

# 500米围墙为何被一夜铲平

## 围墙深夜被推倒

在句容经济开发区内,西二环路以北环路交叉口西北侧的地块,即将被句容友诚服装有限公司(以下简称句容友诚)所使用。在政府部门的批准下,公司已经办妥了相关手续,交纳了200多万元土地出让金。早在去年11月份,公司出资数十万元,委托开发区在该地块的周围建造了一个长约550米、高约2.5米的围墙。

12月19日下午,句容友诚老板沈伟民得到了一个让他吃惊的消息,围墙在一夜之间,被人悄悄地推倒了。

昨日下午,记者来到现场,见除了南侧还保留着约50米长的围墙外,其余三边的围墙已被清除得干干净净,现场还有四五个村民,在紧张地将倒下的砖头搬到拖拉机上,准备运走。

村民说:“围墙是12月18日深夜被推倒的,当时看到有好几辆推土机在现场施工,整整忙活了一晚上,第二天围墙就全没了。”

据沈伟民介绍,砌这个围墙费用不菲,包括原料、人工在内,共花了近20万元。

推倒围墙的人是谁?他们为什么要这么做?

## 管委会推倒了围墙?

沈伟民说,推倒围墙的,正是句容经济开发区管委会,“因为关于土地的权属问题,公司和开发区正在闹矛盾。”

据了解,在句容市去年实施的西关片区拆迁改造工

- 一年前,开发区为企业建好围墙。
- 一年后,开发区却将围墙推倒。
- 究竟是误会? 还是开发区不讲诚信?

12月18日深夜,句容经济开发区(以下简称开发区)内发生了一件蹊跷的事情,一个经政府部门批准、已交纳土地出让金、即将被句容一家企业所使用的1.6万余平方米地块突遭破坏,由开发区在一年前负责建造的500余米围墙,一夜间又被铲平……



程中,原坐落于华阳镇人民路的句容市服装厂(友诚服装有限公司前身)位于拆迁范围之内,最终决定搬迁。

经市政府批准,开发区西二环路以北环路延伸段交叉口的西北侧约16017平方米土地,将成为公司的拆迁安置地,这个工程具体将由开发区负责实施,其中包括土地的平整及围墙的建造。

以上的说法,在一份2005年7月20日由开发区和句容友诚签订的《协议》上得到了印证,双方约定农民的土地补偿费、劳力安置费、青苗费及土地平整、围墙建造费用共100

万元由句容友诚支付给开发区,由开发区负责实施。此后2005年7月27日双方再次签订《征地补偿和砌围墙、平整土地包干协议书》,对相关责任进行了明确,这张协议还要求,要确保句容友诚在2005年8月8日能进场动工。

这两份协议中,句容经济开发区管委会的负责人宋敬超分别在上面签上了自己的名字。

据沈伟民介绍,到了去年11月份,围墙全部造好。

与此同时,句容友诚开始办理土地使用的各项手续。200余万元土地出让金也

交到了国土部门,但在公司履行最后一个“权属确认”程序时,情况突然发生了变化。

## 开发区与企业的矛盾

“‘权属确认’这个程序是取得土地的最后一道坎,必须由地块周围的三个大队负责人在《地籍调查表》上签字,由此来明确这个地块已经得到了附近老百姓的承认,证明村民已经得到了补偿,友诚公司所要取得的地块在开发区范围内,这个手续应由开发区管委会去办。”句容国土部门有关人士表示。

然而,从今年7月份开

始,这道坎就成了句容友诚取得土地的一道不可逾越的“鸿沟”。“今年七、八两个月,我们去管委会不下30趟,希望他们能赶快帮我们把这个程序办好,但对方却开始有意识地躲着我们,不是说领导外出考察了,就是敷衍我们说需要向领导请示,我们不知道出了什么事。”

程序没走完,土地就拿不下来,土地出让金已经交了,新公司却没法启动。这个尴尬的结果让沈伟民焦头烂额。直到有一天,开发区有领导告诉他,地块的规划可能有局部调整,“这个消息虽然有些意外,但我还是能接受。”然而到了11月份,情况再次发生了变化,“宋主任突然问我,是不是能换一个地方,因为这个地块公司不能用了。”这个消息让沈伟民接受不了了。

沈伟民称,为了企业规模扩大,公司在今年7月份和南京某上市公司有了接触,“对方想和我们合作搞一个服装生产基地,起因就是看中了这个地块,我们之间已经有了初步的合作协议。开发区的出尔反尔,意味着公司的全盘计划将全部流产。”

开发区的提议显然不会被句容友诚所接受,双方此后争议越来越大,冲突也随之升级。

据沈伟民介绍,开发区之所以一再变卦,其实另有内情。“我也问过开发区的一些内部人士为什么老是变卦,后来才知道有一家实力比较雄厚的外资企业看中了开发区的某个地块,而我们

这个地块也包括在其中,开发区可能反悔了。”

## 管委会称是个误会

围墙真的是被开发区推倒的吗?开发区为何要出尔反尔?带着这些疑问,记者昨日来到了句容经济开发区管委会进行采访。

管委会副主任宋敬超在得知记者的来意后,并未做任何解答,他表示,相关情况会由管委会规划建设部的经卫平部长负责解释,随即向记者“请”到了规划建设部办公室。

经部长在接受记者采访时表示,围墙被推倒一事完全是个“误会”。“因为开发区现在正在搞场地平整,因为涉及一些群众的矛盾,因此便停了好长时间,矛盾解决后,施工队开始从南到北重新施工,不小心把围墙给推倒了。”

经部长随后的说法却无法自圆其说,“围墙是友诚公司在没有任何手续情况下私自建造的,我们并不知情”。而当记者就双方签订协议以及由开发区方实施建造围墙等事实询问经部长时,他以不知情为由,希望记者去采访其他领导。

此后,对于记者抛出的几个问题,经部长均以“不知情”作答。为了对整个事件的来龙去脉有所了解,记者留下了联系方式,希望开发区能作出解释,但到记者截稿时,并没有任何人给予答复。沈伟民却接连接到开发区有关领导的电话,责怪他为何要向媒体投诉。

快报记者 刘劲松



献 / 给 / 一 / 生 / 挚 / 爱 / 的 / 您 / 们  
挚爱臻墅·一生珍藏

OSBORNE House  
奥斯博恩  
给一生挚爱  
GIVE YOUR LOVE  
FOREVER



二期联排倾力热推  
突显尊贵别墅生活

坐拥自然,赠送回大家观花园,双景双露台花园,入户花园和阳光中庭花园设计,四倍的空间让您与尊贵零距离!  
奢华建筑,经典式、挑高设计后屋客厅组合,尽显欧式贵族气度!  
贴心细节:主卧带有步入式衣帽间。  
超大主卫设计让您优雅淋浴,享受VIP服务!  
人性化:健身房、家庭活动室、私家会所、SPA房,儿童房等多功能设计,全方位满足不同需求的您!

## 四大概念生活

- 1 南京首个青少年素质教育基地隆重登陆!
- 2 春季出击——3000万打造15万M<sup>2</sup>运动度假公园, 优越生活精彩呈现!
- 3 浓浓英伦风,美丽商业街年底即将亮相!
- 4 打造主战社区圈,2500M<sup>2</sup>高级会所年底魅力绽放!

贵宾专线

52778088 / 52778288

或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司 或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司  
或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司 或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司  
或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司 或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司  
或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司 或南京·鲁能集团南京鲁能置业有限公司

### 传承世袭经典建筑 诠释极致运动生活

奥斯博恩一期顺利交付,二期再度礼献全城

