

取公积金付房租有什么条件

有关细则初定满足“房租超家庭工资收入10%”等条件的困难家庭可申请

2007年1月1日起《南京市住房公积金管理条例》(简称《条例》)将正式施行。届时,配合该条例的住房公积金缴存、提取、贷款等细则将一并实施。在目前初步制定的细则中,关于提取住房公积金用于支付房租、提前还款怎么处置等方面都作了较为细化的规定。

记者了解到,目前配合《条例》实施的具体细则正递交由南京市政府进行审批,还

没有最后定稿。

房子大小、租金多少也有细则

在《条例》中,允许符合一定条件的居民可以提取住房公积金用于支付房租,规定用于支付房租、提前还款怎么处置等方面都作了较为细化的规定。

周岁、女职工年满四十周岁,家庭生活特别困难的;4.遇到其他突发事件造成家庭生活特别困难的。

但是房租占家庭工资收入的比例要多少才能提取公积金呢?细则初步规定“房租超出家庭工资收入的10%”即可申请提取个人存储的公积金余额,用于支付房租。

细则对房租的租房面积也作了一个75平方米的“界线”。“职工支付超出家庭工

资收入10%房租的,其租住的住房建筑面积在75平方米以下的,租金按实际面积应付租金计算;面积在75平方米(含)以上的,租金按75平方米应付租金计算,职工及其配偶当年合计提取总额不应超过当年实际发生的超额房租。”

提前偿还公积金是否要交违约金?

在《条例》中,只是粗略

规定“职工提前偿还部分或者全部住房公积金贷款本息,放贷方不得收取违约金”。细则规定的还贷方式分为两种:贷款1年和贷款1年以上。贷款1年的,实行到期一次性还本付息;贷款1年以上的,按期归还贷款本息。对于提前偿还公积金贷款也分为两种方式处理:贷1年的,必须一次性还本付息;贷1年以上的,可偿还部分贷款本金或全部贷款本息,不收取违约金。

如何才能取公积金看病

对于条例中“重大疾病”如何认定的问题,细则作了相关说明:重大疾病按照南京市《城镇职工基本医疗保险暂行规定》及其相关文件的规定进行认定,即当年南京市医疗保险结算管理中心累计为患者支付的医药费已超过基本医疗保险最高支付限额,进入大病医疗救助范畴,可取公积金看病。
快报记者 尹晓波

南京房产整治查出9大问题

12家开发商被通报批评 5家楼盘暂停销售1个月

快报讯(记者 尹晓波)房子有瑕疵,开发商却不告知购房者;商品房认购协议制订霸王条款……南京市房产部门本月初连续10天对市内40家楼盘进行了专项整治,昨天对违规的12家开发商予以通报批评。

同时,5家楼盘予以暂停销售一个月的处理,在“停盘”期满验收合格后方可再次销售,若验收不合格将继续停止其销售。

这次“规范房地产交易市场秩序专项检查整治”主要对象为南京主城区的江南八区及江宁、浦口、六合“新三区”的各房地产开发企业、商品房销售及代理企业,检查范围为在2005年6月1日后取得《商品房预售许可证》的开发建设项目。本月初1日—10日共现场检查了在售的40家楼盘,其中主城区的江南八区楼盘18家、江宁区12家、浦口区6家、六合区4家。万达广场、亚东城、托乐嘉花园、天润城、金宁广场等

楼盘严格按照规定要求公示了《商品房预售许可证》、《商品房共有共用部位明细表》等相关材料,并且现场施工进度、销售价格与网上房地产发布的信息一致,对房屋权利瑕疵也作了公示和告知。

在检查中发现,一些商品房销售存在明显问题,12家楼盘由于存在违规行为被勒令整改。主要查出的9大问题是:网上销售进度与现场不一致、网上公示价格与现场不一致、未从网上打印认

购协议或使用自制认购协议、抵押情况未在现场公示、认购协议或买卖合同中未告知有关权利瑕疵、买卖合同中未按《商品房共有共用部位明细表》实际内容填写、未在领取《商品房预售许可证》后30天开盘、认购超过20天后未与购房者签订商品房买卖合同、代理企业未办理入网认证手续不具备代理资格等。就此,南京市房产局产权市场处对12家开发商的违规行为予以通报批评。

明天“高工”可领增发养老金

快报讯(记者 项风华)符合条件的高级专业技术人员,明天在按新标准领取本月退休金的同时,可一次性领到从7月至11月5个月补发的养老金增发部分,每人总计250元。据悉,目前已通过审核的有6000余人。提醒符合条件、届时未领到这部分养老金的高技能退休人员,应及时与原单位联系,向劳动保障部门报送相应的专业技术人员证明等材料,只有补办手续后,增发部分才会补发到账。

据了解,根据2006年度养老金调整方案,此次调整自今年7月1日开始,对象为参加南京市企业职工基本养老保险,并已在2006年6月30日前办理了退休、退职或领取定期生活费手续的人员。在普遍增加养老金的

基础上,此次调整还对2006年6月底前退休的具有高级专业技术职称的科技人员,明天在按新标准领取本月退休金的同时,每人每月再增发50元。

“高级专业技术职称的科技人员”的认定范围是:一是指经省有权部门批准并在退休前已领取了高级专业技术职称资格证书的各类副高以上的专业技术人员(含高级政工师)。二是1986年国务院专业技术职务聘任制度改革后,首次专业技术职务评聘过程中,部分在退休前已申报高级专业技术职称申报材料,由于审批时间关系而在办理退休手续后经省有权部门批准并领取了高级专业技术职称资格证书的退休人员。三是退休前获得经省劳动保障部门或国务院各部委办及直属机构批准的高级技师资格的人员。

苏宁迈皋桥店本周六开业, 打造家电服务新概念

苏宁电器迈皋桥店本周六盛大开业,同时苏宁电器的阳光服务又将在全国提升一个档次。苏宁电器在全国家电连锁业界一直以向消费者提供优秀的服务著称,此次苏宁电器迈皋桥店盛大开业,南京消费者在享受家电消费盛宴的同时,更能感受到新店开业带来的全新服务体验!

苏宁迈皋桥店开业, 阳光服务提档升级

苏宁电器迈皋桥店,12月16日正式开业,准确把握了家电市场的脉搏。苏宁电器以旗舰店的标准打

造迈皋桥店,从整个商场环境到产品出样、从商场人员培训到店堂礼仪规范用语的制订,苏宁电器完全从消费者出发。在苏宁迈皋桥店开业之前,苏宁电器就已经安排了一部分员工进行会员招募活动,取得了非常好的效果,仅咨询电话一天就可接到500多个。开业期间,苏宁电器还将店内内安排销售专员担任导购员,陪同VIP消费者全程购物。苏宁迈皋桥店的开业也顺势将苏宁服务理念更深层次的渗透到了周边社区,形成以店而为核心的辐射效应。

苏宁电器始终在摸索建立家电

售后维修的标准,率先成为家电行业内通过ISO9000认证的企业。同时,苏宁电器先后参与制定了平板彩电以及空调售后安装维修的标准制定,实现服务标准化。苏宁迈皋桥店的开业之后,在南京家电市场实施的服务模式将再次得到提档升级,形成由旗舰店、核心店、社区店三级店面为服务核心,与售后网络、物流配送网络相结合全面覆盖全市范围的服务网络!

落户城北“新街口”, 全力打造全员服务

苏宁迈皋桥店位于有着城北“新

街口”之称的迈皋桥商圈,迈皋桥是南京城北商圈的中心点。随着苏宁迈皋桥店的开业,在迈皋桥地铁口将有一个全新的家电商圈亮相,这类店面与地铁无缝对接,其辐射范围、聚集效应、商圈业态组合等优势都会得到进一步的发挥。

苏宁电器迈皋桥店筹备开业的一系列工作中最重要的一环就是销售服务人员的培训,商场200余名营业员全部经过系统考核合格后才安排上岗,此举也是为了保证苏宁迈皋桥店开业顺利运行。开业期间,苏宁电器也抽调了新街口店、山西路店等主力门店的

销售能手支援迈皋桥店销售。同时,苏宁电器南京地区管理中心近百名营销人员也将悉数支援一线销售,保证促销活动正常进行,各部门负责人也是到现场协助解决问题。苏宁电器抽调了售后、物流500多名基层员工维护现场销售秩序,之前还将进行两次销售演习,保证开业系统的正常运转,确保开业一举成功!

苏宁电器全员服务的理念,开业准备工作已经全部就绪,确保消费者享受到最满意的服务,也成为苏宁电器在年底家电市场的得意之作!

SUNING 苏宁电器

至真至诚 阳光服务
24小时全国服务热线:4008-365-565 WWW.SUNING.COM

苏宁电器迈皋桥店 12月16日盛大开业

50元现金券等你拿

凡在苏宁迈皋桥店开业前已办理会员卡并持有开业惊喜卡的顾客,均可到总服务台换取50元现金券,购物时可全额抵用。现金券使用细则详见海报。

迈皋桥店地址:迈皋桥街71号锦华大厦(地铁西出口对面向北300米)

我们的电器都是西门子的



西门子冰洗鼎力助阵 贺苏宁迈皋桥店12月16日盛大开业

您生活中的 电器专家

SIEMENS

在欧洲,人们一直在为几样东西努力着,能有一个稳定的职业;有属于自己的房子;能开上宝马或是奔驰汽车;能拥有一套西门子家电。——这就是品质生活的标志

Dandy 德意

德意厨卫鼎力助阵 贺苏宁迈皋桥店 12月16日盛大开业

苏宁&德意 专供经典套餐

德意经典厨房 购德意套餐 168G+228A送精美礼品一份! 本活动有效期至12月31日

小家电冬令商品鼎力助阵 贺苏宁迈皋桥店 12月16日盛大开业



SINGFUN 先锋电器 Midea 美的 A艾美特 GREE 格力

距开业 仅剩 **2** 天

家里又多了个新成员

新街口店 山西路店 珠江路店 江宁店 夫子庙店 中和桥店 江浦店 下关店 大厂店 浦口店 溧水店 睢宁店 亭林路店 六合店 溧南路店

南京口路99号 江浦路600号 金箔路488号 夫子庙大街88号 中和桥路 江浦大街68号 浦口大街50号 大厂大街88号 文德路3号 中大洲南光大道 睢宁大道99号 亭林路店 夫子庙大街99号

苏宁电器南京地区总店地址: 南京 河西新区/ 河西 浦口区长江路/ 南京 江宁区与马鞍山交界处/ 北京 六合区与扬州市交界处

全国服务热线: 025-85676666 集团购机/团体采购服务热线: 025-84201448 更多详情尽在苏宁在线购物 www.suningshop.com