现代快报 讲真话 办实事 树正气
关注2007南京城建

明年再投三百亿 打造“最美丽的城市”

■176.5 亿元投入十大重点工程 ■老城新建 20 块绿地 ■政府贴钱帮市民换旧窗户

记者从有关部门获悉，南京明年的城建总盘子昨天初步敲定：将通过约 328.2 亿元的高投入，以“十大工程”建设为核心，推进“五大建设”加快江北发展，实施“六大任务”提升江南品质。业内人士说，在十运会前，南京通过连续几年的高额投入，已使得城市面貌大变，而从明年起的新一轮城建高潮似乎将悄悄来临，而目标就是要在 2008 年世界城市论坛在宁召开之际，将一个“最美丽的城市”呈现给世界宾朋，得益的将是南京 640 万市民。

2007年十大重点工程

投资约22亿元，其中，续建纬七路过江隧道投资约18亿元，完成隧道掘进施工并设计并进场施工，长江四桥投资约4亿元，基本完成征地拆迁，力争年底前开工建设跨江人桥主桥。

投资约15.5亿元，续建完成宁杭高速公路，续建宁杭（二期），续建高速东南段，开工建设宁通等高速公路。

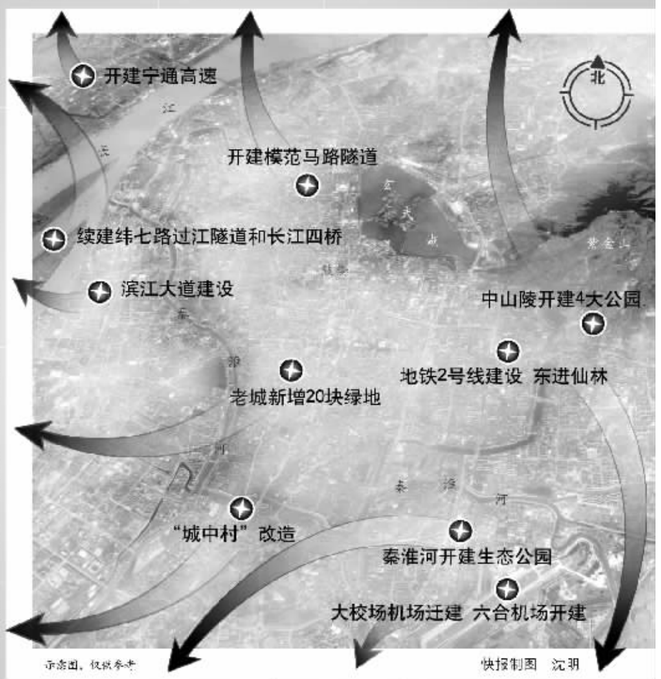
投资约13.5亿元，续建完成快速内环东线二期，开工建设纬三路快速化改造，纬七路东进和纬七路西延工程。

投资约10.6亿元，全面完成风景区环境综合整治房屋拆迁任务，重点实施老宁杭路、环陵路“两线”，王家湾、液化气厂和岱盘山“三片”等建设改造，基本建成下马坊公园、博爱园、天地科学园和体育运动公园，完成航空烈士墓修缮抗日航空烈士纪念馆的筹建工作。

投资约12.7亿元，其中，江北基本完成过江隧道连接线——长江三桥段长约10公里的建设任务，江南基本完成下关大桥——定淮门大街段、二桥连接线——北九路段和滨江道路下元门水厂——燕子机段长约12.8公里的建设任务。

投资约13亿元，其中，老城绿地投资约5亿元，全面完成清溪河河道、虎踞路镇江路口南侧等20块老城绿地建设；郊野公园投资约8亿元，继续推进江北防护林和聚宝山公园、玄武湖森林公园、佛手湖休闲公园等一批郊野公园建设。

投资约27亿元，新农村建设投资约17亿元，继续推进“二城九镇”和10个重点村建设，完成80个村庄环境综合整治任务，“城中村”改造建设投资约10亿元，完成4个试点项目和已启动的改造项目，确保基本完成80%“城中村”基础设施配套和环境整治任务。



示意图，仅供参考 快报制图 沈明

投资约6.9亿元，其中，续建秦淮河环境综合整治二期工程投资约4.9亿元，全面落实七桥瓮生态湿地公园、秦淮河上游18公里河道整治、沿线景观挖掘提升等工程；续建内秦淮环境综合整治二期投资约2亿元，基本完成廿四桥——新桥段环境综合整治任务。

投资约13亿元，建设六合机场，基本完成场道、道路、营房等工程及外部配套基础设施建设。

投资约42.3亿元，其中，地铁建设投资约26亿元，续建地铁二号线一期和一号线南延工程，基本完成设备招标及设计联络，土建工程分别完成总工程量的75%和50%，开工建设地铁二号线东延仙林段，铁路枢纽中心站设投资约16.3亿元，开工建设铁路南站，延线宁合城际铁路。

[新鲜]

政府贴钱帮市民换窗户

在明年的城建计划中，还有一些工程不仅与市民的日常生活息息相关，还在历年的城建计划中从未有过，让人耳目一新。

长江欲开通高速气垫船

南京市建委负责人昨天说，南京打算构建三重过江交通体系，一是过江隧道的建设，这是地下的；另一个就是多建桥，这属空中；此外，还要打造便捷的水上交通体系。

其中，水上交通不仅要大力发展轮渡，还有意开通高速过江气垫船。建委负责人透露说，目前市政公用局已有这个设想，明年将全面开始可行性研究，气垫船不仅沟通江南江北，还要加强长江中岛屿与岛屿之间、岛屿与岸边的联系。

10万 m² 旧钢窗换铝合金

南京市建委主要负责人告诉记者，对既有建筑的节能改造，是南京未来的一个大方向。现在，南京有相当一批住宅楼，建于 1980 年代前后，其窗户是钢窗，玻璃是单层的。

按照初步计划，南京拟对 10 万平方米这样老房子进行改造，所有的钢窗换成双层玻璃铝合金的。对于改造的费用，目前初步的思路是，市城建资金出一点、区里出一点，老百姓自己出一点。

快报记者 尹海峡 邵瑜

[点睛]

老城明年要建20块绿地

□快报讯（记者 尹海峡）记者从规划部门获悉，明年计划建设的老城公共绿地选址方案已定，其中有 31 块遍及下关、鼓楼、玄武、白下、秦淮 5 个区，其中，仅白下区就有 11 块、总占地面积近 10 万平方米。

31 块绿地方案中的 7 块为 2006 年计划续建绿地，明年将从剩余 24 处选址方案中选建 20 块绿地。具体用地边界、面积由各所在区根据实际情况完善。

区属	位置	用地面积（m²）
鼓楼	镇江路与虎踞路交叉口地块	2000
	福建路附近东侧地块	1530
	和会街与中山北路交叉口	2100
	三步两桥地块(模范中路北侧)	1470
	上海路与广州路交叉口东北角	1020
	金陵购物中心地块	1450
	黑龙江路与钟阜路交叉口东北角地块	14600
	中央路与新模范马路交叉口西北侧绿地	7500
	广州路与宁海路交叉口处绿地	3300
玄武	中央路易发五洲大厦南侧地块	3300
	北京东路与丹凤街交叉口东南角	750
	进香河路小游园地块	3200
	蓼巷与学府路交叉口东南角地块	2260
	石婆婆庵北侧地块	960
	珠江路与龙蟠中路交叉口东南角地块	4700
	明故宫华康饭店–香林寺路地块	9650
	中央路小学北侧地块	3200
白下	新街口中山南路(丰富路口)地块	5000
	文昌巷地块	640
	常府街与太平南路交叉口东北角地块	820
	王府大街与西榴新村路交叉口东北角地块	600
	御道街与后标营交叉口东北角绿地	880
	火瓦巷与马府西街交叉口地块	3880
	省委党校南侧沿河地块	8500
	太平南路刘公祠南侧地块	1300
	太平南路工商银行东侧地块	1200
	白下路白下饭店西南角地块	500
	大光路与大阳沟交叉口东北角地块	1500
秦淮	集庆路 1 号地块东南侧地块	2560
	明城墙内侧马道街东端地块	2180
下关	北祖师庵与盐仓桥东街交叉口东北角	670

[扫描]

六大任务 提升江南片区品质

1. 生态环境保护与建设

(1)加快推进生态市建设，基本完成节水型城市创建工作，为最佳人居环境城市创建奠定基础；

(2) 全面建设滨江景观，重点实施幕燕湿地文化创意主题公园、三汊河河口公园、宝船遗址公园西侧片区、汉中门大街–纬七路段滨江风光带等工程；

(3)实施江心洲夹江景观整治工程，建设滨江、秦淮新河通江口风景林；

(4)续建秦淮河环境综合整治二期和内秦淮河环境综合整治工程；

(5)续建中山陵环境综合整治二期工程；

(6)续建城东污水处理厂二期 10 万立方米／日扩建工程；实施金川河、内秦淮河污水收集系统建设；实施江心洲污泥无害化处理，开工建设凤凰山污泥处置场；实施锁金村片区雨污分流工程；

(7)综合整治雨花台、幕府山、栖霞山风景区，全面提升风景区环境质量；实施古林、红山、清凉山、乌龙潭、莫愁湖等一批公园、景区和景点的提档改造；

(8)实施玄武湖公园东扩和环境整治工程，沟通玄武湖与白马公园水系，建设一批基础设施和园林景点；

(9)全面完成清溪河沿河等 20 块老城绿地建设；完成一批现有广场、游园的改造建设；

(10) 继续推进聚宝山公园等一批郊野公园建设；

(11) 续建水阁垃圾场 1 号库区和轿子山 2 号库区封场植被恢复工程，实施轿子山垃圾场污水管道改造；新、改建 20 座公厕及 6 座垃圾中转站；建设大石山粪便处理场；适时开工建设渣土处(弃)置场工程；

(12) 完成南京钛白化工公司等 9 家污染企业搬迁，完成一批重点污染源治理项目；创建 7 条餐饮污染控制示范街或片区；扩建禄口机场等禁燃区；创建 20个绿色人居环境社区、6 个环境优美乡镇、10 个生态村；

(13) 完成赵家圩等泵站改扩建工程；实施太新路、七里街等一批管网改造工程；完成南河、百水河等河道清淤整治工程。

2. 老城整治和文化设施建设

(1)以铁管巷、新华社、金陵饭店、德基四个地块和高家酒馆、新百玉楼两个项目为重点，加速推进新街口中心商务区建设；

(2)重点实施中华门城堡—中山南路段、东水关—武定门段、黑龙江路北侧城墙遗迹段等明城墙风光带保护与建设工程，为明城墙申遗奠定基础；

(3)加快推进金陵大报恩寺塔历史片区保护与建设，完成房屋拆迁，开工建设遗址公园等。

3. 道路交通基础设施建设

(1) 开工建设铁路南站，建设宁合城际铁路；

(2) 续建地铁二号线一期、一号线南延工程，开工建设地铁二号线东延仙林段；积极做好轨道交通和长途客运交通的有效衔接等。

4. 新区建设、城中村改造

(1)河西新城区以中央商务区建设为重点，基本完成商务区建设项目，完成商业步行街及部分功能区配套建设；

(2) 仙林新市区以商场、酒店、医院等设施建设为重点，积极推进中心商务区建设等。

5. 公用设施完善和提升

开工建设中山南路、马群、紫金等一批公交枢纽站；新建纬一路等一批公交停车保养场；新购 800 辆公交车辆。

6. 住宅和村镇建设

江南新开工普通住宅面积约 750 万平方米，竣工 490 万平方米等。

快报记者 尹海峡 邵瑜

[江宁]

去汤山将不交通行费

收费站外迁表明：三环将互通，实行年票制

□快报讯（记者 尹海峡）从南京市区开车到汤山，走沪宁高速得交 15 元通行费。令人开心的是，刚刚出炉的《南京市江宁区汤山新城总体规划》传出好消息，规划将沪宁高速汤山收费站迁移到三环外围。

近期，汤山新城要建设成为全国有一定知名度，以温泉度假为特色的旅游名镇。中期初步形成具有一定规模和影响力的汤山温泉休闲旅游新城市格局，逐步拉开新城发展的基本框架。远期基本形成南京市旅游休闲新城、江宁东北部地区综合服务中心。

沪宁高速南京收费站位于马群，距离南京城仅 10 余公里，汤山和麒麟都被它挡在了外围。住在汤山的夏先生告诉记者，从这里到汤山通行费是 15 元，大约耗时 10 分钟。如果不从高速走，可以从老宁杭走，但是耗时要长，大约需要 30 分钟，“而且，从高速走每年省油量更是可观”。

伴随着城市化进程的加快，收费站的外迁已成为一种呼声。在新规划中明确提出，规划将沪宁高速汤山收费站迁移到三环外围，解除汤山与主城之间的屏障。

权威人士说，这一信息其实是南京整个城市大交通的新思路：就是在三环（绕越高速）建成后，内部的所有收费站（包括绕城、大桥、三桥等）撤销，过境车辆在三环上实施互通，而本地车辆采用年票制。“因此，收费站外迁肯定要等到三环建成，目前三环已开工。”

宁溧路快速改造搁浅

江宁进城还要“痛”两年

□快报讯（记者 毛丽萍）根据《东山新市区与主城通道实施性规划》方案，宁溧路（又称双龙大道）近期将进行快速化改造。改造之后，宁溧路将成为一条集高架、地面为一体的快速路，东山新市区至主城的交通将呈现出上中下三层的立体式大通道，开车出行甚至只需要 10 分钟。

不过，昨天，记者从有关部门获悉，这一改造计划暂时搁浅，至少两年以后才会启动。

不可否认，宁溧路快速路改造完成之后，东山至主城之间的时空距离将被大大拉近。如果加上先前的宁溧路（双龙大道）以及几年后建成通车的地铁一号线南延段，东山与主城最重要的道路将呈现“天上”“地面”“地下”相互结合的立体式交通通道。为何搁浅，昨天，有关人士透露，这主要是考虑到与地铁南延线错开。“地铁南延线目前已正式开工，宁溧路交通受影响不可避免，如果再在同一时间进行高架改造，那么主城到江宁的交通将有可能瘫痪。所以，近期相关部门对此开了讨论会，最后一致决定延期改造，至少两年后吧。”

如此算来，地铁南延线也要两年后才能投入使用，江宁到主城“爽”至少还需两年。

[核心]

生态、人文、便利，一个都不能少

明年城建中，哪些工程是老百姓比较关注的呢？有哪些核心的内容呢？快报记者一一为你梳理。

加强生态保护，“钛白”要搬

水，是一个城市最美丽的载体。在十运会前，南京对外秦淮河实施整治，取得了非常不错的成果。明年的总盘子明确，继续加强生态环境的建设和既有美景的保护。

其中，重点实施幕燕湿地文化创意主题公园、三汉河河口公园、宝船遗址公园西侧片区、汉中门大街—纬七路段滨江风光带等工程；进行临江地区、江心洲夹江等一批环境综合整治工程；建设滨江、秦淮新河通江风景林；续建城东污水处理厂二期工程等，实现一批公园、景区和景点提档改造。

此外，包括屋屋污染外秦淮河的南京钛白化工公司在内的 9 家污染企业搬迁，创建 7 条餐饮污染控制示范街或片区；创建 20 个绿色人居环境社区；6 个环境优美乡镇、10 个生态村等。

大报恩寺明年要开建

总盘子明确，明年将实施优秀近现代建筑保护和修缮；完成拆违 200 万平方米、拆破 20 万平方米、建设老城绿地 20 块、出新老住宅小区 60 个、整治房屋 800 幢。

在明城墙风光带的建设中，重点实施中华门城堡—中山南路段、东水关—武定门段、黑龙江路北明城墙遗迹段等明城墙风光带保护与建设工程；开工建设金陵大报恩寺遗址公园；基本完成江宁织造府主体工程；实施梅园新村钟岚里、汉府街地块建设等。

铁路南站开工建设

任务表还明确，明年肯定开工建设铁路南站、建设宁合城际铁路；续建地铁相关工程；续建宁常等一批高速公路和干线公路、完成一批农村公路建设改造。

在缓解主城交通方面，基本完成汉中门大桥改造，实施双拜岗路一期、芦席营北上、苜蓿园 8 号路东进等一批主次干道和支路改造；完成洪武路、军区总院门前、半山园等一批地下通道建设。

此外，明年还要完成 200 条背街小巷出新；实施珠江路西段杆线下地。

加快建设鼓楼医院仙林分院

河西基本完成商务区及部分配套建设，启动南部拆迁，开工双闸路、振华路等，完成中央公园绿化，续建会展中心一期工程。

仙林加快鼓楼医院仙林国际医院等重点工程建设，继续推进教师中低价商品房等住宅建设，开工 50 万平方米，竣工 40 万平方米，完成 7 条道路建设，续建仙林湖等景观工程，开工、完成一批市政配套建设。

东山实施宏运大道东延等道路桥梁建设，实施双闸水源厂、科学园水厂、污水处理厂等新改建工程。

住宅供应创下历史之最

昨天公开的总盘子还特别明确，明年江南新开工普通住宅面积约 750 万平方米，竣工 490 万平方米。

此外，新开工建设莲花村、华宏 C 地块等片区中低价商品房，新开工 20 万平方米，竣工 10 万平方米以上；续建南湾营二、三期，西善桥、莲花村等片区拆迁安置房和经济适用房，开工 200 万平方米，竣工 120 万平方米；建设储备 200 套廉租房。

记者发现，明年江北还要开工普通住宅面积约 250 万平方米，竣工 10 万平方米。这样看来，明年南京楼市至少提供 1000 万平方米的住宅，这也是南京历史上供应量最大的一年，对平抑房价具有重要作用。

快报记者 尹海峡 邵瑜

[关注]

陶林二公祠明年将复建

新位置敲定九华山，力争不走样

2001年 6 月 3 日，陶林二公祠——这座杂居了 51 户居民的市级文物保护单位被拆，消失在人们的视野当中。快报对这样一个标志性文物的命运，更是密切关注。

在快报连续追踪报道的 10 天后，南京市有关部门通过快报向社会公开承诺将尽快复建二公祠。昨天公开的城建计划中终于明确，南京明年异地复建陶林二公祠，新位置敲定在九华山。

陶林二公祠在何时何地复建牵动着很多人的心。对陶林二公祠的复建，政府也格外重视。今年 6 月，玄武区建设局与东南大学建筑研究所合作完成了“陶林二公祠迁建立项报告”，并提交南京市建委。

据透露，今年 9 月，南京市文物局组织专家对现场进行了考察论证并批复，确定的地块在九华山公园的东南角落，是一块带有一定山体坡度的空地。新的陶林二公祠大致会是什么模样？相关人士称，就是把原来的二公祠挪动位置，换一个地方按原来的样子重新放好。不过也有人担心，在陶林二公祠被拆除前，关于它的档案资料很少而且相对简单，再加上原来居民对内部结构的破坏，文物究竟原来是什么模样，谁都说不具体。

快报记者 尹海峡

ThinkPad推荐使用Windows Vista™ Business。

坚，固不可摧
ThinkPad R60 双核笔记本

品质和稳定性为笔记本电脑之根本。全新ThinkPad R60，正是坚固如钢“铁”的！来伴你，它采用最新一代英特尔®酷睿™2双核处理器，性能大幅提升，配备五重硬盘保护技术，设防之严密，无出其右；更有独特的铁制防滚架，为内部近年按失企鹅般的防护；而享誉业界的散热设计——三级散热系统，快速均匀地散发热量，带来冷静的系统平台，双核处理器动力再强劲的同时亦可尽情探索。创新的系统设计，瞬时洞察隐患，化险意外，尤价数据自然奇林无忧，这就是为您时刻坚守的R60，只需一次投入，即可获得坚不可摧的业务运行平台。

五重硬盘保护
- 铁制防滚架
- 硬盘减震垂
- 减震双导轨
- 硬盘防护置
- APS钣金保护技术

三级散热系统
- 真空双散热管
- 键盘空流
- 温控风扇

ThinkPad R60 9452AR2 / 9455ER1
ThinkPad特有
系统配置
市场价：¥12,299/14,299

ThinkPad R60 9460WRC / 9460ARC
ThinkPad特有
系统配置
512MB PC2-5300 DDR2 667MHz内存
80GB 7200转 SATA硬盘 (5400rpm)
市场价：¥13,999/15,499

盛礼缤纷

即日起至2007年1月15日，凡购买ThinkPad R60指定机型，在2007年1月22日前登录www.thinkworld.com.cn注册会员，并成功申报机器，即可在以下大礼中任选其一。

方案一：以下种类赠品装备三选一：
- ¥428 SANDISK 2GB Mini SD卡套装(三合一)
- ¥468 CDMA无线上网卡(内含20小时免费上网时间)
- ¥369 彩色喷片打印机(双盒装)

方案二：300积分巨献，百种礼品随心换：一台R60可获赠300积分，多积多得，随心换取数码伴侣，手机，数码相机，笔记本等潮流好礼。

800-830-6477转6016 或0755-86365477转6016 www.thinkpad.com.cn

intel Centrino Duo 内置英特尔®酷睿™2双核

ThinkPad® a product of Lenovo