

今天,去看南京最好的楼盘

第二届高端物业品鉴会今天盛大开场

在南京楼市一片喧嚣声中,年内最后一场楼市盛宴今天盛大开场——由现代快报主办的“第二届南京别墅、商铺、高档住宅品鉴交易会”携19家楼盘登场亮相。

记者从组委会获悉,本届品鉴会吸引了7家顶级别墅、8家高档住宅以及4家商业写字楼项目,均为2006年度南京楼市最具“收藏价值”的产品,值得一看,更值得一买。



“房荒”下的及时雨

年关将至,大量楼盘面临“房荒”,记者从南京网上房地产获悉,截至11月份,南京卖房数量已经远超过去年全年的销量。

因为对市场预期不明朗,各家楼盘不是卖得太快就是建得太慢,种种因素导致出现供不应求的局面,本来就以稀缺性物业为主的高端市场同样不能幸免。

据一项不完全统计,南京城中过万元楼盘已经比比皆是,房价涨幅与去年同期相比,普遍在20%以上。买涨不买跌的心态加上对于高档房政策调整的预期,南京不少高档楼盘出现争抢局面;中环国际广场开盘当天卖掉200多套,天正湖滨不断加推房源却无法满足不同需求,朗诗国际街区

二期第一批物业竟有50%的购房者选择一次性付款。

在本次品鉴会上记者了解到,不少项目带来了保留房源,世茂滨江新城推出2号国际公寓,朗诗国际街区推出其二期第二批物业,龙凤玫瑰园沿街商铺及车库均公开发售,此外山水会馆、奥斯博恩等别墅项目也破例拿出珍藏房源。

高档楼盘品质过硬

曾几何时,高房价是高档物业的代名词,可是纵观本次参展的19家高档楼盘,产品创新几乎做到了极致。

此次参展的7家别墅楼盘,囊括了南京现有别墅的各大派别。北美风格别墅山水水和帝景天成,运动度假别墅世外边城和奥斯博恩,民国风情别墅城开汤山

会馆,意大利式别墅蒙塔塔利等。一种别墅可以提供一种生活方式:电梯入户、温泉入户、超五星会所等让你体验不一样的感觉。

高档住宅在品质方面毫不含糊:世茂滨江新城设置超高层观景大窗、观光电梯;中环国际广场将五星级酒店设计标准成功嫁接到酒店式公寓上;朗诗国际街区十大科技系统把温暖送至每家每户;银湾花园则将节能水平尽情发挥,雨水收集、景观水循环使用系统无一或缺。

各大商业项目同样可圈可点:龙凤玫瑰园为未来的餐饮充分留足空间,直排式烟道南京难得一见,华东MALL意欲再造一个新街口,明发商业广场整合的是世界500强的力量,如家乐福、百安居、新世界百货等。

高端客户现场领票

品鉴会从今天上午开始,为时两天。今天上午9:00-17:00,持票市民可直接前往位于中山路的南京维景国际大酒店(原希尔顿国际大酒店)现场。届时,现场还将提供由本报楼市特别制作的《中国南京高端不动产居住投资价值白皮书》,其中汇集了南京高端市场分析、投资指南、楼盘特色介绍等一系列权威内容。

记者从组委会获悉,因为本届品鉴会吸引了华东甚至国内一些重点城市投资人不远万里前来观摩,现场为他们设置的领票台同样对南京德基、东方、金鹰的VIP卡客户开放,之前未领票的购房者可直接去现场领票现场观展,品味南京高端物业在本年度最大规模的最后一次亮相。

快报记者 费婕

考研明年降温?不可能!

全国10万人争考江苏研究生

近日,记者了解到,2007年全国报考上海研究生人数13年来首次下降,而北大、北师大、复旦等试点培养机制改革高校报名人数也有比较明显的下降。这是否意味着明年考研真的降温了呢?昨天,记者从江苏省教育考试院得知的一组数据显示,事实并非如此,明年江苏省内考研竞争将更加激烈!

江苏考研竞争更激烈

昨天,江苏省教育考试院有关人士向记者透露,2007年江苏21个报名点报考人数共接受75910人报考,比今年略有增加,多了518人。而全国共有108649人报考江苏省51家招生单位,比今年增加了8000多人!

“明年考研竞争并不会减弱。”有关专家昨天分析,2007年全国考研报名人数为128.2万人,比2006年略有增长。总报名人数并没有减少,说明报考热度并未下降。同时,从江苏的报考情况来看,尽管江苏考研人数增幅不大,但全国报考江苏招生单位的人数增幅较大,也就是说,江苏省内招生单位的考研竞争压力将更大。这主要是因为江苏是教育大省,招生单位很多而且层次较高,因此吸引国内众多考生报考。

工科类报考位居榜首

考研众多学科门类中,哪些专业最受宠?江苏省教育考试院有关负责人告诉记者,按学科门类统计,明年的报考情况和今年没有太大区别。报考工科的学生仍然独占鳌头,其

次是文学、管理、医学类,这四类学科的报考人数就占了报名总数的三分之二。他分析,这主要由于这些学科门类在本科招生时,招生数量就占大头,因此报考基数就比较大,其次这些学科的考研招生计划也安排得较多,因此报考人数也就较多。

在江苏省众多招生单位中,报考人数超过4000人的共有8家单位。其中包括:苏州大学、南京大学、南京师范大学、东南大学、南京理工大学、南京航空航天大学等。东南大学在江苏省内率先实行研究生培养机制改革,但全国报考东大的总数为11199人,比2006年还略有增加。

在校生作弊可直接开除

近日,教育部要求在考试中违规必究、作弊必罚。凡组织、参与作弊的考生,如是在校生,将由其所在学校给予直至开除学籍的处理。

对此,东南大学研究生招办的李老师说,现在,很多高校的校内考试,如果学生作弊,最轻的也是取消学位,严重的也会留校察看或者开除。因此,考研作弊如果有这样的处分,也属正常。

快报记者 谢静娴

河海公布明年自主招生方案

昨天,河海大学招办传出消息,2007年河海大学将在天津、河北、山西、辽宁、吉林、黑龙江、江苏等18个省(市)实行自主选拔录取试点工作,比去年增加三个省份。

综合素质高也可报考

据了解,2007届高中毕业生凡符合下列条件之一均可申请报考:1、高中参加全国中学生数学、物理、化学、生物学、信息学奥赛获得省级赛区三等奖及以上者;2、具有较强创新意识和创新能力,在科技创新、专利等方面有突出才能者;具有较强研究能力,高中获得突出研究成果,或在某学科领域的专业刊物上公开发表论文者;3、具有文学创作天赋或特长,高中获得全国中学生新概念作文大赛决赛三等奖及以上,或在省级以上刊物公开发表文学作品(除诗歌外),或正式出版著作;4、高中参加全国创新英语作文大赛获优胜奖,或参加全国中学生英语能力竞赛获三等奖及以上者;5、综合素质特别优秀,能力出众,高中阶段担任过学生干部,被授予省级或地市级荣誉称号者(如三好学生、优秀学生等);6、由学校认定的部分省(市)重点中学推荐的高中阶段学习成绩优异,各方面表现突出的应届毕业生。

往忽视了自己的兴趣和优势,报考一些并不适合自己的专业,这对学生的未来发展并不利。因此,学校特地增加了综合素质测试这一项,测出他们的专业意向和能力,为他们将来填报志愿提供参考。

优秀考生达本一线可录
学校确定的2007年自主选拔考生,参加高考,须第一志愿或A志愿报考河海大学。其中测试成绩优秀者,若高考成绩达到河海在考生所在省(市)投档线以上,学校将予以录取,并满足其第一个专业志愿(不含基地强化班);若高考成绩达到考生所在省(市)本一线以上,学校投档线以下,学校将予以录取并满足其所填专业志愿之一(专业志愿必须填满且不得重复,不含基地强化班)。

综合测试提供志愿参考

考生登录河海大学招生网站下载并填写自主选拔录取申请表,并邮寄到学校招办,申请截止时间为2007年1月15日。学校将统一组织冬令营,并进行自主选拔的相关测试。和往年有所不同的是,今年学校对测试内容进行了革新。综合测试主要考查考生的专业意向和能力,分为理工类、经管类、人文类、英语类四个专业大类,考生选择一个专业大类参加测试。

“在高中阶段,其实学生们对大学设置的专业并不了解!”河海大学招生科科长郑润介绍,这就造成了很多学生在选报专业时,往

优秀考生达本一线可录

而测试成绩合格者,只要高考成绩达到所在省(市)本一线以上,专业服从调剂,学校将予以录取。对于考生所填专业志愿为其测试专业大类所对应的专业,学校将给其加10分参加该专业的排序。

快报记者 谢静娴

河海保送生招生政策出台

□快报讯(记者 谢静娴)昨天,记者从河海大学招办得知,2007年学校将继续招收保送生,具备教育部规定的保送生资格的应届高中毕业生可经本人申请,然后由所在中学推荐。考生可在学校招生网站上下载保送生情况登记表,详实填写,同有关获奖证书复印件一并寄至河海大学招生及就业指导办公室,截止时间为2007年3月15日。学校专家组负责保送生的测评工作,并对考生做出综合评价。测试内容包括文化基础测试和综合能力测试,其中文化测试考核语文、数学、

外语,综合能力测试考查考生的学科特长和综合素质。

在获得河海大学保送生资格的考生中,凡符合教育部有关竞赛类获奖保送条件的考生,学校将满足其填报的专业志愿(含基地强化班)。获得保送生资格的外国语学校推荐的考生,其录取专业均为英语专业。

周日 听喻旭初讲高考

由现代快报生活南京·今日教育频道邀请的高考命题研究专家、著名特级教师喻旭初,将于本周日(17日)上午八点半,在新街口工人影城1号厅为高三学生作现场辅导首场讲座。讲座主要针对2007年高考命题特点、高考要求、试题类型、复习要点等重要内容。

喻老师表示,2007年的高考受到新考纲的影响,将有不小的命题变数。如果在高考方向上出了问题,将会是个重大的失误。讲座准备分四次进行,首先是2007年语文高考命题方向和特点、复习要点等问题。后面将对中外文学阅读理解与分析、作文等也将作专题讲座。

据悉,由于场地受限,现场人数限制在500名。外地学生可以通过现代快报·今日教育频道(www.lifenanjing.com.cn)的视频系统进行收看。

请有需要的家长直接到今日教育频道办公室领取。地址:南京市珠江路88号新世界中心B座30层C座。电话:025-84717743-20, 025-81589810。 付彦成

生活南京·今日教育频道
系列报道⑥
todayedu.lifenanjing.com.cn

【天天出彩】

22选5(06339期)

中奖号码:02 05 09 13 18
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 21注 1000元

排列5(06339期)

开奖结果:06372
奖级 中奖注数 每注奖额
排列5 26注 10000元

排列3(06339期)

开奖结果:063
奖级 中奖注数 每注奖额
直选 6784注 1000元
组选6 37740注 210元

福彩“15选5”(2006339期)

中奖号码:2 6 7 8 12
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 139注 1640元

3D游戏(2006339期)

中奖号码:638
奖级 江苏中奖注数 每注金额
单选 1688注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 3291注 160元

东方大乐透(2006146期)

中奖号码:1 6 13 17 25
28 30 19
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 0注 0元
二等奖 0注 0元

体彩7位数(06195期)

中奖号码:1 5 8 2 7 4 4
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 4注 51591元

篮球“单场竞猜”(06185期)

对阵球队:休斯顿VS洛杉矶湖
开奖结果:1442
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 14注 9800元

南京地区(含溧水、高淳)邮政各大网点12月15日至29日每日8:30-15:00(周六、日除外)
发售“中邮核心优选基金”,抢购预约电话025-83797504, 025-83797948

“中邮核心优选”基金是中邮基金管理公司旗下的第一只基金,两个月累计收益达到25%,由于投资成功,中邮基金11月15日首次分红,每10份派0.2元,创基金业最快分红纪录!创股票型基金封闭期分红纪录!12月11日二次分红,每10份派0.5元。

此次邮政代销中邮核心优选基金,将对12月15日8:30前来电预约的客户给与惊人优惠,详情请拨打预约电话。

同时,为回报广大新老客户,本周12月17日(周日)下午1:00~3:00邮政大楼五楼多功能厅将免费举办投资基金理财讲座,请有投资意向者电话预约,席位有限,额满为止。

大众书局 POPULAR BOOK MALL 4周年庆典 满100送100
凡一次性购书满100元赠送100元现金抵用券(限指定礼品图书,多买多送,上不封顶)
感恩会员、喜悦与爱书人共享
1、大会前礼:邀请好读者
2、现场礼:购书满100元送同价位的超值礼品券和精美礼品一份
3、购书有礼:购书满100元送精美礼品一份
大众讲堂:大众梦幻剧场精彩纷呈
12月16日下午1:00 “百年一遇” 百年中国文学名著展
12月17日下午1:00 “百年一遇” 百年中国文学名著展
以上活动地点:大众书局南京书城五楼
2006.12.16
2007.01.03
赠书决胜未来,图书礼券开始发售
团购热线:025-83797504 83797505
发行热线:025-83797504 83797505
网址:www.dzsj.com.cn www.zhuji.com