科类
■考试科目选定不得更改

昨天,记者从南京市招办得知,南京市2007年普通高校招生全国统一文化考试报名工作于本月25日~28日进行,逾期不予补报。与以往不同的是,今年报名取消了报考科类。

社会考生需自行报名

凡具有南京市常住户口,在南京市范围内中学就读的高级中等教育学校应届毕业生申请报考高等学校,其学籍、户口簿、身份证由所在学校审核,符合报名条件的,集中到中学所在区县招办办理报名手续;社会青年、往届生须持高中毕业证书或同等学力证明、综合考试成绩单及户口簿、身份证到户口所在地区县招生办公室办理审核、报名手续。

应届高中毕业生在本市借读的,原则上在就读学校报名;在外市借读的,应届高中毕业生应回户口所在地区县招办报名,参加全国文化统考。应届生高考报名必须遵循“综合考试与高考在同一属地报名考试的原则”。在中国定居并具备报名资格的外国侨民,持省公安厅填发的“外侨居留证”,可在区县招办指定的地点报名。

根据高考综合考试成绩三年有效的规定,高考报名时,凡不符合高考综合考

要求的考生,须参加由江苏省教育考试院组织的,在2007年2月3日进行的第二次高考综合考试(第二次综合考试报名工作由各市会考办在2007年1月15日前完成)。应届普通高中毕业生第一次、第二次综合考试未取得合格成绩的,将取消其考试资格。

报名取消了报考科类

今年江苏省高考报名有一项主要变化,在报名信息采集表中取消了考生的报考科类,改由考生填报高考志愿时根据自己的专业考试情况再确定报考科类。

昨天,南京市招办副主任魏微介绍,往年高考报名将考生分为普通类、艺术类、体育类,今年取消了分类。但是,报名信息采集表中仍然保留了体育专业统考、艺术专业统考和艺术专业单考的信息采集内容。各报名点分别根据考生选择的项目给其打印《江苏省2007年艺术专业考试通知书》和《江苏省2007年体育专业考试通知书》,考生

参加专业统考或专业校考(由院校自行组织的专业考试,统一简称为“校考”)时须携带该专业考试通知书。

魏微特别提醒考生,如果考生有意报考艺术类或者体育类院校或专业,那么报名时,一定要记得填上参加统考或者单考的信息。

考试科目选定不得更改

今年江苏省普通高校招生考试科目实行“3+1+1”即语文、数学、外语三门加上物理、化学、生物、历史、地理、政治六门中任选二门。考生在选科时还要考虑到今后填报高校志愿时,高校(专业)对选考科目的要求。考试科目一旦选定不得更改。

昨天,有关招生人士还特别提醒,今年在普通高校招生考试报名时,仍要求报考者签订《考生诚信考试承诺书》。考生在报名时仔细阅读《考生诚信考试承诺书》的所有条款,并签订《考生诚信考试承诺书》,并按照《考生诚信考试承诺书》上的条款严格执行。

【专家提醒】

高考报名写准地址和电话

雨花台中学副校长张红说,从以往经验来看,有一些细节要特别提醒考生注意。首先是在考生填写姓名时,要注意与身份证和户口簿上的名字相一致,有些学生身份证上一个名字,平常用的又是另一个名字,如果按习惯来填写,就可能填错,这样不仅录取时会有麻烦,大学毕业时毕业证也不好发。还有特别要注意的就是地址和电话。有的学生填写的是手机号,但手机号有时会停用或接不通,有些需要电话通知的紧急事情就没办法联系上。地址也是一样,如果填写不准确,或是搬了家,迁了户,通知书就不能投递到位。张校长同时建议考生不要把通知书投递的地址填成学校,因为录取期间正值暑假,可能会受到影响。

张校长表示,因为现在综合考的成绩还没出来,所以所有学生都是先进行高考报名,如果后面有变化或是不能通过综合考,交的费用可以退。应届生要求通过综合考试才有高考资格,但往届生的要求相对简单,只要有综合考的成绩就可以。本组撰稿 通讯员 沈亦昭 快报记者 谢静娴 黄艳

【相关新闻】

体育、艺术专业加试有变化

2007年江苏减少了艺术统考专业。在美术专业统考内容上也进行了调整。特别要提醒考生注意的是,报考艺术、体育专业省统考的考生需提前确认专业考试信息。

减少了艺术统考专业

江苏省今年取消了广播影视编导、影视剧表演两个专业的全省专业统考,改由院校校考。

从2007年起,江苏省普通高考美术专业统考内容作如下调整:

1. 美术专业考试仍为素描和色彩两门,其中素描考试内容为由原来的“半身人物(含手)写生”调整为“半身人像(含手)默写”(提供相关照片);色彩考试内容不变,仍为“静物默写”。答卷均为4开画纸。
2. 美术专业考试总分由原来的400分调整为

300分,其中素描和色彩各为150分;考试时间不变,仍各为3小时。

须提前确认专业信息

2007年报名参加艺术类和体育类省专业统考的考生必须在考前规定的时间到考点院校确认专业考试信息,并缴纳考试费,方可参加省专业统考。

参加音乐、美术、体育省统考的考生确认专业考试信息、缴费的时间分别为2007年3月1日~2日、3月10日~11日、4月5日~6日;考生到考点报到时间分别为:2007年3月9日~10日、3月23日~24日、4月20日~21日。

2007年南京市考生的音乐、美术、体育省统考点设置与2006年相同。分别为:南京师范大学、南京艺术学院。

河海艺术生招考方案出台

2007年,河海大学在全国范围内招收46名艺术特长生,招生项目包括西洋乐器、民族乐器、舞蹈、声乐、主持、曲艺。具体要求为:参加北京大学、清华大学2007年全国中学生文化艺术冬令营测试达一级;在高中阶段参加地市级文艺调演比赛个人项目获得二等奖以上(含二等奖);省级以上

(含省级)文艺调演比赛个人项目获三等奖以上(含三等奖);乐器类艺术水平达到全国艺术(业余)水平考级八级及以上或省级九级及以上。考生必须填写《河海大学2007年艺术特长生报名表》,并将有关获奖证书(复印件)、证明材料在1月15日(以邮戳为准)之前寄到学校招生办公室。

南京老城“抠”出 两幅住宅用地

□快报讯(记者 尹晓波)老城区还有土地可以盖住宅吗?在昨天南京市国土局3幅主城区地块的出让预告中,其中两幅均为纯住宅用地。

这两幅纯住宅地块是:玄武区北安门街地块,出让面积15000平方米,规划为二类居住用地,容积率不大于1.47,限高24米;鼓楼区戴家巷的归云堂地块,出让面积2780平方米,规划为住宅用地,容积率不大于1.1,限高20米。

南京市土地办人士表示,这次预告的两幅纯住宅用地位置相当不错。像北安门地块靠近明故宫,文化氛围浓厚,周边生活配套较为齐全。但是从土地出让的程序上来看,这两幅地块要等到明年才能正式召开土地出让会了。

“肯定会引起一些中小开发商的关注。”一名房地产业内人士表示,按照南京对90平方米以下套型比例开发的规定,这两幅地一幅靠明故宫(是“弱控”),一幅是老城内(是“中控”),90平方米以下套型都不超过20%,这对一些中小开发商具有相当大的吸引力——因为地块不大、总价不高、套型限制小。

参加“技能高考” 技工可跳级晋升

□快报讯(记者 项凤华)从一名初级工干起,经过中级工、高级工、技师到高级技师,至少需要12年时间,这是一名技术工人的晋升之路。如今江苏省的一项政策将打破这种资历、年限的限制,凡工作业绩特别优秀、为企业做出重大贡献的员工,就能与他人同台竞技,参加“技能高考”,获得“技师或高级技师”的晋升机会。这是记者昨天从全省企业高技能人才培养评价工作经验交流会上获得的信息。

据了解,省委组织部、省劳动保障厅等部门将出台企业“技能高手”的培养评价机制,力争五年后,全省获得高级职业资格证书的“技能高手”占企业技能人才的比例不低于30%,大中型企业对在岗职工普遍进行一次技能评价。

同时,推动企业在关键岗位、关键工序探索设立“首席技师”、高技能人才工作室,并落实相应待遇;对参加科技攻关和技术革新并做出突出贡献的高技能人才,可从成果转化所得收益中,通过奖金等形式给予奖励;企业主动考虑给予高技能人才在企业年金、补充医疗保险、出外考察进修、技能等级提升等方面激励。

江苏未来五年将培养高级技工以上人才比例要达到25%以上,“十一五”期末,技师、高级技师总数达到15万人。

特别重大医学成果 重奖100万

□快报讯(记者 刘竣)昨天,南京市卫生局出台了《南京市卫生局医学科技成果奖励暂行办法》,该办法从明年1月1日起实施。其中,最引人注意的是,国家级的重大医学成果,每项奖励100万,这在南京医疗系统内还是首次。

据悉,获国家级自然科学、技术发明、科技进步奖等奖项每项奖励100万,一等奖每项奖励80万,二等奖每项奖励30万元。鼓楼医院院长丁义涛教授,因被评为江苏省优秀医学重点学科带头人,而获奖励40万元,这在南京医疗系统里还是首次。