

大学学费为何这么高?人行南京分行调查给出部分答案——

# 高校大肆扩建背后“债台高筑”

南京高校三年增贷 67 亿

人行南京分行营管部课题组的调查数据:至 2005 年初,各金融机构对南京高校和大学城建设单位的贷款余额达 94.54 亿元,为 2002 年末的 3.88 倍,三年新增贷款 87.81 亿元,约占同期贷款增量 4.75%。其中对高校的贷款余额为 74.27 亿元,为 2002 年末的 3.53 倍,三年新增贷款 67.73 亿元,约占同期贷款增量 3.68%;对大学城开发建设单位的贷款余额为 20.27 亿元,为 2002 年末的 6.5 倍。

部分高校贷款占八九成

据调查显示,目前南京高校建设资金绝大部分来自银行贷款,财政拨款和自筹资金很少。据初步统计,除个别高校外,银行贷款占整个建设投资一般在 80% 以上,有的高校银行贷款已占其整个投资额 90% 以上。“这与国外高校的情况恰好相反。”胡明东说,国外高校建设主要来自社会资金。

巨额债务缘自扩招

高校纷纷扩招,与近年来的扩招直接相关。南京地区目前共有高校 38 所(不含部队院校)。近年来,高校招生人数快速增长,每年扩招新生 6 万~7 万人。为缓解扩招造成的学校资源紧张的矛盾,大部分高校进行了校区

【新闻提示】

“扩招一扩建一高学费”,与高校有关的这 3 个热门词汇原来有着不可分割的因果关系,其中一个极其重要的关联词就是“贷款”。如果用透视镜来观察规模越来越宏大的大学城,看到的将是一摞摞银行贷出的钞票。高校对银行贷款的依赖已经到了惊人的地步。目前,南京各大高校的贷款量仅次于北京、上海、西安。

昨天,在 2006 年南京市社科系统学会学术年会上,南京市金融学会秘书长、中国人民银行南京分行营业管理部办公室副主任胡明东接受记者采访时呼吁,虽然南京高校的信贷质量普遍较好,但眼下已经到了必须防范风险的时候。



高校扩建一方面缓解了资源紧张,另一方面也存在贷款风险 (资料图片)

的新建、扩建。据调查统计,至 2005 年末,南京已进行新建、扩建的高校达 25 所,占全市高校总数的 65.8%。

1995 年南京市开始规划建设大学城,到目前已开发建设浦口、江宁和仙林三个大学城,总占地面积为 62 平方公里,入驻高校 35 所。据初步估计,全国 5 年扩招至少拉动了 800 亿元以上的社会资金投入高校基础设施,新建的学生公寓和学生食堂是过去 50 年的总和,仅学生公寓建设一项,就拉动了社

会资金投入 200 多亿元。

胡明东承认,在较大的还贷压力下,高校的收费之高也就成了必然。

目前尚无不良贷款

如此数额巨大的贷款,必然是在“郎有情、妹有意”基础上形成的“自由婚姻”。眼瞅着高校大兴土木,南京各大金融机构纷纷抛出“绣球”。目前,驻宁 15 家商业银行中有 14 家商业银行对高校发放贷款,而且农村信用社也加入了对高

校贷款的行列。而高校显然也没有让银行失望,从调查情况看,目前南京高校信贷质量普遍较好,信贷资金总体运行平稳,至今尚未发现一笔不良贷款。

对还款来源,高校基本都充足有保证,主要为学校的招生收入、土地置换和财政拨款等,因而目前贷款形态基本正常。例如,南京邮电大学。该校总计 9.39 亿元贷款的主要偿还来源为该校未来 10 年的培养费收入以及各项设施的使用费和出租

费,此外南邮在南京市有两块土地准备用于置换或出售,被银行看作信贷投放的“低风险客户”。

高额信贷面临巨大风险

通过调查,人行南京分行课题组认为,信贷资金在高校建设中有其积极作用,促进了区域经济的发展,提升了城市综合竞争力。不过,根据南京高校建设投资借贷率超过 80% 的现状,如果按照其目前的财务收支测算,仅靠其每年的收支结余,是难以按期归还银行贷款的。对银行信贷依赖度过高,一旦高校收费政策发生调整,或国家财政拨款政策有所变化,高校的贷款风险将集中凸现。其次,银行信贷资金期限结构也普遍存在不合理现象,流动性风险明显。

另外,因目前高校的抵押物多为教学、科研设施,所以难以变现,难以查封追偿。而我担保法又规定,高校不得是保证人,高校的用地和建筑物等教育设施不能用于贷款抵押,故在实际操作中难以找到合适的企业、财产为其贷款提供担保。

课题组建议,应加强对高校建设的规范指导,合理控制贷款规模。同时应鼓励多元化办学,拓宽高校资金来源渠道。

快报记者 郑春平

## 社区卫生机构不得截留病人

□快报讯(实习生 蒋振凤 记者 张星) 刚刚出台的《江苏省城市社区卫生服务机构管理办法》中明确,社区卫生服务机构应及时提供转诊服务,不得截留病人,贻误治疗。该办法自 2007 年 2 月 1 日起施行。

社区卫生服务机构除现场急救外,应将下列患者上转医院进行诊疗:各种急性损伤伤情严重者;各类急性中毒原因不明或症状严重者;各种原因致大出血者;急、慢性疾病病情危、重者;三次诊断不明确或常规治疗一周无效的病例,疑难复杂病例;甲、乙类手术病例;急性传染病或疑似传染病患者;患恶性肿瘤需要放、化疗者等。

## 街头糖葫芦店也创著名商标

□快报讯(记者 陈英 通讯员 李晓飞) 一串不起眼的糖葫芦,不但有品牌和商标,而且成为市级著名商标。在昨天的全市商标工作会议上,南京市有 54 件商标被认定为“2006 年市著名商标”。其中,个体商标首次获认定,例如,南京京城糖葫芦店的“小肥熊”商标就是其中之一。

在本次认定的 54 件“市著名商标”中,有 3 件是个体商标,包括南京艺莲苑花卉有限责任公司的“艺莲苑”、南京帅旗农庄的“帅旗”和南京京城糖葫芦店的“小肥熊”商标。“企业不论大小,不管是什么性质,都要有强烈的商标意识,利用品牌促进企业的成长。”市工商局马和欣局长这样诠释了这一可喜的变化。

【今日看点】全套大龙邮票、全套小龙邮票、红印花、红便士、蟠龙票、慈禧万寿邮票……等 159 枚中华百年罕见珍品文物原票荟萃《百年珍邮》,近日在南京隆重揭开其神秘面纱。

# 谁将有幸成为金陵十位大收藏家?

近日,为纪念中国邮政诞辰 110 周年,经有关部门批准,中国首部邮政内供珍品——《百年珍邮》面向社会限量发行,它囊括全套大清龙票、红印花、红便士、慈禧万寿邮票……等 159 枚中华百年罕见珍稀名票,一经亮相便迅速成为中国收藏界乃至世界邮坛的焦点事件,全国各大媒体,人民日报、北京青年报等及全球各大网站对这一盛事纷纷进行报道……

### 中国邮政内供首次特许社会发行

中国邮政历时 110 年,曾经留下了许多价值连城罕见的珍品邮票,如名列中国珍邮之首,有“华邮之王”之称的红印花邮票;国宝珍邮大龙邮票;中国第一套纪念邮票“慈禧万寿盛典邮票”等,这些只能在国际拍卖会上出现,以至于很多藏家都是只闻其名,能够亲眼目睹者少之又少。

国内著名邮票专家、中国收藏家协会李主任介绍,此次有关部门历时 6 年海内外搜集,耗资巨大,才成就了这套被业界称为“中国第一巨”的《百年珍邮》。由于文物原票数量极其稀少,且品种异常珍贵,因此,原计划只能在中国邮政系统内部发行,后经多方协调,国家特批,方才获准少量面向社会发行,这可能是收藏者获取珍稀邮票的最后一个机会,以后不会再有了。

### 尘封百年历史,159 枚罕见面国宝珍邮云集,藏家惊呼:太珍贵了!

《百年珍邮》史无前例地收集了中国第一枚“代用邮票”红印花、全套海关大龙邮票、全套小龙邮票、蟠龙邮票、世界第三枚邮票红便士、清代镇江工部邮票、清代芜湖书信馆邮票、上海工部龙邮票、清代安南邮票、解放区中国第一枚天安门邮票、黄山风景、毛主席诗词邮票等几乎所有中国邮政从清代、中华民国、解放区、新中国、文革及至今各个历史时期的 159 枚文物级邮票珍品,其中三枚已位列“世界十大珍邮”,六枚跻身“中国十大珍邮”,是真正不可多得的一份中国百年珍邮遗产。

中国老一辈邮票收藏家霍老师手捧这套《百年珍邮》感慨不已:“能把中国百余年来最有价值、最具代表性的珍邮收集这么完整,真是史无前例啊。目前,全世界同时拥有这么多珍品过去想都不敢想,真是太珍贵了!”

### “华邮之王”红印花最后谢幕亮相,今后有钱也买不到!

红印花作为中国邮政第一枚“代用邮



票”,最早发行于 1897 年,百余年来,红印花历来是国际邮品拍卖会上最引人瞩目的焦点,屡刷新国际华邮拍卖成交的最高纪录,6 月 5 日,中国嘉德 2006 春季拍卖会上,一枚红印花小壹圆以 242 万元的天价成交,被业内人士誉为“中华第一珍邮”!毋庸置疑的成为中国邮坛的“华邮之王”,珍邮红印花的出现似乎又成为尊贵和价值连城的代名词,一部邮集只要有红印花在就是当然的主角,就是最权威和价值的升值保障!《百年珍邮》因珍邮红印花的人主而突显尊贵!集邮专家陈大铭坦言:“红印花这种不可再生的珍稀邮票,以后只能在博物馆和拍卖会上看到,这或许就是最后的谢幕亮相,今后就是有钱也不一定买得到!”

### 两大权威机构双重保真 专家一致看好

#### 文物珍邮升值是必然的事情!

《百年珍邮》传世珍品的隆重推出,既是对中国有限邮票资源的抢救,也是对中国邮政百年历史的实物保存,既然是存史就来不得半点掺杂使假,为此,北京拓普邮票文书司法鉴定中心、中国邮票博物馆邮票鉴定中心两大权威机构同时鉴定,并为《百年珍邮》159 枚传世珍邮出具权威保真鉴定,确保每一枚皆为原票真票!

说到这些珍稀原票的价值,国家资深鉴宝专家蔡老认为:“这部邮集中每一枚邮票都可以在中国珍稀邮票目录大系中查到

处,可说 159 枚珍邮没有一枚是无名小票,据专家统计,邮集中半数以上的邮票近 5 年中涨幅均在 300% 以上,一枚“蟠龙加盖中华民国”近 2 年市价上涨了 8 倍!更不用说邮集中的红印花、大龙邮票、红便士这些撼世珍品,将来升值是必然的事情!”据悉,国家资深鉴宝专家估价《百年珍邮》市值在 10 万元以上,特批暂定发行价 49000 元/套,并不排除近期溢价的可能。珍邮一向是拍卖市场上的常客,如大龙邮票、红便士邮票、红印花邮票等等,这些拥有一百多年历史的文物珍邮因其稀有、珍贵以及独特身世和历史价值,附有强“磁性”一样吸引各大收藏家的追逐,成交相当活跃,一直占据高端的邮品拍卖市场。

#### 限购公告:

由于本册内所藏珍邮均为不可再生资源,因此面向社会仅限量发行 200 套,全国发行中心声明:本次发行将严格实行限购,一人仅限一套,不接受团购,订购者需携带本人身份证及 5000 元订金前往发行现场办理相关手续。

南京唯一授权发行处:中山东路 218 号大行官省外文书店一楼大厅。 鉴藏热线:025-83914356



### 《百年珍邮——红印花》典藏册邮票目录

上册(品名)	第一版工农兵图邮票
红印花	军队向前进生产一寸图邮票
红便士	“五一”国际劳动节纪念邮票
镇江工部邮票	中国共产党二十八周年诞生纪念邮票
芜湖书信馆邮票	第一版交通工具图邮票
上海工部龙邮票	生产图邮票
重庆信局邮票	淮海战役胜利纪念邮票
大龙邮票	南京上海解放纪念邮票
小龙邮票	山东二七建都七周年纪念邮票
慈禧寿辰纪念邮票	第三版毛泽东邮票
安南邮票	中国第一枚天安门图案邮票
伦敦版蟠龙邮票	人民解放军进军图邮票
日本版蟠龙邮票	第二次加盖“改作”改值邮票
伦敦版第一次欠资邮票	中国人民解放军二十二周年纪念邮票
宣统登基邮票	广州解放纪念邮票
伦敦版蟠龙邮票	天安门图案(第一版)普通邮票
蟠龙加盖中华民国	花卉普通邮票
帆船	工农兵图案普通邮票革命圣地图案普通邮票
孙中山	普通邮票
平版烈士像邮票	“华东邮政交通图”邮票
花税票改作“全国”邮票	国际劳动节
民国邮政总局成立五十周年纪念邮票	中苏友好同盟互助条约的签订纪念
成立五十周年纪念邮票发行	伟大的十月革命三十五周年纪念
招商局七十五周年纪念邮票	无缝钢管厂及大型轧钢厂
北平三版航空邮票	黄山风景
行动邮局及邮亭邮票	技术革新
第二版欠资邮票	国徽
伦敦二版加盖改值欠资邮票	广播体操
北京一版帆船“限新省贴用”邮票	东汉画像砖
“收回租界周年纪念”邮票	文革普通邮票
限东北贴用加盖改值欠资邮票	同设计的邮票
下册(品名)	毛主席诗词
第五版毛泽东像纪念邮票	毛主席与世界人民
加盖“中华人民邮政华东区”改值邮票	祝毛主席万寿无疆
生产图邮票	铜铸伴唱《红灯记》
第六次加盖“改作”改值邮票	南京长江大桥胜利建成
	文化大革命期间出土的文物
	用毛泽东思想武装起来的中国人民是不可战胜的
	中华人民共和国成立三十周年
	从小爱科学
	革命根据地——韶山
	红楼梦——金陵十二钗 探春
	赛马
	台湾省人民“二·二八”起义三十周年
	敦煌壁画
	中华人民共和国成立三十周年