

指标股份纷纷跌 沪深股市震荡上行

新华社上海12月20日专电(记者 潘清)权重指标股20日纷纷回调,但这似乎并未对大盘产生太大冲击,当日沪深股指震荡上行,两市成交量较前一交易日略有萎缩,但仍保持在近800亿元。20日上证综指盘中摸高2381.13点,收盘报2373.20点,较前一交易日微涨0.38%。权重指标股结束了前一阶段的强势上行,当日纷纷出现回调。其中中国石化跌幅达到1.18%,以8.40元收盘。A股第一权重股工行报收于4.69元,较前一交易日下跌0.04元。中行跌0.03元,以4.02元报收。

万家基金经理 理性预期基金收益

今年随着股市持续上涨,基金收益直线上升,年底出现了万人空巷排队抢购基金的场面。万家基金代总总经理张健对此表示,基金今年这种高收益主要建立在股市爆发性上涨的基础上,明年市场将会回归到企业基本面的增长,制度变化带来的红利将逐渐淡化,投资者对明年基金收益要有正确预期。张健提出几点劝告:首先,收益与风险是一对形影不离的兄弟,切不可在目前获得较高回报时忘记风险。同时,还须在不同类型基金、不同投资风格、不同基金经理、不同基金公司等方面选择。其次,基金投资不能“炒短线”,应该放长线钓大鱼。快报记者 施俊

中海优质成长 将大比例归一分红

继中海分红增利基金之后,中海优质成长基金日前也加入浩浩荡荡的分红热潮。中海基金公司公告称,截至2006年12月12日,该基金已实现可分配收益6012.33万元。本着及时回报投资者的原则,该基金拟实施第二次分红。收益分配方案为,以2006年12月12日已实现的可供分配收益为基准,向基金份额持有人按每10份基金份额派发现金红利7.00元,红利发放日为2006年12月22日。该基金持续分红结合大比例分红,使投资者不仅能够以“新基金的价格”享受“老基金的价值”,在分红权益登记日前成功申购该基金者同样可享受分红。快报记者 贾宝丽



资料图片

上月全国70城市 新房价格涨5.8%

新华社北京12月20日电(记者 刘铮)11月份,全国70个大中城市新建商品住房销售价格同比上涨5.8%。其中,北京上涨10.3%,涨幅从上月在全国第一退居第二。记者20日从国家发展和改革委员会价格司了解到,11月份,全国新建商品住房价格同比涨幅比上月回落0.8个百分点,比去年同期回落2.5个百分点。分地区看,11月份,新建商品住房涨幅较大的城市依次为:福州10.4%,北京10.3%,深圳9.8%,厦门9.6%,秦皇岛9.3%,成都8.9%和贵阳8.4%;上海下降

0.1%。从6月份开始,北京新建商品住房价格开始出现两位数增长,涨幅位居70个大中城市前列,10月份涨幅11.2%,7月份上涨11.1%,8月份上涨11.4%,9月份上涨10.3%,10月份上涨10.7%。而上海新建商品住房销售价格从去年12月开始,一直下降。去年12月份,同比下降2.1%,今年2月份下降4.1%,4月份下降6.2%,6月份下降5.4%,8月份下降2.2%,10月份下降0.6%。分类别看,11月份70个大中城市新建商品住房中,经济适用房销售价格同比

上涨1.6%,涨幅比上月提高0.1个百分点;普通住房销售价格上涨6.4%,涨幅与上月持平;高档住房销售价格上涨5.5%,涨幅比上月回落2.2个百分点。统计显示,11月份,包括新建商品住房、二手房、非住房商品房价格在内的70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.2%,涨幅比上月回落0.2个百分点,比去年同期回落1.6个百分点。11月份,70个大中城市二手房销售价格同比上涨5.2%,涨幅与上月持平;非住房商品房销售价格上涨4%,涨幅比上月提高0.5个百分点。

江苏今年前10个月 房地产投资月增幅20%

快报讯(记者 尹晓波)江苏今年前10个月房地产投资是多少?在昨天江苏地产50强的授牌仪式上,江苏省统计局投资处处长王德航透露说,今年1—10月,江苏共完成房地产开发投资1592.68亿元,每月增长幅度均保持在20%左右。据悉,今年1—10月份,我国完成房地产在建面积增长18.4%,竣工面积增长8.8%。王德航说,“这是全国今年的基本情况,江苏今年1—10月份完成了房地产开发投资1592.68亿元,占全国

的比重达9%”,其中在建面积17091.01万平方米,增长24.3%,竣工面积32769万平方米,增速低于全国平均水平,在建规模和房屋建设增长均快于全国平均水平。她说,今年江苏房地产发展的主要特点是投资增长比较平稳,各月基本保持在20%左右的增长速度,在建面积和竣工面积呈现出“高开低走”的态势,销售略有波动,中间两个月偏低,商品房空置情况逐月好转。房地产投资是否有市场需求来支撑?江苏省建设厅

房地产业处处长周士冲表示,“十一五”的五年内是江苏城镇居民商品住宅的需求期,按到2010年人均住宅达到小康住宅目标的30平方米来计算,5年内将要新增住宅1.5亿平方米。同时,考虑到现在3774万居民改善住宅的需要,还要新增商品住宅0.81亿平方米。而2005年江苏全省拆迁面积达到1000多万平方米,涉及居民7万多户,这也需要新建商品住宅0.5亿平方米,这些对房地产业都是一个巨大的需求市场。

明年择机实施燃油税改革

财政部部长金人庆19日指出,明年将加快推进内外资企业所得税两法合并工作,抓紧完善燃油税改革方案并择机实施。

金人庆在全国财政工作会议上强调,要积极稳妥地推进企业所得税两法合并等改革,进一步完善税制。更好地发挥财税政策调节国民经济运行、促进经济结构调整和可持续发展的重大作用。

他还介绍,要做好新企业所得税法草案在全国人民代表大会审议的各项准备,抓紧制定相关配套政策措施,认真测算企业所得税两法合并对财政收入的影响,确保改革顺

利进行。另外,要稳步推进其他税制改革。他说,要抓紧研究全面实施增值税转型改革的具体方案及配套措施,做好改革前的准备工作;力争完成并实施新的耕地占用税、车船税条例;调整和提高城镇土地使用税税额标准,出台实施新的资源税制度。抓紧完善燃油税改革方案并择机实施;完善印花税法;密切跟踪已经出台的房地产涉税调控政策的实施效果,不断完善相关政策措施;各地要严格按照规定将住房公积金增值收益和一部分土地出让收入用于城镇廉租住房保障。据《中国证券报》

《蒙代尔》“中国十大实业富豪榜”发布 大陆仅有无锡施正荣入围

由《蒙代尔》杂志编制的2006年度“中国十大实业富豪榜”于12月20日揭晓,前两名均来自中国台湾,王永庆以430亿人民币位居第一,郭台铭以360.6亿位居第二,来自祖国大陆,后又远赴美国加州创业的张茵(女)以350.3亿资产位居第三。可惜的是,十大实业富豪中,祖国大陆只有江苏无锡的施正荣入选。谁是富豪们眼中最受尊敬的富豪?根据《蒙代尔》杂志对上榜的113位富豪的问卷,85%的富豪认为实业才能兴国,同时实业家最值得尊敬。诺贝尔经济学奖得主罗伯特·蒙代尔教授说,“实业

和金融相对,实业是直接投资,生产产品出售获利;金融是间接投资,吃利息是常见的获利模式。”

《蒙代尔》杂志总编辑丁海森透露,如果把中国富豪的财富和国家的GDP相比,就会发现,即将发布的《蒙代尔》中国500富豪榜中的最后一名也是“富可敌国”,譬如,第500名富豪是华谊兄弟的王中军和王中磊,财富为10亿元人民币,按照世界银行2005年世界各国GDP排名,可以排在第177名汤加(GDP为2.27亿美元)之后,但是排在178名基里巴斯(GDP为0.72亿美元)的前面。《深圳商报》供稿

“限时抢购”“圣诞献礼”“幸运抽奖” 国美明晚6点提前引爆圣诞

快报讯(通讯员 刘竹书 记者 卞飞)南京国美本周五18点将提前引爆“圣诞狂欢PARTY”。据介绍,国美“圣诞节”七大家电品类全面低价出击、新品上柜、赠送好礼,通过“限时抢购”、“限时加赠”、“圣诞献礼”、“幸运抽奖”等几大活动带给消费者实惠惊喜。消费者可以尽情淘宝,尽情畅游“圣诞美食街”,悬挂“爱情许愿卡”,带走“天降红包”,更有可能获得液晶彩电大奖。

据了解,为了让消费者过好“圣诞节”,为心爱的她挑选到满意的礼物,国美为消费者准备了上万台手机、数码、电脑、小家电等的普惠机型。

国美将在“圣诞节”演绎一场美轮美奂的手机时尚秀,推广重点产品为“音乐娱乐手机”、“商务手机”、“拍照手机”,产品种类丰富,涵盖了包括诺基亚、摩托罗拉、三星、索尼爱立信等手机的新型、主流产品,保障特惠手机的敞开供应。如消费者选择国美搭配的情侣手机,还可以获得数百元的价格优惠。

届时,国美“圣诞老人”将在店外欢迎您的到来,在免费派发精美的糖果、巧克力、小件日用品的同时,还将派发“圣诞红包”,“红包”内有面值不等的现金抵用券,消费者在购买3C类产品时可以使用现金抵用券抵扣相应金额。

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 中报. Includes market indices like 上证综指 and 深圳成指.

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 中报. Lists various stocks such as 600004, 600006, etc.

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 中报. Lists various stocks such as 600121, 600122, etc.

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 中报. Lists various stocks such as 600186, 600188, etc.