

国家统计局原副局长贺铿指出房地产开发存在两大问题

官商勾结阻碍房地产调控

□据《南方都市报》报道“国家目前针对房价、户型而做出的调控无法使房价真正回落。若不解决房地产市场中的官商勾结,所有的宏观调控都收效甚微。”全国人大常委、全国人大财经委员会委员、国家统计局原副局长贺铿2日在广州出席“小谷围金融论坛”演讲时,对目前国家的房产调控政策进行批评,他指出,房地产开发中主要存在两个问题,一是官商勾结,二是投机行为。他主张国家将土地出让金收归国家财政,并对房产买卖征收重税,以解决上述两问题。

贺铿在演讲中“危言耸听”地说,世界上近20年来的金融危机,都和房地产市场有关系。中国房地产市场如果不加以调控,任其像这两年的状况这样发展下去,金融风险必将大大增加。

今年以来,国家连续颁发“国十五条”“国六条”等政策,以求降低近几年来一路飙升的房价。“这不是经济调控的办法,只是政府的愿望而已。”对于这些宏

观调控手段的效果,贺铿显然并不看好。贺铿认为,目前房地产开发中主要存在两个问题,一是官商勾结,二是投机行为。

【两大药方】

土地出让金入预算

贺铿指出,卖地款一般都作为地方政府预算外收入,不受预算的约束,地方政府可以随意使用。因此,有些地方政府在卖地的问题上,一方面把农民的土地价格压得很低,一方面又从土地买卖当中渔利。贺铿提出,土地征用不应完全由地方政府决定,土地出让的资金应当纳入预算管理。

房产买卖征收重税

贺铿主张在房屋的买卖过程当中,应该征收较高的交易税,减少投机炒房。贺铿说,要控制房价,最重要的是让那些为卖而买的人无利可图,比如你卖房赚了1亿元,就收8000万元的税。

他认为,房子的户型也是没办法强行规定的。在户型方面,可以征收资源税。

【延伸阅读】

外资购买上海110套别墅

豪赌中国实力阶层接盘

□据《法制早报》报道从今年7月国家建设部等六部委发布171号文件“限制外资炒楼”至今,已4月有余,但是外资涌入中国楼市的热情却有增无减。

11月28日,“凯雷将位于上海市闵行区的共计110套别墅收入囊中”的消息已经被证实。凯雷系全球最大的私募投资公司之一。有消息称,凯雷出手的项目是上海的“中房森林别墅”,按照市场销售价格推算,该笔交易总价高达1.2亿美元,约合9.5亿元人民币。

外资“团购”上海别墅

“尽管中国对海外资本投资房地产市场做出了一定的限制,但不会造成基金在中国市场的退出,中国经济快速发展的基调是不会发生变化的。而且,在政策相继出

台的背景下,海外基金调整了自己的投资策略,包括整栋收购商业物业、服务式公寓,或者收购内地房产项目的股权等方式被外资更频繁地运用。”地产顾问公司第一太平戴维斯(上海)公司的负责人分析。

“‘限外’政策对机构投资者的信心影响不是很大,尽管交易时间以及成本都会增加。”第一太平戴维斯(上海)公司的负责人分析。尤其是在写字楼和商场的供应减少的情况下,将受宏观调控影响而销售滞胀的住宅改造成酒店式公寓成为海外基金的一种新选择。“海外资金并不急于兑现,他们最希望投资的是收租型物业。”

益。但事实真会如此简单吗?似乎只是一转眼时间,越来越多的人开始动起买别墅的心思了。一种现象的出现,一定有它合理的一面。北京周边已不再新批别墅用地,虽然两年后有可能放开,但挂牌拍地的方式只会让地价更贵、房屋售价更高。此外,由于别墅项目不属于普通住宅,所以受政府宏观调控的影响不会太大,被强行要求平抑价格的风险较小。因此,凯雷一定是押宝在不久的将来,中国的实力阶层将用更高的价格接盘。

有钱的中国中产阶层人群正快速增加,而人民币升值将带动地产价格上涨,外资的这一基本判断近两年从未动摇。美国经济学家哈里·S·登特曾有预计,在经济快速发展之时,旅游、休闲式别墅价格会大涨。

豪赌中国人有无能力接盘

据说,凯雷大手笔购房是考虑用来出租,谋取长线收

国家宗教局发言人发表谈话 梵蒂冈指责徐州教区祝圣毫无道理

□据新华社北京12月3日电 国家宗教局发言人今天就梵蒂冈发表声明谴责中国天主教徐州教区祝圣助理主教一事发表谈话:

今年11月30日,天主教徐州教区举行了隆重的祝圣典礼,王仁雷神甫晋升助理主教。

徐州教区钱余荣主教已94岁高龄,他提出应尽早选圣助理主教协助工作。经充分酝酿,今年10月21日,天主教徐州教区按照天主教传统和中国天主教主教团有关规定,神长教友通过民主选举,一致推选王仁雷神甫为助理主教候任人。中国天主教主教团对王仁雷进行了认真考察,认为他信仰虔诚、品德优秀、能力出众,有比较丰富的基层牧灵工作经验,得到教区广大神长教友的拥护和爱戴,是合适的主教人选。

鉴于中梵关系的现状,鉴于中国天主教主教团已经进行了考察,也鉴于天主教徐州教区完成了选举并已经做好了祝圣典礼的各项准备工作,梵方要求停止和推迟祝圣的要求是不合理情的,在祝圣完成后进行指责也是毫无道理的。

国产抗艾药安全有效 疗效与进口药物一致

□据《人民日报》报道 科学技术部12月1日在北京宣布,国家“十五”科技攻关课题“中国艾滋病病人的抗病毒治疗研究”的结果表明,国产艾滋病抗病毒药物安全有效,疗效与进口药物一致,不良反应发生率相当。这项研究还针对5种现有国产治疗药物,优选出疗效较高的两个药物配伍方案。

科技部会同卫生部在国家科技攻关计划专项中安排了“中国艾滋病病人的抗病毒治疗研究”课题。研究结果表明:国产艾滋病抗病毒治疗药物可以有效抑制病毒和提升免疫功能指标,58.8%的患者血浆中的病毒被抑制到测不出水平,疗效与进口药物一致。患者出现药物不良反应后经正确对症处理后均好转或消失。研究发现,“司他夫定+拉米夫定+奈韦拉平”方案组和“拉米夫定+齐多夫定+奈韦拉平”方案组治疗52周后,病毒处于测不出水平的比例分别达到了68.2%和69.0%,病毒载量下降程度明显优于其他方案组,应作为国内艾滋病病人抗病毒治疗的首选方案。

赴英签证明年留指纹 费用将提高

□据《北京晨报》报道 2007年起,英国将对赴英的中国公民发放采用指纹的生物统计签证,以杜绝过去申请签证时出现的身份盗窃和提供虚假材料的现象。12月2日英国签证局负责人在京透露,2008年英国将调整签证申请系统,对申请者分成5个不同层次的人群分别进行评估。

“生物统计签证不仅针对前往英国的中国公民,也包括世界其他国家的公民。”英国签证局局长Mark Sedwill先生表示,目前英国已在斯里兰卡等国家进行试点,今年年底试点范围将扩展到47个国家。不过,明年在中国内地发放此类签证的具体时间尚未最后确定。

据介绍,采用指纹等生物信息的签证将能有效地打击目前签证申请中出现的诈骗和身份盗窃等犯罪行为,保证申请者的真实身份和合法权益。

Mark Sedwill表示,采用生物统计签证和今后的签证申请新系统适当增加部分签证费用。

劳动和社会保障部称: 社保基金违规不影响发放

□据《人民日报》报道 针对社保基金审计出的问题,劳动和社会保障部日前予以积极回应,并推出多项措施进行整改。

此次审计出的违规问题主要涉及哪些险种、责任主体是什么?审计报告发布后,劳动保障部门立刻进行了分析。

从时间上看,1999年以前发生的违规资金为23.47亿元,大多是涉及基金安全和完整的问题。2000年后发生的47.88亿元,多数属于管理不规范问题。从险种上看,涉及养老、医疗、失业保险。

从违规主体上看,包括社会保险经办机构、财政部门、地方政府、劳动保障部门、税务机关等多个部门。

被挤占挪用的资金究竟能不能追回来?劳动保障部表示,要分类整改,能收回的,立即纠正;无法清收的资金,由同级政府偿还到位。

具体而言,能立即整改

的,如未按规定实行专户管理、多头开户,有关部门要立即纠正。不该用基金支出的费用,要把钱冲抵回来。一时之间不能立即整改的,要订计划限期纠正。对历史遗留问题,已经造成损失无法清收的资金,要由同级政府偿还到位。各地劳动保障部门的整改计划将于12月底前上报。

劳动保障部强调,目前发现71亿元违规资金,占基金累计节余额的2.4%。因此,一方面此次发现的问题要引起足够重视,要加强整改、力争杜绝类似事件;另一方面,老百姓要对社会保险基金、社会保险制度有信心。

社会保险基金的发放一直在有序进行,各项基金均有节余,违规没有直接影响到发放。特别是4000多万参保离退休人员基本养老金已连续3年做到按时足额发放,基本养老保险基金累计结余已达4041亿元。

二审还是三审

中国民事司法面临选择

由我国著名民事诉讼法专家、中国人民大学法学院江伟教授牵头推出的民事诉讼法修订专家建议稿(第四稿)将现行民法由270条扩充为534条,并做出重大突破。其中一个引人关注的焦点是,建议稿提议将两审终审制变革为三审终审制。

目前,对三审制最大的质疑来自于诉讼成本和司法资源的考虑。有学者提出,如果设立“三审终审”制,同时仍需设立再审程序,那么仍无法避免三审与再审程序的“重复”。

两审终审制的审级制度缺陷在哪里?江伟教授认为:第一,终审法院的审判水平相对较低,致使第一审不公正的裁判难以通过上诉得以纠正。第二,第一审法院与第二审法院之间经常的业务联系,不可避免两级法院之间

感情上亲近,容易先入为主地轻信原审法院的处理。第三,终审法院所在地靠近案发地,法院与当事人之间存在各种联系,难以避免诸多影响司法公正的因素。第四,终审法院级别较低难以克服地方保护主义。第五,因终审法院级别低,各个地方适用法律常常因此而异,不利于法律统一适用。

“在三审终审制的讨论中,最容易被误读的就是三审这一点,其实关键是要变绝对的两审终审制为有限的三审制。”江伟教授曾经解释过“有限”的含义。他说:“有限指纯粹法律问题,如适用法律错误、新类型案件等方能上诉到第三审,由高级人民法院或最高人民法院进行审判,这便于高等级法院在统一适用法律方面发挥作用。”

袁婷(《民主与法制时报》)



“袖珍女”创建“爱心工作室”

12月2日,吴小莉(左二)正和北京一家网站的工作人员一起商讨搭建网上“袖珍人”联谊会平台。11月初,身高1.12米的浙江“袖珍女”吴小莉来到北京,开始为她的“袖珍人”爱心工作室奔波。她希望通过努力,给全国的“袖珍人”搭建一个交流、交友、沟通的平台。新华社记者李文摄

“湖州水污染”真相调查

2006年10月底,浙江省湖州市的一起特大水污染案件悄悄结束,排污的单位和个人被追究了刑事责任。这一水污染案件曾一度使湖州市民恐慌,人们纷纷抢购桶装水,当地政府极力辟谣。但这起水污染事件仍然是困扰湖州市民的谜团。

水污染事件引起恐慌

2006年2月10日,一个传言在湖州市民中炸开了锅:“我们喝的自来水受到了污染,污染源来自化学物品排放。”市民们十分恐慌,不敢再喝家里的自来水。2月16日晚,湖州市疾病预防控制中心、浙江省城市供水水质监测湖州监测站、湖州环境保护监测中心站相继向社会公布详细监测数据,对各项指标逐一公示,其结果均显示正常。此后,湖州市官方一直没有披露这起污染事件真相。

毒污水最高超标数万倍

污染事件发生在2月10

日。当天,湖州市水文站在湖州杨家埠、城北大桥两处监测点提取了水样,工作人员吃惊地发现,水样中酚超标严重。

经湖州市环保部门检测,湖州红欧新型合成材料有限公司外排污水挥发酚浓度严重超标,其中污水排放口中挥发酚浓度高达172mg/L,超过标准85倍。红欧公司外附近雨水管中挥发酚浓度也严重超标,部分高达几万倍。

酚及其化合物是一种有毒物质,高浓度的酚类及其化合物进入人体,会引起急性中毒,甚至造成昏迷和死亡。湖州市经济技术开发区管委会采取了应急处置措施,封堵了一些出水口,控制了高浓度毒水的继续外排,使水污染事故得到了控制。

未经审批生产近半年

据了解,红欧公司是当地一家有名大企业的下属企业,董事长为虞炳泉。2001年4月开始,当时还在