

# 严介和又被追债 300 万

## 原告法庭上指控其用已查封的房产做抵押

### 又陷两起经济纠纷

据记者了解,昨天上午,南京市中级人民法院原本就两起涉及太平洋建设集团的诉讼要同时开庭。一个案子在第15法庭,原告是江苏东诚信投资担保有限公司,被告是张万俊(太平洋股东)、江苏江海建设有限公司、太平洋建设集团、内蒙古太平洋建设有限公司和江苏太平洋酒业有限公司,案由为借款合同纠纷;另一个案子在第16法庭,原告是一个姓杨的个人,第一被告太平洋建设集团有限公司,第二被告为严介和。开庭时间同为上午9点。

但记者按时赶到南京市中级人民法院的审判大楼时,第15法庭的大门正在修理,等了半个多小时也没有人进入这个法庭。执勤的保安告诉记者,可能移到别的庭审理去了,但具体哪个庭,他也不清楚。

### 借了300万过期不还

记者只好来到第16法庭旁听。与以往涉及严介和的诉讼不同的是,这个案子的原告是个人,不是公司。原告叫杨晓伟,他并没有委托律师,而是单枪匹马。

据杨晓伟在法庭上陈述,今年4月10日,太平洋建设向他借款200万,严介和个人作为担保,提供自己的5套房产进行抵押。借款

深陷“债务门”的严介和尽管日前表示将会把在上海的一些优质公司带回江苏,以重振“太平洋”雄风,然而这些“利好”消息并没有让投资者增添太多信心。相反的是,“太平洋”及严介和眼下依旧面临很多麻烦——除了先前南京一些银行和合作伙伴纷纷把严介和推向被告席外,如今连一些担保公司甚至个人都频频向严介和“发难”。



严介和最近比较烦 (资料图片)

合同中约定,借款的期限为三个月,月利率为1.5%。今年4月29日,太平洋建设又向他借款100万,借款期限和月利率相同,严介和又用自己的另外4处房产作为抵押担保。

杨晓伟把钱借出去了,同时也拿到了严介和9处房产的土地证和房产证。借款期限不知不觉一晃就到了,杨晓伟找到太平洋建设要钱,对方先是说资金紧张,请求先还利息,后来对方称利息也一时还不了。杨晓伟向法院提出诉讼请求,要求太

平洋建设归还本金和利息以及相关保全费用。太平洋建设和严介和的代理人是太平洋建设的一名员工,他表示对于这一诉讼所涉及的借款事实没有异议,但是他认为杨晓伟拿到房产证和土地证后,没有到房产部门办理抵押手续,现在他的权益受到了损害,责任应该由自己承担。为此,他请求法院驳回原告的诉讼请求。

### 部分抵押房产已被查封?

面对对方代理人的辩解,杨晓伟在法庭上情绪有

点激动,他指责对方:“以前谈的时候可不是这样说的!”法官立即告诉杨晓伟要注意言辞。

杨晓伟在法庭上承认,当初拿到严介和的房产证和土地证后,没有及时到房产部门进行登记,确实是自己的疏漏。但是他同时告诉法官,当初他就是去做抵押登记,也是无效的,“我后来了解到,早在2005年9月份,苏州中级人民法院就把严介和抵押给我的部分房产查封了,而严介和到2006年4月份还把这些房产证抵押给我,这怎么可以呢?”但是,当审判长询问杨晓伟有无证据来证明他所陈述的事实时,杨晓伟说没有,不过他可以说出苏州法院查封的日期,由法官代为去查,但被告代理人却表示对这个事情不知情。

### 双方愿意调解解决

整个案子的情节比较简单,被告代理人对于借款事实一口承认。法官问双方是否愿意调解,杨晓伟犹豫了一会表示愿意。随后法官询问双方在诉至法院之前是怎么谈的,杨晓伟说:“我们谈过了,可以调解,但是最好法院按照调解的结果判。”法官再次告诉杨晓伟:“判决就是判决,调解就是调解,两个程序不能混为一谈。”最后法官宣布休庭,没有组织双方当事人进行当庭调解。

### 【原告心声】

#### 官司赢了 又能拿到几个钱

庭审结束后,杨晓伟告诉记者,这300万也不是他个人的,几年前,他想跟几个朋友上马一个项目,筹集到了这笔资金,但后来这个项目因故“流产”。杨晓伟本人和太平洋建设的一个领导层人物熟悉,这个人便提出借这笔钱来应急,杨晓伟就答应了。“当初根本不知道太平洋的危机,严介和把房产证拿给我的时候,我也就想着去办抵押,因为想想他有那么多的资产,我这区区几百万还用得着挂在他们心上啊!”但事实却恰恰相反。

杨晓伟说,严介和抵押过来的这9套房产,基本都是在银行贷款的,现在还有一部分被法院查封,所以根本抵消不了他的这笔借款。虽然经过他的申请,法院又为他保全了一部分严介和的固定资产,但目前这些资产的权利人还包含了其他债权人,如先前进行诉讼的银行等,所以最终这些资产在扣除银行申请执行标的后,究竟还能值几个钱?他心里也没有底。“我对这个案子的判决有信心,但我对执行却没有信心,毕竟债主太多了。”杨晓伟叹了口气。

快报记者 宗一多 朱俊 吴杰

## 南京出台突发供水事故四级应急预案

□快报讯(记者 鲍铭东) 记者昨日从南京市市政公用局获悉,为做好南京市城市供水突发事件的应急处置工作,及时、有序、高效地开展事故抢险救援工作,最大限度地减少损失,市政部门出台了突发供水事故应急预案。

构成突发性事件的主要因素有:水源或供水水质遭受生物、化学、放射性物质等严重污染的;主供配电系统因故障瘫痪或发生爆炸、火灾的;地震、塌陷、洪涝等灾害导致生产设施设备严重毁损的;战争、投毒、破坏或恐怖活动的;供水水源枯竭的;水厂输水母管、供水主干爆管、断裂或氯气钢瓶发生爆炸、严重泄漏等。

据了解,市政部门根据供水事故所造成的影响和紧急程度,将供水事故分为四个级别:Ⅰ级(特别重大)、Ⅱ级(重大)、Ⅲ级(较大)、Ⅳ级(一般),预警颜色分别为红色、橙色、黄色和蓝色。

据介绍,应急措施主要包括:限制或停止城市建筑、洗车、绿化、娱乐、洗浴行业用水,控制工业用水直至停产;通过各种媒体通知单位和居民做好储水准备应急;全市取用井水单位的自备水源单位开足设备,保证供水,并由相关部门对其水质进行化验,确保达到饮用水标准;根据供水管网布局,合理调配供水管网压力,或分时段分片供水;局部地区或重点用水单位,调配运水车辆送水;对南京市的桶装水、矿泉水、纯净水统一调配,并考虑从周边等城市调运桶装水、矿泉水、纯净水等,无偿发放给居民饮用。

## 2.0L 福特福克斯 同级车中更省油

### 福特福克斯2.0L更省油

2.0L排量的车型是中级车的主力,此次公布了54款2.0L常见车型,统计显示,福特两厢2.0L以百公里7.7L的油耗居省油榜首。

如此超低油耗性价比,让一直以操控著称的福特福克斯家族,再立中级车新标杆!福特福克斯也是汽车百年史上同时荣获欧洲、北美两大洲“年度风云车”称号的车型,一直以超凡绝伦的驾驭品质、时尚炫动的欧洲风格、精湛创新的德国工艺引领车坛。在带来极致驾驭快感的同时,更带来超低油耗性价比,实现了超凡驾驭与超低油耗的完美结合。

### 28种工况测试油耗水平

油耗公示制度在国际上已经非常普遍,其目的是为了统一测试标准,统一测试规范,统一检测情况。日前,各汽车生产厂家自己发表的油耗数据,因测试条件和环境不同,不能达到标准的统一性。真正的油耗测试要做28个工况试验,包括7公里高速公路和4公里城市公路,以及怠速起步、等速行驶、减速刹车等。油耗测试在试验台上模拟各种路况进行,这样测试出来的油耗与实际油耗非常接近。由于油费是养车成本中的最大开支,这对消费者购车有很好的参考价值。国家发改委将计划启动油耗标识制度,即厂商在每一款待售车型上都必须贴上与发改委公示数据一致的综合油耗值。届时,消费者买车就多了一个有力参考的数据,也有一个客观的比较。

## 长安福特福克斯百公里油耗7.7升,成为2.0升超低油耗的车

目前我国汽车厂商一般只公布汽车理论油耗,而这是车辆在最佳行驶状况下的燃油消耗,并不代表汽车的实际油耗。近期国家发改委公布了31家轿车企业407款轿车的测试油耗数据,据称与顾客的实际行车油耗非常接近。该部门今后将公布这些车型的百公里耗油量,供消费者购车参考。

