

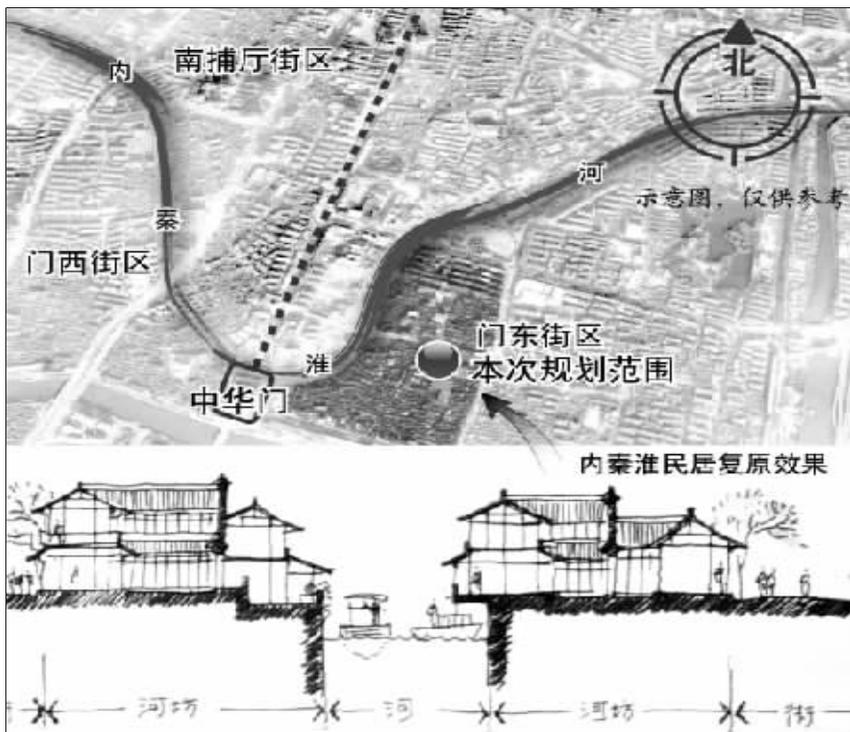
建设部督察员 “认可”老城南规划

但规划好不好,最终还得市民说了算

昨天的南京飘着细雨,金陵饭店内,秦淮区人民政府、南京市规划局在此联手召开了《南京门东“南门老街”复兴规划》解析会。

会场内,著名作家叶兆言、薛冰来了、古建文保界赫赫有名的大师潘谷西、蒋赞初来了,甚至连建设部派驻南京的督察组两位专家也赶来了……

“一个规划说明会,能打动这么多人,引起如此高度关注,在中国城建历史上极其罕见。”南京市规划局的一位专家说。



老城南门东街区改造示意图 快报制图 沈明

市民手拿快报来听会

定在上午10点的说明会,会场市民席在9:30就被挤满,不少人从头到尾都是站着的。这些前来参加会议的市民,手里都拿着快报关于老城南的报道。

家住甘家大院附近的陶女士说:“快报上写的,城南拆迁不会推倒重来,而是有一个全新的办法。”她说,虽然自己不懂得规划,但还是想来听听,自己祖辈住在老城南,真的不希望一下子搬走。

68岁的程嘉梓老人,是城南名人程先甲的孙子。昨天他默默地坐在会场边,就是想了解到南京老城南的发展方向,程老先生关注的,是位于大百花巷上的程先甲故居,现在是省级文物了。“我18岁前都是在城南住的,留给自己印象最深的就是巷子的尺度和建筑的特点。”

城南改造市民意见不一

城南究竟该不该改造?记者发现,与会的当地群众表现出了截然相反的观点。已经73岁的张先生说,自家房子在堆草巷,虽然有100多平方米,但设施太糟糕了,连卫生间都没有。而他最大的希望就是拆迁,这个梦想已整整有30多年了。“大家都现代化了,高楼大厦,但自己还是破砖残瓦,反差太大”。

而市民周小姐觉得,

虽然大家都希望改造生活环境,但城南的历史地位和文化价值在南京绝无仅有。“在没有好的办法之前,最好先别改造。尤其不能把它开发成一个简单的旅游产品”。

昨天的会议同样引起了历史保护学者和文化名人的关注,叶兆言、薛冰、潘谷西、蒋赞初等,这些在中国历史文化名城保护领域赫赫有名的专家学者也出席了会议。与市民的畅所欲言不同,这些学者在会上更多的是思考。

督察组“认可”规划

昨天的规划说明会上,还来了两位特殊的嘉宾。他们坐在第一排,手中的笔不停记录着,可以看出,他们对这个规划极其重视。

南京市规划局向记者证实,这两人就是建设部派驻南京的城市规划督察员,一位是中建五局原副局长、高级工程师韩汉民,另一位是马鞍山市规划局原局长、注册规划师王怡芳。

在会上,特派员韩汉民接受了快报记者的独家专访。韩汉民说,向市民和媒体召开这样的规划说明会,让大家更清楚更准确地了解规划,形式值得肯定。

对这一次的老城南规划,韩汉民个人觉得是“认可”的,可以说,在保护历史文化名城方面做出了积极探索。“但这个规划好不好,还得南京市民说了算。”

保护老城南 有了全新办法

作为南京最大、最早的民居群,老城南已走到历史关头:市民要求改造的呼声越来越高,但传统保护方法太容易破坏历史街区。

老城南该何去何从?南京大学建筑研究所赵辰教授提出了“传统城市肌理再造”的全新模式。这种模式能否成功?赵辰自己觉得“这项工作刚刚开始”,“历史街区保护还需要多学科专家配合,做大量的工作”。

作为南京老城南三大历史街区之一的“门东,秦淮区从年初开始决定对这里实施改造,打造‘南门老街’。地块南起中华门东段城墙,西抵内秦淮河东岸,北到长乐路,东至箍桶巷,面积约16.8公顷。

2006年5月,拆迁正式启动,政府委托具有丰富历史文化风貌保护地区项目设计经验的南京大学建筑学院赵辰教授领衔项目的规划设计,而初步成果8月10日通过了专家咨询。项目组大量调查后发现,地块上具有传统空间品质的“城市肌理”是最有保护价值的东西。“城市肌理”,应该是由具有传统尺度感的街巷网络和具有传统尺度感的街坊建筑共同组成的,其中也蕴含了特有的老

城南街坊邻里关系和社区服务体系。在该地区的规划过程中,为了完整充分地展现这种具有传统空间品质的“城市肌理”,规划研究方案尝试采用一种“传统城市肌理再造”的方法,修复式地再造这种城市肌理。所谓“肌理再造”,就是以保留历史性的街巷网络体系为前提,在具有保护价值的街坊建筑的基础上,填补以符合原地区街坊建筑之空间特点和建造规律的民居类型和相应的变体,新填补的民居类型和变体将完全修复原有受损的“城市肌理”,并承担新的城市更新与发展功能。



赵辰正在发表看法

情牵老城南 快报步步领先

■2006年8月21日,面对城南历史上最大规模改造,现代快报推出《老城南》特刊,引起强烈社会反响。

■2006年8月26日,快报邀请读者参观老城南。

■2006年8月下旬,建设部派驻督察员,三人小组进驻南京,调查情况。

■2006年9月19日,快报报道受到高度重视。南京市规划局、市建委等多部门联合召开研讨会。

■2006年10月,在看到快报相关报道后,中央级媒体关注南京老城南历史文化街区改造事宜。

■2006年11月15日,一份涵盖了33条建议的规划请示,由南京市规划局递交到了政府,快报予以全方位报道。

■2006年12月4日,“门东老街”规划正式公示,提出全新的“传统城市肌理再造”模式。快报对此率先权威披露。

不想缴排污费 被罚款12万

□快报讯(记者 孙兰兰)拖欠排污费1年多不交,最终还是无法逃脱处罚。昨天,南京市环境监察支队对一家建筑工地进行了处罚,除了缴纳了拖欠的12万多元的排污费之外,又被处以1倍的罚款。

据了解,被处罚的项目是土城头路105号地块项目中的一幢1.3万平方米的工程。2005年8月到2006年2月,河南冶金建设有限公司南京分公司承建了南京居易置业有限公司开发这一工程,根据国家规定应当缴纳排污费

14.08万元。但这家公司除了今年6月缴纳了2万元排污费后,剩余的12万多一直未交。对此,南京市环保局作出了行政处罚:除缴纳剩余的12万多元排污费外,还要缴纳拖欠排污费1倍的罚款。昨天在执行现场,该公司工地项目负责人冯俊峰表示,回去后将和甲方居易置业有限公司协商,尽快缴纳。南京市环境监察支队有关负责人告诉记者,如果排污者逾期不交纳罚款的,除了可处以1-3倍的罚款外,还可责令停产整顿。

出现冰冻天气 大桥公交先行

□快报讯(记者 田雪亭)“一旦出现冰冻天气,公交车将优先通行!”记者近日从交警九大队获悉,目前长江大桥冬防预案已经出台,恶劣天气下,公交车将享有优先通行权。

据交警九大队副大队长骆涛介绍,随着天气越来越寒冷,冰冻天气随时都有可能降临,为此,他们提前做好了冬防预案。“一旦出现冰冻,二桥三桥很有可能要封桥封路!”骆涛表示,届时通

行长江南北的道路将仅剩南京长江大桥,大桥的车流量、通行压力势必会有较大增加。考虑到公交的特殊性,交警部门在全力做好保畅工作的同时,将优先确保公交车通行,此外,车况较好、性能良好的小轿车也将正常通行。对于一些性能较差,不易于爬坡的有通行证的大货车,交警将引导车辆在桥下等候,待桥面畅通时再允许其上桥行驶,避免因抛锚引发不必要的路堵。

江北三条道路 增设电子警察

□快报讯(通讯员 骆涛 记者 田雪亭)记者近日从交警九大队获悉,江北的浦珠路、宁六公路和桥北路沿线增设了13处“电子警察”,加大对闯红灯等违法行为查处的力度。

据交管部门介绍,由南向北过了长江大桥后,桥北路、浦珠路和宁六公路车辆来往频繁,平交路口众多,再加上周边还有红太阳、金盛等大型

装饰材料商城和长途汽车北站,车辆闯红灯、路口违规变道等情况较为严重,由此引致路口事故高发。为了彻底杜绝此类违章行为的继续发生,交管部门多次调研后,近日在三条道路沿线的重点路口增设了“电子警察”。据交警九大队民警介绍,此次新装的电子摄像头覆盖面很宽,将能完整覆盖单向四车道的整幅路面。

明年赴英签证 可能要采指纹

□快报讯(见习记者 陶维洲)近日,中国旅游网公布消息称,从2007年开始,中国公民赴英签证将采集申请者指纹。记者从南京多家出境旅行社了解到,目前旅行社方面还没有接到英国大使馆的正式通知。

江苏青旅公民旅游分公司副总经理李琰告诉记者,虽然旅行社现在还没有接到英国大使馆的正式通知,但自从伦敦发生恐怖炸弹事件后,英国对入境安全检查尤为重视,实施指纹签证的可能性非常大。

记者随即致电南京英国签证申请中心,该中心工作人员梁小姐告诉记者,目前英国驻上海领事馆还没有明确通知要求对赴英的中国公民采集指纹。“不过有一点肯定的是,如果使用指纹签证,那么游客必须亲自到中心递交资料并录入指纹,不能再由旅行社代办。”

据了解,目前只有办理美国签证要求异国公民录入指纹,但其录入指纹的过程是在游客前往大使馆面试期间,并不会耽误游客多少时间。

广电部门提醒 别装卫星电视

□快报讯(通讯员 光文)近来,一些市民手机中经常收到一些安装卫星电视的信息,信息中称在居民家中安装一个“锅”,就可以收到境外几十套甚至上百套卫星电视节目。一些单位和居民,在不了解国家政策的情况下,私自安装了卫星电视接收设施。在此,广电部门提醒市民,根据国务院129号令《卫星电视广播地面

接收设施管理规定》:个人不得安装和使用卫星地面接收设施,擅自安装和使用卫星地面接收设施,对个人可以处五千元以上的罚款,对单位可以处五万元以下的罚款。江苏省工商、公安、广电等相关部门将开展境外卫星电视专项整治集中行动,拆除非法安装的“小天线”。希望广大市民自觉抵制各种非法安装行为。

志愿服务立法 请您来提建议

□快报讯(记者 赵守成)昨天,省人大常委会办公厅发布《江苏省志愿服务条例(草案)》征求意见的公告。

公告称,省十届人大常委会第27次会议审议了《江苏省志愿服务条例(草案)》。这部法规草案是一部规范志愿服务活动,倡导志愿服务精神,促进志愿服务事业发展的法规草案。省人大常委会主任会议决定全文公布草案,广泛征求意见,以便进一步修改、完善,再提请省人大常委

会会议审议。

草案文本详见江苏人大网站。本省各类组织和公民可以在2007年1月31日前,将对草案修改、完善的建议和意见,书面反馈给省人大常委会法制工作委员会(地址:南京市中山北路32号,邮编:210008,传真:025-83275650,电子邮箱:jsrdfzw@126.com),或者通过江苏省人大网站提出意见(省人大网址:www.jsrd.gov.cn)。



建设部督察组当天也来到了会场

本组撰稿 快报记者 尹海峡 摄影 快报记者 洪波