

收益又涨 冠军说“要回调了”



□快报讯 (记者 王海燕) 大盘最近几天疯狂上涨,股指已接近2200点,对于参加江苏首届股王大赛的选手来说,更是巅峰对决的关键时机,昨天常州的管先生以42.11%的收益刷新了大赛的新纪录,再次登上榜首。不过,他认为这两天股市有回调可能。上榜的其余九位选手收益也很高,最低的为26.56%。

管先生已经多次登上股王大赛收益排行榜的榜首,昨天他的收益创出了42.11%的新纪录。不过,昨

12月5日股王大赛收益表

Table with 6 columns: 序号, 营业部, 名次, 收益率%, 起始资产(元), 当日市值(元). Lists top performers like 常州, 苏州, 无锡, etc.

和黄近2000亩土地闲置多年

地产巨头收到八千万元罚单

随着国家刮起土地检查风暴,各地对闲置土地的处理力度也不断加强,其中有不少地产巨头吃到罚单。

上周末从广东省东莞市国土资源局传来消息,和记黄埔(0113.HK)旗下的东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司因闲置土地接近2000亩多年未开发,收到近8000万元的土地闲置罚单。目前,和黄方面表示,“正通过法律程序处理此事。”业内人士认为,随着国家对土地的控制趋严,开发商因闲置土地被罚款甚至没收土地的情况可能越来越多。

相关信息显示,东莞市国土资源局已向东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司开出了征收土地闲置费的通知,原因是东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司有5

天他说他已经感觉到了大盘回调的可能。“不然我的收益会更高,我上午算了一下,大概收益在46%左右呢。”管先生告诉记者,上午他在手上的房产股涨停的时候抛了一半,下午大盘下跌,他的这只股涨停也打开了,“我觉得最近从技术指标上来看,大盘有回调的压力,5日均线偏离太大了。所以我还是没忍住将它抛了,不过尾盘时这只股票又涨停了。”抛出这只股票后,管先生换了另外一只房地产股。

“我觉得这两天大盘可能会回调,我这两天看盘的时间要长一点了,因为变化实在太大了,我会看情况决定手上的股票抛不抛。”不过,他认为,由于现在在新发基金这么多,资金量不成问题,所以回调不会太深。

成品油价格将与国际原油价格接轨

记者昨天从权威渠道获悉,酝酿已久的新成品油定价机制获重大进展。最新方案显示,中国的成品油价不再“盯住”纽约、新加坡和鹿特丹三地成品油价,而是以布伦特(Brent)、迪拜(Dubai)和米纳斯(Minas)三地原油价格为基准,再综合国内炼油行业平均成本、行业平均利润后,确定国内成品油零售价。

记者昨天从权威渠道获悉,根据国家发改委初步确定的新成品油定价机制,国内成品油价格将从盯住国际成品油价,改为盯国际原油价,锁定跟踪地区为布伦特、迪拜和米纳斯,这三地处于世界主要产油区,向来是国际原油价的指向标。

消息人士透露,上述三地原油价仅仅为国内成品油价的基准,国家发改委会综合核算国内炼化企业的炼油平均成本,确定行业的

平均利润,最终形成国内成品油零售价。

“在前不久发改委召开的成都会议上,有关人士曾对这一方案进行过讨论。新方案已赶在12月11日成品油批发市场全面开放前下发到相关机构,但发改委没对外宣布这一消息。”一位曾参加成都会议的知情人士透露。

“这是一次重大调整,意味着已执行5年之久的三地平均成品油价跟踪法将遭摒弃,国内成品油价与

国际原油接轨的新时期将开启。”该人士说。

昨天,中石油、中石化等人士纷纷表示,一旦这一方案出台,大多炼化企业将一举扭亏。目前,国内成品油零售价换算成国际原油价相当于60美元/桶的水平,而目前国际油价再次上涨到62-63美元/桶的水平。如果目前实行这一方案,则意味着国内成品油零售价将再次上调。

据《京华时报》、《东方早报》报道

炒股赔钱少 有人“巧借”房贷款

银行称一旦发现立即中断贷款,个人可能留下信用污点

近来股市的异常火爆,让一些投资者动起了脑筋:利用增值的房产,贷款来炒炒股。最近南京不少银行推出的循环贷业务因为贷款特别方便,所以成了他们的“提款机”,不过,昨日南京几家银行相关负责人均表示,一旦银行发现客户利用贷款炒股,会立即中断银行贷款,并提前追索贷款。

张先生看到今年股市特别红火,今年沪市大盘指数已经翻了一番,身边的不少同事从股市里赚了钱,有的炒权证的朋友甚至收益达到十几倍。一向不炒股的张先生终于按捺不住,将自己的5万元定期存款拿出来投进了股市,没想到一个月的工夫就赚了1万元。尝到甜头的张先生,觉得这点资金实在太少,于是他想到了通过房子贷款炒股的法子。“3年前按揭买的房子

现在涨了几十万,我发现通过银行的循环贷业务,升值的部分可以套现炒股。”3年前,张先生通过银行按揭购买了一套价值50万元的房子,按揭贷款30万元,现在,这套房子“市值”已涨到80万,他从银行获得了56万元的循环贷的额度,扣除目前不到30万元的贷款,他还可以再贷出20多万元。

从今年上半年开始,南京多家银行纷纷推出“循环贷”业务。客户只要凭自己的房产即可申请住房循环授信,给房子一个“信用额度”,然后这个房子就变成了个人的“提款机”,个人可通过贷款在授信额度内用于消费,可以多次使用。比原来的抵押贷款业务更加方便。

昨日南京多家银行均表示,贷款不能用于投资股市的规定一直在,而且在银行

办理循环贷的时候,也和客户签订协议,要求客户承诺该贷款不得用于炒股等严禁的用途。而且一些银行甚至在每一次客户使用循环贷款额度时,都要求客户作出这样的承诺。但是现在为了方便客户,不少银行提供了快捷服务,比如贷款直接通过网上银行、电话银行就能操作,而且瞬间就能到账。客观上让一些不讲诚信的客户有钻空子的可能。

不过,银行专家表示,如果他们在贷后管理中确实发现有客户贷款后用来炒股等投资行为的,银行会要求其立即还款,并中断以后的贷款。而对于个人而言,现在的行情下炒股,不能保证就稳赚,而且一旦被银行发现,可能会在其信用记录上留下“污点”,影响自己以后的正常贷款需求。

快报记者 王海燕

南京·股金在线 人气指数表. Table with 3 columns: 名次, 嘉宾, 人气指数. Lists names like 胡显明, 陈文, etc.

昨日精彩问答

问: 峨眉山A(000888)这个股可以补仓吗?周三该如何操作?

黄俊: 该股周二探底回升,留有下影线,可适当逢低补仓,周三可进行箱体运作。

问: 潞安环能(601699)近三天换手率很大,为何?应该持股还是离场?

何玉咏: 该股主力开始拉升,跟风盘较多所以换手率很大,持股待涨。

问: 上港集团(600018)现在是否可以介入?

陈文: 应该还有上升空间,但是现在大盘已经在高位,要注意风险,可以少量参与。

问: 天茂集团(000627)后市应该怎样操作?

吴煌: 该股基本面存在较多不确定因素,保持谨慎,建议逢高减持。

问: 海越股份(600387)到底还可以走多远?

汪涛: 在目前价位,建议可以逐步卖出。

更多精彩内容详见生活南京·股金在线 http://www.lifenanjing.com.cn/ 股金在线频道

外汇汇率 华夏银行最新牌价

Table with 5 columns: 货币种类, 现汇买入价, 现钞买入价, 现汇卖出价, 现钞卖出价. Lists rates for USD, HKD, EUR, etc.

Large table listing various stocks with columns for 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌%, 成交量, etc. Includes companies like 宝钢股份, 中国联通, etc.

Continuation of the large stock listing table from the previous block, including companies like 中国黄金, 中航油, etc.