

# 中央经济工作会议关注民生和谐

中央经济工作会议 12月5日至12月7日在北京举行。会议指出,今年国民经济呈现出增长速度较快、经济效益较好、物价水平较低的态势,实现了“十一五”时期的良好开局。

关键词

## 明年经济工作总体要求

明年经济工作的总体要求是:以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,认真贯彻党的十六大和十六届三中、四中、五中、六中全会精神,全面落实科学发展观,加快构建社会主义和谐社会,继续加强和改善宏观调控,着力调整经济结构和转变增长方式,着力加强资源节约和环境保护,着力推进改革开放和自主创新,着力促进社

会发展和解决民生问题,推动经济社会发展切实转入科学发展的轨道,努力实现国民经济又好又快发展,为党的十七大召开创造良好环境。这个总体要求,就是要坚持以科学发展观统领经济社会发展全局,切实把科学发展观落到实处,努力实现速度、质量、效益相协调,消费、投资、出口相协调,人口、资源、环境相协调,真正做到又好又快发展。

关键词

## 明年经济工作八项任务

- 1 坚持加强和改善宏观调控,保持和扩大经济发展的良好势头。  
坚持以增加居民消费尤其是农民消费为重点,加快调整国民收入分配格局,努力提高农民和城镇低收入者收入水平和消费能力。
- 2 坚持以发展农村经济为重点,扎实推进社会主义新农村建设。
- 3 坚持以节约能源资源和保护生态环境为切入点,积极促进产业结构优化升级。  
要充分发挥舆论监督的作用,大力倡导健康、节约、环保的消费模式和良好社会风气。
- 4 坚持提高自主创新能力,加快建设创新型国家。
- 5 坚持落实区域发展总体战略,推进城镇化健康发展。
- 6 坚持深化体制改革,加快形成落实科学发展观的体制机制保障。
- 7 坚持互利共赢的开放战略,提高对外开放水平。
- 8 坚持以人为本,不断促进社会和谐。

切实做好扩大就业和收入分配工作,高度重视零就业家庭的就业,加强对大学毕业生就业的指导和培训。完善工资协商和调解机制,有效维护劳动者合法权益。要适当提高初次分配中劳动报酬比例,以提高低收入者收入水平。完善政策,稳步扩大中等收入者比重。加强税收征管,有效调节过高收入,加强对垄断行业收入分配的监管。  
加快社会保障体系建设,积极扩大城镇社会保险覆盖面,尽快使养老保险、医疗保险、工伤保险覆盖到各种所有制企业。进一步完善城市低保制度。加强社保资金的监督管理。  
加快发展教育、卫生、文化事业。要积极推进教育公平,大力加强素质教育。落实好奖学金、助学金和助学贷款政策,使贫困家庭的子女也能享有受教育机会。要坚持公共医疗卫生的公益性质,加快建立覆盖城乡居民的基本卫生保健制度,完善公共卫生和医疗服务体系,抓紧研究医药卫生体制改革方案。坚决打击各类犯罪活动,广泛开展平安创建活动。完善安全生产体制机制,坚决遏制重特大事故频发的势头,保障人民群众生命财产安全。

关键词

## 注意抓好三个问题

一是要大力发扬求真务实精神。各级领导干部一定要集中时间和精力,多做一些深入实际的调查研究,多解决一些影响改革发展稳定的突出问题,多办一些为人民群众排忧解难的实事。  
二是要大力提倡勤俭节约的风气。坚决反

对铺张浪费和大手大脚,坚决反对拜金主义、享乐主义和奢靡之风。  
三是要切实搞好反腐倡廉建设。针对腐败现象易发多发的重点领域和环节,完善相关法律法规和制度,强化权力运行的制约和监督,切实防止以权谋私。  
据新华社北京12月7日电

## 《南京市房产面积测算规则》出台

# 封闭阳台面积也只按一半算

阳台封闭的面积怎么算?昨天,新的《南京市房产面积测算规则》已经正式出台,对一些房屋计算面积存在歧义的方面作了统一规定,其中规定“商品房的阳台不管封闭不封闭,一律算一半面积,如果该阳台没有加盖,则不算房屋面积”。



新的测算规则将避免许多房屋纠纷(资料图片)

### 无顶盖阳台不算面积

南京市房产局人士表示,目前正在执行的《房产测量规范》很多规定已经落伍,比如“阳台按照封闭和不封闭分别计算全面积和一半面积,阳台是否封闭是根据规划核准图设计为准”。但在实际操作中,由于阳台的设计状况在平面图和立面图上反映不一致,容易造成测绘人员测算失误。而另一方面,有的开发商为了获得不当利益,竟然提供假规划核准图,将不封闭阳台改为封闭阳台。

这次新《规则》做了调整,规定封闭或不封闭阳台均按一半面积计算;顶盖不能完全覆盖阳台的,视为无顶盖阳台,不算面积。

### 房屋层高须为净高

在新《规则》中,对原来走廊、门廊计算全面积或半面积定义不清的地方也作了修改。对于不同结构类型的走廊明确了不同的计算方法,统一了计算标准,增加了定义,如“主墙体内”、“主

墙体外”的走廊,“封闭”、“未封闭”的走廊、门廊,便于测绘人员现场认定,具有可操作性。还有斜面结构房屋,实际测量时无法准确确定层高2.20米的位置,为了解决这一问题,在新《规则》中采用了净高的概念,从而能在室内准确测量。

### 商用部位不给住宅分摊

记者了解到,新《规则》对一些特别的共有共用部位也作出了具体的分摊规定。比如:“垂直穿越其他功能区而只为某一功能区服务的楼梯间、管道井等,其中位于其他功能区范围内的投影面积不予分摊。”如一幢综合楼,一层为商业,二至四层为办公,五层以上为住宅,专为住宅服务的楼梯间、电梯间、管道井等共有共用部位必然穿越商业和办公功能区,按照新规则,一至四层内的这些共有共用部位就不给住宅功能区分摊。这样规定减少了上部功能区由于房屋设计功能的不同而增加的分摊面积,使共用面积的分

摊更为合理。

### 新型墙体计入建筑面积

据悉,这次新《规则》还细化了分摊方式,如老《规范》对住宅楼只规定了按幢分摊共有共用部位,但目前即使是单一的住宅楼,设计形式也多种多样:有的单元设计有电梯,有的单元没有电梯;有的单元设计为多层,有的单元为小高层,如果有这些状况的住宅楼依然按幢分摊,显然是不合理的。因此《规则》明确了住宅楼应根据设计功能的不同设立不同的分摊系数。

同时,对过去《规范》中没有涉及到的新情况、新问题,此次新《规则》也作了补充。如建设部正在大力推行的保温节能新型材料,房屋的外墙体增加了隔热保温层,形成了复合墙体,南京已有个别楼盘采用了这种墙体。这种墙体已列入规划核准的范畴,应一并计入房屋建筑面积。

快报记者 尹晓波  
通讯员 方市兴

### 【权威释疑】

## “入户花园”面积怎么算

据了解,根据目前“入户花园”的楼盘设计状况,“入户花园”的部位有两种功能:一种是作为套内面积设计,是进入入户门后连接房屋客厅、厨房等部位的一个相对独立的过渡空间;另一种是作为共用部位设计,在入户门以外,与楼梯间、电梯间相连接的部位。第一种设计的部位实质上是阳台的功能,只是比一般常规的阳台面积要大,而第二种设计的部位实际上就是楼梯间内的“电梯前室”或“消防前室”,只是变换了名称而已。

这个面积又是怎么计算的?南京市房产局产权市场处人士昨天解释说,设计为阳台功能的“入户花园”应该按照阳台的测算规定测算面积,设计为“电梯前室”或“消防前室”功能的“入户花园”则按照楼梯间的测算规定测算面积。不过,由于设计人员在设计图纸时,对房屋各部位的名称标注有一定的随意性,也许“入户花园”以后还会被标注在房屋的其他部位。因此无论用什么名称,最重要的是要明确设计功能和用途,再判断该部位是位于主体结构以内还是以外,主体结构以外是封闭或不封闭,这样来确定计算面积的方式。

通讯员 方市兴  
快报记者 尹晓波

## 江苏卫生系统招聘1045人

医生要硕士,护士要本科

□快报讯(记者 项凤华) 记者昨日从江苏省人事厅获悉,2007年江苏省卫生厅直属事业单位将面向社会公开招聘1045名工作人员,据悉,这是省卫生系统首次集中起来大批公开招聘。记者发现其中大部分职位是面向应届毕业生,要求基本是硕士以上。

### 大医院就业门槛抬高

此次公开招聘的有苏州大学附属第一医院、江苏省中医院、省级机关医院、省第二中医院、省疾病预防控制中心、省中医药研究院、苏州大学附属儿童医院、省人民医院、省肿瘤医院等22家省卫生厅直属事业单位。记者观察职位表发现,三级医院招聘的职位涉及消化、神经内科、病理学、药理学、肝病等专业,但基本上要求硕士以上的毕业生,很多医院的科室还直接点名要博士。而此次最特别的就是强调了“编制”问题,只有硕士以上的才能进编制。如省人民医院,此次一口气招近百人,但只有临床医技科室招的博士能进编制,其他科室的全部是编外人员。

昨天,记者采访了南京医科大学几名应届毕业生,他们

表示只要能进大医院,给不给编制,并不太重要。

### 护士大多要本科生

记者发现,22家招聘单位中,体现出一个共同的需求,那就是各医院的护士人手不够,都大量招收护理人员。但是想当一名护士也不容易,各大医院都提高了对新入行护士的学历要求,大多要求学历在本科以上。如徐州医学院附属医院一下子要招65名应届毕业生当护士,但其中50人限定为本科。

此次22家单位的报考时间从12月22日至2007年1月2日,具体职位可见江苏省人事厅网站。报名者须持本人身份证、学生证或户籍证明、相关学历证明(应届毕业生出具《毕业生双向选择就业推荐表》)、职称证明及获奖证书原件及复印件各一份以及一寸彩色免冠近照三张。招聘单位现场对报考者进行资格初审,初审合格后办理报名手续,填写《江苏省卫生事业单位公开招聘工作人员报名表》。准考证于2007年1月17日前发放。笔试时间在2007年1月27日上午。

## 48万高考生周六综合考

□快报讯(记者 谢静娴 黄艳) 本周六,江苏省将有479004名考生走进考场,参加2007年高考综合考试。这也意味着江苏2007年高考的大概人数浮出水面,加上往届生,2007年江苏高考考生将历史性地突破50万人!南京市此次有37000多人报名参加综合考试。

综合考试具体考试时间为上午9:00~11:00进行文科综合考试;下午2:00~4:00

进行理科综合考试。

记者从中学了解到,因为综合考涉及到文理共六门,一般学生难免有不擅长的学科,一些偏科严重的学生更是非常担心自己能否过关。南京市会考办有关人士说,考生不必太过紧张,如果这次考试成绩不太满意,还有第二次考试的机会,可以在2007年1月10日之前通过学校或区里的会考办报名。