



阳光舜城远景

# 山东省直机关真豪爽 富人区建超大经适房

经济适用房面积最大可达多少?一则《公告》显示:济南一处山东省直机关经济适用房中,单户最大面积近300平方米。

## 建在“富人区”

11日,济南当地媒体刊登了一则落款为“山东省直机关住宅建设发展有限责任公司”(下称“建建公司”)的《公告》:“阳光舜城五地块8栋小高层住宅(即欣欣嘉园、翠微居),系省直机关经济适用房,该住宅已于2000年全部销售给省直机关职工,任何单位无权销售该住宅。”

建建公司在山东省级机关事务管理局基建处和省直机关住房委员会办公室基础上组建,挂靠省级机关事务管理局,负责省直机关职工住房建设。

记者在阳光舜城发现,这8栋“省直机关经济适用房”面积都在160平方米以上,最

大面积近300平方米。建建公司相关人士称,这8栋小高层住宅是省直机关房改房。

2000年开始建设的阳光舜城位于济南市三大名胜风景区的千佛山风景区南部。该地区因为风景秀美,所建住宅普遍档次较高,在济南被称为“富人区”。

阳光舜城开发商是山东三联集团。该公司销售人士称,这8栋小高层住宅本是山东省直机关建设的经济适用房,一共288户,面积在160-295平方米之间。

销售人士说,因为迟迟得不到省直机关方面的付款,所以决定对外公开发售。这8栋小高层住宅的价格是每平方米4290元到6000元。

这片住宅当初是以“支持省直机关房改”的名义开发建设的,约定的均价是1900元每平方米。销售对象为“符合房改条件的省直机关职工”。

在《公告》发出后,三联集团已经停止该处住宅的对外销售。

## 山东省政府:严控建房标准

按照山东省级机关事务管理局1999年下发的有关文件,“厅局级干部购买住房时,每户只允许享受一次优惠政策购买规定标准面积120平方米之内的住房。两套以上住房的,其中有一套已达到120平方米标准面积的,其余住房必须清退;每套住房虽然都达不到120平方米,但总面积超过150平方米的,必须进行清退或清退。”

在今年上半年发布的《山东省人民政府办公厅关于完善在济省直机关住房制度的通知》中,表示将加快省直经济适用房统一建设,并要求根据国家有关规定,经济适用房应纳入所在城市建设投资计划,严格控制

建房标准和供应对象。

将于明年1月施行的《山东省经济适用住房管理办法》中对经济适用住房的定义是:指政府提供优惠政策,限定建设标准、销售与租赁价格,向低收入住房困难家庭定向供应的具有保障性质的政策性商品房。

该办法同时要求:经济适用住房应当控制在中小套型范围内,中套住房面积控制在80平方米(±5平方米),小套住房面积控制在60平方米(±5平方米)。

记者了解到,目前济南市尚未有一处经济适用房推向市场,原来被誉为济南市首个经济适用房项目的“世纪中华城”也于上月以普通住房名义对外发售。而位于济南东部新规划行政区和“奥体中心”附近的山东省直机关经济适用房已经公开招租建设。

据《第一财经日报》

# 台“机要费”贪腐案开审 扁妻出庭应讯昏过去了

□据新华社北京12月15日电(记者张勇)综合台湾媒体报道,台北地方法院15日上午首次开庭审理陈水扁“机要费”贪腐案,陈水扁妻子吴淑珍等出庭应讯。

上午庭审过程中,吴淑珍突然因身体不适而晕倒,随即被送往医院并住院接受治疗。据医院方面透露,吴淑珍在送到医院时血压低、心跳慢,可能是过于劳累所致,休息后情况已慢慢恢复。但当天吴淑珍未再返回法庭应讯。

虽然发生上述小插曲,但首日庭审并未受到太大影响,短暂休息后仍继续完成当天的庭审程序。据岛内媒体报道,当天控辩双方在法庭上争执的焦点是本案的审理是否适当。

经过约7个小时的庭

审后,法庭宣布将于下周五继续开庭,届时就将就本案是否继续审理做出裁定。

当天庭审的部分旁听席向民众开放,因此一大早就有许多民众到法院门口排队。当天还有不少“倒扁”民众聚集在法院周围,对当局弊案连连表示抗议。

台湾检方于11月宣布陈水扁“机要费”贪腐案完成侦查程序,并认定:陈水扁涉嫌贪污和伪造文书,因其身为台湾当局领导人,享有“刑事豁免权”而暂不予起诉,待其被罢免或卸任后再予追究;吴淑珍诈领1480多万元新台币,涉嫌贪污和伪造文书,被提出起诉;陈水扁办公室主任马永成等其他5名被告,分别依照贪污、伪造文书、伪证等罪嫌被提出起诉、缓起诉。

# 乌鲁木齐一医院门口爆炸 警方正全力追查肇事者

15日14时20分左右,位于乌鲁木齐河南路的乌鲁木齐市第一人民医院儿童分院门口发生一起爆炸,肇事者逃离现场。

15时20分,记者赶到现场,看到医院正门口过道处的玻璃大门已经破裂,据悉,有两人被破碎的玻璃划伤。

事故发生十五分钟后,警方赶到并封锁了现场。

据在该医院附近做生意的一位老者介绍,爆炸发生时,他听到一声巨响,房子的玻璃也响了一下,当时还以为附近居民的煤气发生爆炸。

在爆炸发生之前,他曾看到一名穿灰色羽绒服、年龄在25岁左右的男子出现在爆炸现场,爆炸发生后,该名男子的羽绒服都被炸成碎片,慌乱之

中,该男子离开现场。

在医院门诊部,记者看到一名中年妇女头部及臀部受伤。据她介绍,当时她正带着孩子到医院看病,突然后面就发生了爆炸,接着她就被炸碎的玻璃划伤,所幸孩子没有受伤。

据该医院门诊部的医师介绍,接到伤员后,医院对受伤者进行了紧急处理,目前,他们没有接收其他受伤患者。

据悉,该医院位于乌鲁木齐河南路,地段距市中心较远,大约有30分钟车程,行人比较少。

爆炸发生一小时后,警方及乌鲁木齐市第一人民医院儿童分院已清理出医院门口。经过勘察,公安部门初步认定这是一起人为事件,警方正在寻找肇事者,爆炸原因也正在调查之中。 新华

# 出租车改色 先花60万考察

哈尔滨市政府花大钱为出租车统一改色招非议

【背景】  
哈市耗巨资  
为出租车集体改色

政府花钱为全市出租车集体改色听起来似乎是件好事,然而哈尔滨市的这一做法刚刚开始不久,就在社会各界的质疑声中暂时中止。

据哈尔滨市出租汽车管理处有关负责人介绍,近年来随着经济发展和城区扩大,出租车作为城市窗口的作用越来越突出,而目前各家出租车的车体颜色不一致的问题,在一定程度上影响了行业和城市的形象。为了进一步提升哈尔滨出租车外观形象,方便市民、外宾识别和监督出租车,管理部门决定从2006年开始对出租车进行车体改色工作。改色方案共有5种。目前,已有1100多辆出租车率先“改装”上道运营。

据了解,第一批计划为2000辆出租车改色,每辆车平均费用约1200元,共需资金240万元,列支在哈尔滨市2005年城市建设维护费中。经过招、投标确定了5家汽车修理企业承担改色工作。

## 【关注】 改颜色为什么不打招呼

管理部门花巨资为出租车集体改色的消息一经传出,立刻引起人们的关注。出租车司机和市民在议论这一决策的科学性和透明度时,多数人认为管理部门不该“越俎代庖”。

记者在采访中听到不少哈尔滨市民抱怨:现在哈尔滨的出租车大部分都是红色的,本来就挺好认的。改成多种颜色后,将造成市民和外地乘客识别混乱。管理部门说给出租车改色有利于打击黑车、淘汰车、套牌车等,可那些车主比猴儿还精,早跟着改色了,到

哪儿抓人家?

不少出租车司机在接受采访时,纷纷表示改色涉及广大出租车司机切身利益,管理部门连招呼都不打让人难以接受。哈尔滨华电出租车公司的孙师傅说:“无论啥样的车改色,都得用砂纸把原来的漆打磨掉重新喷。这样做对汽车伤害很大,而且很容易变色、褪色,造成车身老化。原厂的漆能挺到八年,改色后只能挺一年,一年后还有人出钱喷漆么?”

一位不愿透露姓名的汽车修配厂负责人告诉记者:“所谓的五家汽配企业承担改色工

作,说白了就是在管理部门的支持下形成新的行业垄断。”

哈尔滨市交通局有关负责人则感到冤枉,认为他们是好心为百姓办好事,是出租车管理部门学习外地经验的创新之举,是一种新尝试和新探索。这位负责人说:“这笔钱完全由管理部门承担,不涉及出租车司机个人,因此在征求意见时只跟个别出租车公司打过招呼。”“出租车改色后,不但有利于行业管理,更能方便外地乘客和市民乘车。”改装的出租车将成为一道流动的风景线、一张醒目的城市名片。”

## 【探讨】 1/4改色专款用作考察

在采访中,记者发现改色资金的使用是一笔“糊涂账”。有关部门记载2000辆出租车的改色资金为240万元,即每辆车的改色费用1200元。然而这240万元只改了1100辆车,使每辆车平均费用达到2100多元。

出租汽车管理处在接受记者采访时称,每辆车改色实际费用为1600元左右,1100辆车共花费170多

万元,还有60多万元用于到外地参观、考察了。也就是说,管理处并没有专款专用,而是把部分资金挪作他用了。

此外,尽管管理部门强调是好心为百姓办好事,但由于缺乏应有的前期调研和听证程序等,这个管理者眼中的“新探索”和“新尝试”,变成了百姓眼中典型的管理部门“错位”行为。

黑龙江大学社会学教授曲文勇说,在从哈尔滨出租车管理部门耗巨资为出租车改色埋单遭抱怨就可看出,管理部门直接参与企业经营管理的方式不可取也没必要,应把市场能够解决的问题交由市场去解决,管理部门只需起到监管和服务者应有的作用。

新华社“新华视点”记者 颜秉光

# 昆明救护车出诊遭袭击

一查竟是竞争对手“设局”

□据新华社昆明12月15日专电(记者伍晓阳)昆明两家医院接到求救电话后,派救护车出诊,不料却遭到两伙人持钢管袭击!警方调查发现,作案人员竟是受医院竞争对手的指使,“设局”袭击救护车和医护人员。记者日前从昆明市公安局获悉,此案8名犯罪嫌疑人近日被依法刑事拘留。

12月3日晚,云南现代妇产科医院和云南妇女儿童医院分别接到求救电话,称有产妇急需救助。两家医院分别派出救护车,赶赴求救地昆明市五华区黄土坡氧气厂门口和西山区十里长街天盾大酒店旁。到达上述地点后,两家医院的人分别遭到两伙不明身份的人持钢管打砸,医护人员被打伤,救护车受损。

此案引起昆明警方的高度重视,昆

明市公安局迅速成立专案组开展侦破工作。5日至10日,此案实施袭击者以及主谋共8名犯罪嫌疑人先后落网。

警方查明,案件的主谋是云南九洲泌尿生殖专科医院有限公司法人代表谢志勇,他因生意上的竞争关系,与上述两家医院的投资方一直不和。12月3日,他以6000元为酬金指使汪建凯等人“设局”袭击两家医院的救护车和医护人员。

目前,8名涉案犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留,警方正展开进一步的深入调查。

