

南京在全国同等城市率先公开征集人大常委会监督工作建议议题

人大明年监督重点请市民“点题”

昨天,南京市人大常委会召开新闻发布会,宣布向社会公开征集2007年度南京市人大常委会监督工作建议议题。即日起至2007年1月5日,市民可以通过信件或电子邮件提出自己的建议。据悉,南京是全国同等城市中第一家向社会公开征集人大常委会监督工作建议议题的城市。而且,该项举措将是每年延续的长期制度,并不断加以完善。

征集内容 锁定“群众最关心”

“人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,就是我们应关注的重点问题。”南京市人大常委会新闻发言人顾善祥会后接受记者采访时表示,向社会公开征集2007年度南京市人大常委会听取和审议市人民政府、市中级人民法院、市人民检察院的专项工作报告,组织执法检查的建议议题,对加强和改进市人大常委会的监督工作,提高监督的针对性和实效性有着重要作用。

此次公开征集的议题内容主要是事关本市经济和社会发展、城市建设和管理以及人民群众普遍关注的问题。市人大常委会将根据征集到的内容,结合工作实际,研究确定2007年度监督工作的议题。

顾善祥说,根据《监督法》第九条规定,常务委员会听取和审议本级人民政府、人民法院和人民检察院的专项工作报告

的议题,根据六大途径反映的问题确定,其中两个主要途径便是:人民来信来访集中反映的问题;社会普遍关注的其他问题。另外,《监督法》第二十二规定:“各级人民代表大会常务委员会参照本法第九条规定的途径,每年选择若干关系改革发展稳定大局和群众切身利益、社会普遍关注的重大问题,有计划地对有关法律、法规实施情况组织执法检查。”

人大工作 将越来越“透明”

从明年1月1日起,《中华人民共和国各级人大常委会监督法》将正式施行。而南京在《监督法》实施之前推出的上述举措,不但在全省是首家,而且领先全国同等城市。顾善祥认为,立法和监督是宪法赋予人大的两项重要职权,对立法的行使,《立法法》已经作了规定;对监督权的行使,这些年各级人大常委会进行了探索和实践,积累了有益的经验,但长期以来还缺乏统一的法律规范。这次的“公开征集”表明,南京市人大常委会高度重视把人大常委会的监督工作置于人民的监督之下。

顾善祥表示,今后南京市人大常委会的监督工作将越来越“透明”,不但建议议题要公布,专项工作的汇报情况也要公布,常委会工作情况要公布,一些热点问题的处理意见也要公布。快报记者 郑春平 常毅

【特别提醒】

1. 征集方式:以书面和电子邮件形式为主。市民可以通过信件将建议邮寄至南京市人大常委会研究室宣刊处(地址:北京东路41号3号楼,邮编:210008),也可以通过电子邮件提出建议(电子邮箱: xkc@njrd.gov.cn)。

2. 南京市人大常委会2007年度听取和审议专项工作报告计划、执法检查计划将通过新闻媒体和“南京人大信息网”(www.njrd.gov.cn)向社会公布。



删减新版购房合同要查处

南京市房产局相关人士昨对新版购房合同作出权威解释

南京明年1月1日起启用的新版《南京市商品房预售合同》签订“界线”究竟怎么定?是否存在强制性?昨天南京市房产局相关人士就新合同的使用等问题作了权威解释。记者了解到,新的商品房预售合同示范文本的使用仅在正式推行后的新开项目中推行,已经在售的项目仍然使用原合同文本。

问题一:1月1日的界线怎么定?

答:适用新开项目,在售项目用老合同

从2007年1月1日启用新版合同,是不是意味着这个日期以后所有的买房人都可以用新合同买房?南京市房产局产权市场处政策法规科科长孙红智表示,这次新合同的使用并不是单纯以日期划分的,也不是以1月1日前后是否取得商品房的预售许可证为界线,而是适用于“以1月1日以后新开工项目或者首次取得商品房预售许可证的商品房项目”。

问题二:开发商不用新合同怎么办?

答:新版合同是强制推行的

市民张先生问:现在的新合同是针对一些开发企业利用强势地位,单方制订不公平、不合理的格式性条款而制定的,那如果开发商不使用怎么办呢?

孙红智表示,为了避免开发商不用新合同文本,这次新合同取消了正副本制,专门设定了“办理登记手续专用”文本,这一文本由开发商(甲方)和购房人(乙方)签订,购房人在办理产权登记手续时必须提供,是一套合同中的一部分,是强制推行的,开发商没有理由拒绝使用新合同。

问题三:开发商删减合同条款怎么办?

答:这属于违规,要查处

南京市房产局产权处一名人士表示,因为开发商必须从“网上房地产”的“母本”上打印新版合同,市民本身可以通过网站知晓合同内

容,发现开发商有删减合同条款行为的,可以举报。同时,开发商签订合同也要在“网上房地产”备案,房产部门要对其进行监管。如果有开发商擅自更改或删减,就属于自制合同的违规行为,在房产部门的查处范围之内。

问题四:现房销售合同何时出台?

答:初步定于明年一季度出台实施

孙红智解释说,因为商品房预售合同是针对2007年1月1日以后的新开项目,而现房的销售相对要滞后,初步定于明年一季度出台实施。目前一些商品房留下的“尾房”现房,依然要使用老合同文本(《南京市商品房买卖合同》)。

现房合同和期房合同有何不同之处?他透露说,现房销售合同文本的条款应该相对简洁一点,比如说面积误差、商品房预售资金监管、交付使用条件、标的的描述等,这些内容现房销售合同就可以省掉了。

快报记者 尹晓波

世纪新浪 CenturyNewWave
正品低价 诚信服务

手机城

买手机,到世纪新浪
享受一站式手机服务

岁末手机盛宴 狂欢送“金”喜

MOTO 1200 狂欢价 直降 300元	MOTO C118 狂欢价 直降 150元	MOTO W220 狂欢价 直降 100元	MOTO C168i 狂欢价 直降 250元	MOTO C139 狂欢价 直降 100元	NOKIA 2810 狂欢价 直降 388元	NOKIA B070 狂欢价 直降 638元	NOKIA 6020 狂欢价 直降 625元	NOKIA 1110 狂欢价 直降 98元	NOKIA B111 狂欢价 直降 1428元
三星 C128 狂欢价 直降 258元	三星 C158 狂欢价 直降 378元	三星 X508 狂欢价 直降 598元	三星 D528 狂欢价 直降 2088元	三星 X888 狂欢价 直降 1038元	索爱 K750 狂欢价 直降 250元	索爱 K310 狂欢价 直降 150元	索爱 J230 狂欢价 直降 398元	厦新 A101 狂欢价 直降 298元	厦新 A870 狂欢价 直降 958元
波导 D670 狂欢价 直降 958元	波导 D807 狂欢价 直降 68元	飞利浦 999A 狂欢价 直降 998元	飞利浦 S220 狂欢价 直降 168元	海尔 Z3000 狂欢价 直降 578元	海尔 M260 狂欢价 直降 978元	步步高 K216 狂欢价 直降 358元	联想 E917 狂欢价 直降 258元	联想 V339 狂欢价 直降 1048元	联想 E955 狂欢价 直降 435元

*以上机型需入移动网充值 *部分活动,机型限正洪店参加

活动内容

- ① 来就送手套一副或精美台历一本 (限50名,抽奖产生)
- ② 全场手机 3折起,单台手机最高降幅2000元
- ③ 联袂移动新入网用户充值200元得400元优惠
- ④ 凭学生证购机有更多惊喜等着您.....
- ⑤ 情侣购机,惊喜更多 (证明方式自选).....

全场购机均可参加
“狂欢圣诞大抽奖”活动

100%中奖

- 1等奖: 空调
- 2等奖: 羊毛被
- 3等奖: 精美茶具或高级内衣
- 4等奖: 高级枕芯
- 5等奖: 台历、手套、热水袋



正洪广场店: 新街口正洪街18号(东宇大厦裙楼) 江宁店: 上元大街539号(嘉丽华对面),活动不重复参加,活动机型售完为止,礼品送完为止,如有刊误请以店堂海报为准,本次活动详情请见店堂海报