

房贷利率下月调整

如无恶意逾期,不影响信用记录,照样能享受8.5折优惠

今年4月、8月,央行接连两次上调房贷利率,从下月起,各家银行都将执行调整后的新利率。昨天南京多家银行称,绝大多数客户都可以享受最低8.5折的贷款优惠,对于非恶意的有一两次逾期的客户,银行也能给予宽容。从明年1月1日起,市民可凭身份证到办理贷款的网点查询、打印自己新的还款计划。

非恶意逾期不予追究

昨日,省建行相关人士称,对于原执行利率为基准利率0.9倍的个人房贷,在明年元旦调息时基本上都是直接转成8.5折优惠,只要是还本付息正常、没有逾期的,或者由于特殊原因造成一两次逾

期、非恶意的客户,银行也会同样视作优良客户,将其贷款执行利率直接调整为新基准利率的0.85倍。

省农行相关人士告诉记者,他们对于非恶意的逾期,也会宽容,实行8.5折优惠。南京工行、中行、招行、浦发、民生等多家银行昨日均表示,对于原来享受9折优惠的客户,明年1月1日起一般都会自动转成8.5折优惠。

对普通个人房贷影响不大

下月起贷款利率调整,到底会给市民带来多大影响呢?记者昨日请工商银行一位专家测算了一下,以30万元、20年期商业性房贷为例,按照今年4月份第一次调息之

前的利率,原来的基准贷款利率为6.12%,大多数客户可以享受到下浮10%即5.508%的优惠利率,那么客户原来的月供为2065.02元,总利息额为19.56万元。经过两次升息后基准贷款利率上调至6.84%,但是客户的优惠折扣上升到8.5折,因此优惠利率实际为5.814%,升息后市民月还款为2117.23元,每月多出52.21元,升息后利息总额为20.81万元,总共增加1.25万元,如果市民提前还贷,那么实际增加还不到这个数。

并非所有贷款都升息

记者昨日也从南京多家银行了解到,个人商用房(写字楼、商铺等)贷款、个人消费贷

款、助学贷款等其他个人类贷款利率下浮幅度最高不超过10%。同时,近期各家银行推出的“循环贷”等创新房贷品种的贷款利率一般都按基准利率执行,最高下浮比例也不超过10%。

细心的市民可以算出,如果多数银行按8.5折发放房贷的话,那么部分短期房贷利率在调整后实际将是下降的。

那明年起,不同的客户月还款会增加多少呢?今年最后一天,银行会进行年底结算,并在电脑中调置好新的利率,所以下月起,客户可以到银行去打印新的还款计划表。”昨日建行相关人士称,没有去打印的话,最好要多存一点钱进去,防止不够扣款,影响自己的信用记录。 快报记者 王海燕

年底,南京呼啦一下推出6幅超亿元底价土地 连推土地,旨在平抑房价

在昨天南京市国土局发布的今年18号土地出让公告中,推出总底价达19.81亿元的6幅土地,每幅地块的出让底价都在1亿元以上!该局人士表示,年底频推土地的举动一则是为了追补年度供应计划,同时也是为了平抑南京未来两年内的房价。

在18号出让公告中,6幅土地栖霞区就占据了一半。一幅是仙林大学城文苑路以南地块,出让面积为32841.5平方米,规划为商业用地,底价1.48亿元;栖霞仙林大学城312国道以南、学院路以西住宅地块出让面积199676.5平方米,底价5.23亿元;栖霞区和燕路329号住宅地块出让面积111018.9平方米,底价3.25亿元。

位于雨花台区的雨花西路住宅地块(北至规划道路、西至雨花西路、南至南京依维柯汽车发动机公司),出让面积21965.6平方米,底价1.08亿元;位于河西的兴隆大街与江东南路交叉东北角地块(东至云锦路、南至兴隆大街、西至江东中路、北至怡康街),规划为居住和商业混合用地,出让面积91419.2平方米,底价达到6亿元,规定其商业、办公建筑面积占总建筑面积的比例不小于30%。另外还有一幅位于下关建宁路的一幅22078.9平方米的

地块,被规划为市场及商业办公用地,底价2.77亿元。

“这次土地出让住宅的放量比较大。”南京网尚房地产研究机构一名专家表示,像栖霞仙林大学城和和燕路的两幅纯住宅地体量加起来就超过了30万平方米,加上雨花西路的一幅纯住宅用地和河西的混合地块,住宅的开发总面积接近40万平方米,规模有点大,并且全部是在江南八区范围内的。

一名开发商认为,年底的土地集中供应也“迎合”了一些“拿了地好过年”开发商的心态,土地的供应未来肯定是越来越有限,特别是一些大块的土,比如栖霞仙林大学城这一幅近20万平方米的大地块,估计会吸引很多开发商争抢。而土地出让底价动辄在亿元以上,也说明南京房地产的门槛将有所提升。

记者了解到,这次定于2007年1月18日出让的6幅地块,凡是涉及到住宅开发的,均规定了其90平方米以下套型的开发比例为不低于45%,属于套型“强控区”。南京市国土局人士表示,这次出让的地块是为了补充年度供应计划,是控制在2006年度的土地供应计划之内的,更重要的是平抑南京未来两年内的房价。

快报记者 尹晓波

苏宁奥斯卡榜单明天揭晓

家电企业猛烈冲击2007

12月1日,由苏宁电器联合国内100多家主流媒体主办、中外近两百个品牌家电制造商共同参与的“家电奥斯卡”精彩上演。本周五,奥斯卡奖即将揭晓,各品类入围厂家纷纷加大了让利幅度,借评选向2007年的家电市场发起了猛烈冲击。

苏宁营销总部的金明介绍,参加奥斯卡各奖项角逐的七大品类两百多个入围品牌此

次拿出了总共逾亿元的促销资源,他们对这次评选信心十足。

小家电作为岁末的主打产品,集聚了取暖器、热水器、微波炉等多品类多品牌商品,投入800万元倾情促销,优惠幅度在10%—40%之间。冰洗也不甘示弱。彩电方面,普遍降幅在15%—40%,国产名牌20英寸液晶1999元,国产HDMI接口高清DVD仅售668元,国产

42英寸等离子仅售6999元(需要预订)。

电脑则推出了无敌价保礼活动,凡购HP、华硕、TCL、海尔、方正、联想等人围品牌电脑,活动期间如遇厂家调价、市场调价或苏宁调价一周内均可享受双倍补差的价保服务。数码方面,索尼JVC、佳能、松下、三星等人围品牌在让利10%基础上,送1G记忆棒,或512M卡、或礼包7

件套、或包+带+电池套装,并享受价保。空调方面,柜机、挂机所有上榜型号均返取暖费100—500元。

12月18日,苏宁针对所有参加评选活动的消费者进行抽奖。届时将抽出一等奖一名,奖液晶电视1台,二等奖5名:各奖数码相机一部,三等奖50名,各奖精美礼品一份,并可与其他活动同时参加。

快报记者 杨坤

雅阁最高优惠2.5万 2.0L标准版18.68万

信心 来自50万用户的挑剔眼光

优驾行动 优价惊喜

全线车型优惠展开,敬请关注。

久经验证,以物超所值的卓越价值,获得50万用户始终信赖的推荐,再次平抑车市,创领价值新标杆!即日起至2006年12月25日止,推出限时【优驾行动 优价惊喜】优惠风暴,雅阁、奥德赛、飞度、思迪全线优惠!敬请速来,并亲自到特约销售店,试驾即获赠精美礼品一份,购车更可获赠惊喜不到的优价惊喜!

广汽本田汽车销售有限公司

- | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| (南京) 南京奥体店 电话:025-88816666 | (扬州) 扬州江都店 电话:0514-57705151 | (张家界) 张家界恒信店 电话:0512-58167558 | (绍兴) 绍兴奥德赛店 电话:0513-83857877 | (嘉兴) 嘉兴奥德赛店 电话:0573-82888888 | (南通) 南通奥德赛店 电话:0515-35811111 |
| (天津) 天津泰达店 电话:022-58888888 | (常州) 常州奥德赛店 电话:0519-82888888 | (杭州) 杭州奥德赛店 电话:0571-82888888 | (金华) 金华奥德赛店 电话:0579-82888888 | (湖州) 湖州奥德赛店 电话:0572-82888888 | (衢州) 衢州奥德赛店 电话:0570-82888888 |
| (苏州) 苏州奥德赛店 电话:0512-82888888 | (无锡) 无锡奥德赛店 电话:0510-82888888 | (徐州) 徐州奥德赛店 电话:0516-82888888 | (连云港) 连云港奥德赛店 电话:0518-82888888 | (盐城) 盐城奥德赛店 电话:0515-82888888 | (淮安) 淮安奥德赛店 电话:0517-82888888 |
| (南通) 南通奥德赛店 电话:0515-35811111 | (常州) 常州奥德赛店 电话:0519-82888888 | (苏州) 苏州奥德赛店 电话:0512-82888888 | (无锡) 无锡奥德赛店 电话:0510-82888888 | (徐州) 徐州奥德赛店 电话:0516-82888888 | (连云港) 连云港奥德赛店 电话:0518-82888888 |