

地铁二号线招商
不拒餐饮

但要集中管理,不准明烟明火

地铁二号线商铺本月招商的消息,让很多有意投资地铁商铺的人兴奋不已。昨天,记者从地铁建设指挥部了解到,地铁二号线共在8个站点设置了商铺,“待嫁”的商铺面积高达数十万平方米,远远超过一号线,其中,终点站汪家村站将被打造成地下“巨无霸”。至于敏感的餐饮问题,地铁也只是设了一个最低的“槛”:明烟明火拒进。



地铁二号线站点分布 制图 沈明

商铺硬件“提档升级”

昨天,地铁经济与发展处副处长蔡玉萍告诉记者,地铁二号线商铺的硬件设施将“提档升级”,主要体现在上下水、通风和供电等方面。

据了解,地铁一号线商铺如果说水源还能凑合的话,那么下水绝对是问题,尤其是排污,油废水必须人工接收,而这个问题在二号线商铺中将不会出现。通风,二号线在商铺设置时将吸取一号线的教训,处理好通风口的位置,避免有些商铺享受不到空调的“照顾”;而供电方面,地铁也会充分考虑,满足大容量及时供电。

“待嫁”面积数十万平方米

二号线商铺分布范围较广,涉及8个站点,且集中在市中心和河西新城区的商务区内。沿线车站划分成四个标段,独立招商。新街口、逸仙桥和汉中门三个车站商铺合并在一起,划分成一个标段;集庆门大街、向兴路、元通站独立形成一个

标段;另外,苜蓿园站、汪家村站各成一个标段。其中,新街口、集庆门大街、元通站是三个地铁中转站。

新街口商铺:新街口站位于汉中路、新街口十字路口和中山东路地下,东西向横跨中山南路,与南北向地铁一号线新街口站呈“T”形相交并相互换乘。

车站整体商铺分布于站厅层的东、西两端,面积达4968平方米,届时该站新增的9个出入口将把新街口地下空间全部“掏空”贯通,“串”起新街口所有商家,商机无限。

汪家村商铺:汪家村是二号线的终点站,该站尚不在开发设计中,建成后类似于现在的奥体中心站,预计商铺面积达数十万平方米。

据介绍,汪家村站是未来的交通枢纽和人群集散地,将成为南京市的又一个门户,服务于西善桥地区及马鞍山方向的乘客。交通规划中,这里将有一个大型的公交枢纽,现初步设有3-5个站台,一个站就可容纳多条线路进入,实现公交地铁

无缝对接。另外,这里还将兴建一个大型停车场。

打造餐饮“一条街”

昨天,记者从有关部门了解到,经过一年多的“淘洗”,现在留下来的地铁商铺,几乎都在挣钱,尤其是餐饮。不过,由于配套问题,去年就曾闹出粉丝塞下水口,导致污水漫溢轨道一事。对此,地铁曾经痛下狠心表示,地铁二号线将向餐饮说“不”。但昨天,记者了解到,此次地铁二号线商铺仍旧不会拒绝餐饮,可有个大前提,明烟明火的免进。“不会严格限制,包括数量,只是跟一号线有点不同,那就是所有的餐饮圈在一起集中管理,不像现在零零散散的,”蔡玉萍表示,“这样,逐渐培养市民形成一种定向消费观,餐饮一条街,服装一条街等,想吃东西跑餐饮区,想买东西跑商业区……把餐饮集中在一起,管理起来也比较方便,加上硬件设施的提升,应该没有问题。”

通讯员 迪轩
快报记者 毛丽萍

【相关新闻】

明年,坐地铁看“电影”

地铁,总在黑幽幽的隧道中穿行。昨天,记者从地铁公司了解到,明年,南京市民乘坐地铁穿过隧道时将是一种“享受”,可以看看“小电影”。据了解,南京地铁将在地铁一号线新街口站至珠江路站区间内投放隧道动画广告,效果好的话将全程推广。



LED式动画广告



灯箱式动画广告

玻璃窗就像在传送着一格一格的画面似的,在人眼的视觉残留作用下,便宛如播放着动画一般。而LED成像技术是一种数字成像系统,它运用电影的原理,通过乘客的视觉暂留,借助隧道壁面安装的高性能的LED,使在高速移动的地铁上的乘客看到一系列连续的彩色动画画面。

记者获悉,一般地铁隧道动画广告是由200-300米长的灯箱或者LED电子屏幕组成,由于技术要求比较高,这些灯箱的造价达

200万-300万元。这次地铁新街口站至珠江路站隧道动画广告的招标,只是南京地铁部门的一个试验,如果效果好的话将全程推广使用这样的动画广告。

目前,南京地铁的隧道广告招商工作已经开始启动,本月11日将发布招标公告,18日正式对外招商。春节前完成全部招商工作,至于哪种还有待定夺,不过,可以保证的是明年上半年这种地铁“动画”将正式与广大市民见面。通讯员 迪轩 快报记者 毛丽萍

万一长江污染
吃水咋办

南京在找第二水源地

快报讯(记者 刘峻)长江万一发生严重污染,我们到哪儿取水?昨天,河海大学环境科学与工程学院陈卫教授告诉记者,他们已经联合有关部门筹划寻找“第二水源地”了。

南京现有五个供水厂,取水全部来自长江,一旦长江上游出了问题,南京人用水就会受到威胁,因此,南京必须寻找第二水源地。专家告诉记者,可以有四个方法建立“第二水源地”,首先去周边地区“找水”,比如南京的溧水就有一些水库水体还是比较好的,可以考虑与南京联网;其次,考虑在丘陵地带的高地建一些蓄水池;第三,可以采用地下水作为备用水源;第四就是管网里的水。像南京这么大的城市,地下有着庞大管网系统,一旦发生污染,水厂切断水源来水并停止供水,而这时候管网里的水都是干净的,可够老百姓用一段时间。

陈卫教授认为,“第二水源地”除了保证喝水外,可能最重要的内容还是保证城市基本卫生条件,比如我们市民洗澡用水,医院用水等等。

又讯(通讯员 何春银 高杰 记者 孙兰兰)全省208个不合格、不规范的集中式饮用水源地被取缔关闭。昨日,江苏省环境保护委员会通报了全省集中式饮用水源地专项整治行动的进展情况,对于14个在一级保护区内仍然存在污染问题的,今年年底之前必须全部整治到位。

【出行】

安德门公交枢纽启用

迈皋桥公交枢纽南侧建设延期

快报讯(记者 鲍铭东)昨天是安德门公交枢纽2号站台正式投用的首日,记者到现场看到,随着雨铜、宁丹两线路进驻,安德门地铁枢纽已经拥有了4条公交线,江宁居民去火车站方便多了。

记者一早来到地铁安德门站,与之配套的公交枢纽站分为2块,均呈长条状。随着雨铜、宁丹两线路进驻,原来停满站区内的黑车都被赶了出去,以往猖獗的黑车有所收敛。这两条公交线都属于郊区线,15到20分钟发一班,与另外两条线路一样乘客并不多,发车间隔也较长。也可能是因为部分市民对改线情况还不了解,很多人听说改线了才从雨花台那边过来乘车的。记者发现这两条线路的公交站牌尚没有安装到位,也导致很多乘客找不到乘车点,跑错地方,工作人员表示这将逐步

完善。

民工吴先生告诉记者,他在江宁区一家企业打工,以往都是转南金线去火车站,路堵时间长,现在转乘地铁一号线明显快多了。江宁居民乘地铁到主城区要比乘公交车节约三分之二的费用。随着安德门公交枢纽2号站台的启用,安德门公交枢纽宣告全面投用。新调整的安铜线和安丹线加上44路、88路、113路等6条公交线路,现在的南京安德门公交线路已达8条,地铁、公交的对接变得更顺畅。

记者从客管部门了解到,原定于本月底完工的迈皋桥公交枢纽南半部分也因建设跟不上而要延期到下个月。据悉,下个月完工后,迈皋桥公交枢纽不仅可以再增加几条公交线路进驻,还将方便已投用的一半枢纽站内2条公交线路在此始发带客。

浦珠路要设快速公交线

快报讯(记者 尹海峡)南京市规划局昨天的消息说,《浦口中心地区概念性规划整合》已经出炉,南京新一轮的跨江发展热点将集中在这12.97平方公里的土地上。

该规划构建的交通系统尤为引人注目:将地铁4号线调整到中央大道及西侧次干道,并预留4号线与纬三路同通道过江的线位;在浦珠路设置了一条BTR快速公交线

路;针对地区特点,利用现有码头改造,规划设置了中心区至江心洲以及下关码头的水上公交。与此同时,提出了近远期结合的静态交通体系,而舒适宜人的慢行系统使交通设施与地区环境紧密结合。

此外,规划还通过对滨江快速路的功能及景观分析,提出了中心区两侧设置高架路观江,在中心区中部设置二层平台跨越地面快速路,为慢行交通提供观江视点。

东风日产 骏逸
随心空间 乐趣尽享
周末·郊游·亲友·还有骏逸
开看骏逸... 蓝天、白云、亲友,还有骏逸... 两家人一车出游...