#### 从南京出发,顺着宁杭高 速一路驶下去,到天目湖景区 只有一个小时左右的车程。 记者到达时正是初冬 沙河水库的天目湖景区人口 处,却依然聚集了大量旅游 大客车——天目湖旅游资源 已成当地的支柱产业。天目 湖镇政府工作人员告诉记 者,镇政府还有一个名称:天 目湖景区管委会。 采访中,记者了解到, 天目湖景区是一个大概念,实 际上是由两个湖泊——沙河 水库和大溪水库构成天目湖 的核心景区,其中又以天目湖 镇边的沙河水库更为核心。 "天目湖风景区,湖山 环抱,湖水清冽,水域面积数 十平方公里,湖水水质达到 国家二级直接饮用水标准; 植被覆盖率达80%,绵延数 十公里的生态山林……年游 客量 200 万以上。"溧阳政 府网站上这样介绍天目湖。 记者了解到,天目湖为首批 国家 4A 级旅游风景区。 但在这美景中,记者却

# 天目湖遭别墅蚕食 香樟茗岸涉嫌违规建设

## 开发商 | 喜:湖畔别墅热卖

樟茗岸这样描述自己:"地 处天目湖太公山侧, 区内地 势起伏,原生樟林葱郁,数千 平方米人工丽湖蜿蜒……项 目占地 250 亩左右,由近百 栋独立别墅,近百栋双拼、 联排别墅及三百多套别墅

修酒店式度假公寓组成。 据了解,太公山是一 座位于沙河水库东北角的

小山,因姜太公得名,山顶 正在建一巨型姜太公坐 像,分外醒目。香樟茗岸位 干太公山东侧。走在小区 里,抬头即可见太公像和 行几步,即可到达天目湖

看到一个个不和谐的镜头伴 湖而生: 沿湖成片的商业住 宅小区、别墅, 林立的脚手 架,以及扬着尘土在马路上 穿梭的工程车辆。据记者粗 略估计,至少有四个紧邻沙 河水库湖面的小区正在建 设, 而香樟茗岸小区正是其

天目湖畔

别墅林立

在对外的宣传中,香 畔。宣传中,香樟茗岸自称

不是虚得 式休闲公寓、三百多套精装

墅均已售出。

鸣告诉记者: 沿水岸的控制

线应该留点空白, 以便给水

陆生物一个栖息地,才能形

成良好的生态环境。可遗憾

水面却成为其最大的卖点。

个紧邻湖面的住宅正在建设。

子孙后代多留点东西啊!"采

而除去香樟茗岸,还有多

"太伤风景资源了,要为

#### 忧:破坏风景资源

然而, 在开发商为香樟 线 68 米, 实际上记者在现 场看到也只隔一条路。张小 茗岸的销售感到欣喜的同 时,一些人士却指出:其代价 却可能是无法挽回的遗憾。 " 离湖太近的大型住宅项目 对景区整体性的破坏是不可 弥补的",一个业内人士这 的是,在香樟茗岸看来,紧邻 样分析。"像天目湖这样的 水库,一般都应该进行岸线 控制,设立水面外平均200 米不建建筑物的保护圈都不 算大。"省建设厅园林处主 任调研员张小鸣说。

小区最近处距湖面仅 68 米之遥, 湖景别墅之名并 在现场售楼处,工作

人员告诉记者, 所有一期 物业早已售完,现在推广 销售的是二期项目。二期 由独幢和联排别墅主打, 辅以部分公寓房。按照香 樟茗岸楼书所示,独幢别 墅售价超过120万元,联 排别墅在70万元左右。 "很多南京人在我们这儿 买,"一位工作人员称 "贴上红点的都卖掉了。 如果此言非虚,那么,二期 郁郁葱葱的太公山,再绕 香樟茗岸约超过半数的别

# 快报记者采访一路碰壁

市政府向外界公布的《溧阳

投资指南》上,旨在介绍溧

显然,备受争议的景

在这样的背景下,记者

区楼盘俨然成为政府的

在溧阳市和天目湖镇采访

者三卦溧阳, 试图与包括

天目湖镇政府、溧阳市规

生态居住区。"

" 骄傲'

与专家们的惋惜不 场、度假别墅 香樟茗岸、金 同,当地政府却似乎很看重新别墅)"。更有甚者,溧阳 这种建设方式。

当地媒体在报道这一 阳人居环境的"小区建设" 现象时起了一个标题:《房 一栏中写道:"香樟茗岸等 产开发"傍"上风景名 高档别墅区是国内一流的 胜》,标题好像没分褒贬, 文章却说:"天目湖畔的香 樟茗岸,又一座以4A级景 区为邻的楼盘。借助于山水 美景或人文景观,以抬高自 已楼盘档次的做法,越来越 多地被开发商巧妙利用。" 还有一篇出现在政府网站 的艰难就可想而知了:记

上的报道《溧阳开发天目湖 再掀高潮》称"为使天目 湖旅游度假区跻身国家级 ■招商局的工作人员称"涉及商业秘密"拒答 ■常州鑫汇房地产开发公司未接受采访

建设项目

天目湖畔的"香樟茗岸"楼盘实景。 快报记者 齐天天 摄

答案是: 当地政府有无出 于保护景区目的而设置保 护或控制范围? 香樟茗岸 又处于天目湖景区的什么 范围内? 但是这些问题基 本上没有得到答案。

天目湖镇政府内,一 名自称是招商局的工作人 员竟然以"涉及商业秘 作答,政务公开工作 推广已多年,此话出自政 府部门工作人员之口让人

几经辗转,记者见到 了溧阳市规划局天目湖分

快报记者试图得到的 用地范围之内。"采访中, 他对"天目湖景区有无设 立核心保护区,或控制保 护范围"的问题始终没有 正面回答,"天目湖景区是 一个面积达 320 平方公里

的大概念。"王强还称,香

樟茗岸是一个有规划审

批,而且按照规划执行的

同样,香樟茗岸项目 的开发商——常州鑫汇房 地产开发公司也强调这一 点以证明其建设的合法 性。记者向其行政部提出 采访公司负责人的要求没 有得到同应, 行政部张小 姐承诺帮助记者与负责人

#### 省国土厅:

#### 2005年批别墅用地肯定违规

形式和程序上的合法 的土地供应;2004年10月 只是一个层面,如果通过行 政程序完成了一个违规的 审批,还能称其为合法吗? 在推广中,香樟茗岸-

直强调:这是一个景观别墅项 目。但问题是,国家早已明令 禁止开发别墅项目。照此推 论,香樟茗岸涉嫌违规建设。 如果王强局长所言是事 —香樟茗岸是按规划实 施的,那么政府职能部门怎么 会讳规审批别墅项目呢?

在江苏省国土资源厅, 已者见到了政策法规处副 上长林颢。他提供的文件显 ·:早在 2003 年,国土资源 部[356]号文《关于加强土 地供应管理促进房地产市 场持续健康发展的通知》就 无疑问应该执行"停止别墅

1日,国务院 28号) 刘 国 务院关于深化改革严格土地 管理的决定》 再次强调:继 续禁止高档别墅类房地产 高尔夫球场等用地的审批。

而记者从溧阳市国士 局网站上找到了香樟茗岸项 目的十地资料, 溧阳市国有 土地使用权挂牌出让公告 [ 溧 十 排 ( 2005) 第 10 号 ]。编号为 NO.2005—27 的天目湖香樟茗岸东侧地块 性质注明,其性质为商业、住 宅项目。资料表明,此地块被 出让给常州鑫汇房产的日期 是2005年12月28日。

林颢对此明确表示, 2005年12月拍卖的土地,毫 明确要求:停止别墅类用地 类用地的土地供应"的禁令。

#### 天目湖规划分局: 北京香山还在违规盖别墅呢!

局,几乎所有的工作人员都 墅,如今联体别墅也在受控 确认:别墅用地早停批了。 之列。现在国家督察组正在 既如此, 那怎么还能出让? 调查 2005 年以来各地的违 北京香山不是还在违规盖 法用地状况,天目湖边盖别 别墅吗?"天目湖规划分局

江苏省国土厅执法局 一位姓徐的负责人告诉记 墅,他们将进行现场认定。

看看戴尔怎样

在溧阳市国土局、规划 者:独门独院的肯定是别 墅的问题他们将要求常州 市国土局调查或省厅直接

下去调查,是不是违规批别

【深度调查】

### 天目湖连省级风景区都不是

天目湖风景区的"4A"是 部门"4A景区"不一样,风景 什么概念?

王强局长称,所谓 4A 就是沙河 景区内的旅游设施进行评价。 个景点就能申报成功吗?太公 游的价值能好到哪去呢? 山东侧的香樟茗岸和湖面只隔

一条小路,难道就出了景区? 由于国家级的 4A 景区是 旅游部门评定的,记者联系了 经打算申报省级 "风景名胜 江苏省旅游局政策法规科负责 人。他告诉记者:以山水风景申 报的 4A 景区肯定是一个区域, 就主动放弃了申报, 而选择了 不会只有一个景点。具体的范 围他建议记者去中国旅游网 (国家旅游局的网站)查询。

记者在该网查到: 天目湖 阳市区南部8公里,总面积

江苏省建设厅园林处副处 长王建告诉记者: 2002 年《国 务院关于加强城乡规划监督管 理的通知》规定,"严禁以任何 名义和方式出让或变相出让风 也不得在风景名胜区内设立各 类开发区、度假区等。"

讶获悉: 它连省级风景区都不 宣传却随处可见。 是!原来"风景名胜区"和旅游

名胜区是按资源对风景区级别 采访中, 天目湖规划分局 进行评定, 而 4A 景区主要是对 水库中的一个小半岛: 山水湾 王副处长认为: 其实应当先评 景区。记者对此产生了疑问:一 "风景名胜区",才有旅游区的 个国家级的风景区当真只靠一概念,因为山水资源不够格,旅

> 但是主管天目湖的溧阳市 政府却不这么认为。据了解,早 在上世纪90年代,天目湖就曾 区"。但据称当地政府在咨询到 "评上后开发限制就严了"后, 向旅游部门申报 4A 旅游区、同 时继续搞"开发"之路。

"国外的风景名胜区都是 国家强制划定的,而我国靠地方 旅游度假区位于江苏省常州溧 主动申报。"省建设厅园林处主 任调研员张小鸣告诉记者,地方 320平方公里,坐落着沙河、大 政府如果不积极主动保护风景 溪两座国家级大型水库。天目 资源,用地建设的审批权又实际 湖牌楼, 高达 16 米, 跨度 32 掌握在地方, 那即使设立控制 米,是旅游度假区的主要标志。 区,保护也常常成为空话。

据了解,去年溧阳市申报 省级园林城市, 考察专家建议 地方政府通过申报风景名胜区 来加以严格保护。可惜的是,至 今江苏省15个省级风景名胜 景名胜区资源及其景区土地, 区、5个国家级风景名胜区名录 中,依然没有天目湖景区。但天 目湖景区管委会设在湖边的办 问及天目湖景区,记者惊 公楼内,创"5A"旅游风景区的

快报记者 孙洁 言科

给你细数关怀

#### 局局长王强。面对记者的 划局、天目湖规划分局、溧 旅游度假区行列,2004年 阳市国土局的相关负责人 反复提问,他说:"我只告 诉你一句,这个项目位于 联系,但记者截至发稿时 (天目湖)镇区规划建设 也未得到回应。



购买Dimension™9200C指定机型,即获免费升级至160GB\*硬盘

给你灵活选择

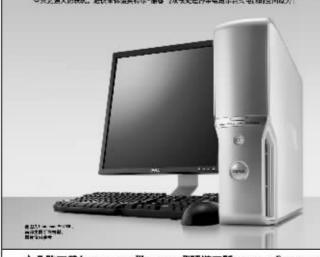
動本周网上订购现金优惠最高达¥3,000!(仅限Dimension™9200C指定机型)

购买一款Dimension™/Inspiren™指定配置机型。加**V299**即可获得Dell™ 725%色打印机(购买一些Dimension™/ \*spiran™/)维拿型一合打印机(收收)(以上证案仅收**化**定约型)

为你带着心力

#### 英特尔"酷睿"2双核处理器 令戴尔台式电脑威力全面释放

即晉英特尔斯特 "包取核处理者的默尔台式电影,将令整体验到而陈未有的失能运算性能,降以宣告 的系统国皮缺乏,让他轻松登取多任务处理。内置安全技术能有效保护统约数据。更低级转的同 带来更强大的表现。起快来体验英特尔-储存于2项域处理冷带给盖尔台或电话的全国应力



#### Dimension™ E520-n 台式机 稳定超值 E-VALUE REE代码, M221205

● 含超线程HTD技术的英特尔\*\*奔避\*4处理器524 (3.06GHz,1MB L2 Cache,533MHz FSB)

● Intel®965G Express 芯片鉗

● 512MB DDR2内存

● 80GB\* SATA 3.0Gb/s 硬盘

● 17 英寸液晶显示器

● 集成英特尔\* Graphics Media Accelerator X3000显卡

 16X DVD\*-ROM ● 1年下一工作日上门服务\*

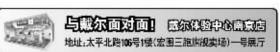
19英寸液晶显示器和3年下一工作日上门服务\*

\*##¥5,999

PLOTERS ¥1,700 ¥4,299

#### Dell推荐使用正版Windows® XP Professional

让你充满信心





多缘体特品电脑 ● 延用英特尔特福森 "2克托纳斯辛80001

(1.063 lb, 2VI) 1.2 Cache 1010 VI z 1500 IEEE/Mindress\*X\*\* Horse

 STRMU DURZDAY BOSS" SATA SOCIES ₩2.

○ 免费升级室16HGB\*键盘

 12EMU A II X1213 A II SAN EVENTO-RW Denies Or a ◎ 3可下一下产目 1 "7½条"

¥9,999 ¥6,999 RESKIES#3,000

• RMBBB元外级型 19英寸数品早元类403年下一工作日1"门侧务"

 1年・一工作日上口念祭"+1年全主選挙te条"
集立支持者"Graphics Mode Associators 初集力 O 免费升级至168内存 电话归转段

\*7,199 ¥6,699

移动高效

一类作的"nic有" 类核的12岁 1999 1994 (348-12 Carte 588) 在1986

- Medical Programmes (ALL) bro (QUILS) (Program Values Values ■ Medical Intel® (Program Values ALL)

● 美特尔的印象"双格特别计算技术"

● aDMR DDR2力体 ● 8008\* SATA 提出5400株
● 14 美寸W808A显示层

24X CB RW/EVO\* Compt Drive

##### ¥500 · 网络阿尔利克外级医院主流器 中下将和2年全面领导报务。



■対え変(70) 1 ●発達(株)(2/1\* ●分析型(2)(は 47)(は ●対角度(2)(17)(4)位 は"資本中 (10)(47) ● 流動: 1,000 (長大) ● 対抗量: 2,000 ( ● 1年高級主政服务\*\*

載尔推荐您购买预装正版Microsoft<sup>®</sup>Windows<sup>®</sup> XP的戴尔电脑,带给您安全、稳定和服务。

是它的含义人来考虑人的享有的天态。在下一工作用上"他品",当然的现代或生物解析,从第一位首位,是它工程点 等可允许未能或证券产金格。如用名表,或多数形理一名使用1起点在下一上作用点它提供应证数户等能和等的许良 **美限分,无限等)44.的也不幸的4,不用有关等待他的结果,让他从心里可是处意性,语义是贵的现代的特殊**和



美统与专线服务时间,周一至两下8:30-18:30 周六金00-18:00 同时提供IX24小时网上过度服务。未开理800基区或使用参加电话,输射打线角电话。0592-8183110 第57中国课路各阶模点,检理点击用ttp://www.dell.com/carieera 



