

天目湖遭别墅蚕食 香樟茗岸涉嫌违规建设

天目湖畔 别墅林立

从南京出发,顺着宁杭高速一路驶下去,到天目湖景区只有一个小时左右的车程。

记者到达时正是初冬,沙河水库的天目湖景区入口处,却依然聚集了大量旅游大客车——天目湖旅游资源已成当地的支柱产业。天目湖镇政府工作人员告诉记者,镇政府还有一个名称:天目湖景区管委会。

采访中,记者了解到,天目湖景区是一个概念,实际上是由两个湖泊——沙河水库和大溪水湖构成天目湖的核心景区,其中又以天目湖镇边的沙河水库更为核心。

“天目湖风景区,湖山环抱,湖水清冽,水域面积数十平方公里,湖水水质达到国家二级直接饮用水标准;植被覆盖率达80%,绵延数十公里的生态山林……年游客量200万以上。”溧阳政府网站上这样介绍天目湖。记者了解到,天目湖为首批国家4A级旅游风景区。

但在这美景中,记者却看到一个不和谐的镜头:湖畔而生;沿湖成片的商业住宅小区、别墅,林立的脚手架,以及扬着尘土在马路旁穿梭的工程车辆。据记者粗略估计,至少有四个紧邻沙河水库湖面的小区正在建设,而香樟茗岸小区正是其中积极推广的一个。

湖畔别墅 观点

开发商 | 喜:湖畔别墅热卖

在对外的宣传中,香樟茗岸这样描述自己:“地处天目湖太公山侧,区内地势起伏,原生樟林葱郁,数千平方米人工湖蜿蜒……项目占地250亩左右,由近百栋独立别墅,近百栋双拼、联排别墅及三百多套精装修酒店式度假公寓组成。”

据了解,太公山是一座位于沙河水库东北角的小山,因姜太公得名,山顶正在建一巨型姜太公坐像,分外醒目。香樟茗岸位于太公山东侧。走在小区里,抬头即可见太公像和郁郁葱葱的太公山,再绕行几步,即可到达天目湖畔。宣传中,香樟茗岸自称小区最近处距湖面仅68米之遙,湖景别墅之名并不是虚得。

建设厅 | 忧:破坏风景资源

然而,在开发商为香樟茗岸的销售感到欣喜的同时,一些人士却指出:其代价可能是无法挽回的遗憾。“离湖太近的大型住宅项目对景区整体性的破坏是不可弥补的”,一个业内人士这样分析。“像天目湖这样的水库,一般都应该进行岸线控制;设立水面外平均200米不建建筑物的保护圈都不算大。”省建设厅园林处主任调研员张小鸣说。但香樟茗岸却宣称离岸



天目湖畔的“香樟茗岸”楼盘实景。快报记者 齐天天 摄

快报记者采访一路碰壁

与专家们的惋惜不同,当地政府却似乎很看重这种建设方式。

当地媒体在报道这一现象时起了一个标题《房产开发“傍”上风景名胜》,标题好像没分褒贬,文章却说:“天目湖畔的香樟茗岸,又一座以4A级景区为邻的楼盘。借助于山水美景或人文景观,以抬高自己楼盘档次的做法,越来越多地被开发商巧妙利用。”

显然,备受争议的景区楼盘俨然成为政府的“骄傲”。在这样的背景下,记者在溧阳市和天目湖镇采访的艰难就可想而知了;记者三赴溧阳,试图与包括天目湖镇政府、溧阳市规划局、天目湖规划分局、溧阳市国土局的相关负责人联系采访,最终却只见到一个人。

招商局的工作人员称“涉及商业秘密”拒答

招商局的工作人员称“涉及商业秘密”拒答

快报记者试图得到的答案是:当地政府有无出于保护区目的而设置保护或控制范围?香樟茗岸又处于天目湖景区的什么范围内?但是这些问题基本上没有得到答案。天目湖镇政府内,一名自称是招商局的工作人员竟然以“涉及商业秘密”作答,政务公开工作推广已多年,此话出自政府部门工作人员之口让人费解。

几经辗转,记者见到了溧阳市规划局天目湖分局局长王强。面对记者的反复提问,他说:“我只告诉你一句,这个项目位于(天目湖)镇区规划建设

省国土厅: 2005年批别墅用地肯定违规

形式和程序上的合法只是一个层面,如果通过行政程序完成了一个违规的审批,还能称其为合法吗?

在推广中,香樟茗岸一直强调:这是一个景观别墅项目。但问题是,国家早已明令禁止开发别墅项目。照此推论,香樟茗岸涉嫌违规建设。但如果王强局长所言是事实——香樟茗岸是按规划实施的,那么政府职能部门怎么会违规审批别墅项目呢?

在江苏省国土资源厅,记者见到了政策法规处副处长林颖。他提供的文件显示,早在2003年,国土资源部[356]号文《关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知》就明确要求:停止别墅类用地

天目湖连省级风景区都不是

天目湖风景区的“4A”是什么概念?

采访中,天目湖规划分局王强局长称,所谓4A就是沙河水库中的一个半岛;山水湾景区。记者对此产生了疑问:一个景区的4A级景区当且只靠一个景点就能申报成功吗?太公山东侧的香樟茗岸和湖面只隔一条小路,难道就出了景区?

但是主管天目湖的溧阳市政府却不这么认为。据了解,早在上世纪90年代,天目湖就曾经打算申报省级“风景名胜”区。但据称当地政府在咨询到“评上后开发限制就严了”后,就主动放弃了申报,而选择了向旅游部门申报4A级景区,同时继续搞“开发”之路。

“国外的风景名胜都是国家强制划定的,而我们靠地方主动申报。”省建设厅园林处主任调研员张小鸣告诉记者,地方政府如果不积极主动保护风景资源,用地建设的审批权又实际掌握在地方,即使使设立控制区,保护也常常成为空话。

据了解,去年溧阳市申报省级园林城市,考察专家建议地方政府通过申报风景名胜区来加以严格保护。可惜的是,至今江苏省15个省级风景名胜区,5个国家级风景名胜区名录中,依然没有天目湖景区。但天目湖景区管委会设在湖边的办公楼内,创“5A”旅游风景区的宣传却随处可见。

天目湖畔的“香樟茗岸”楼盘广告。快报记者 齐天天 摄

同耕耘,同成长,幸福收成同分享。

早在二八八五年,巴斯夫便与植化中国,到了今天,巴斯夫在中国已拥有超过三千名员工。未来数年,随着我们在南京和上海的新项目投产,员工人数还将增加一倍。正是我们植化中国员工的辛勤努力,巴斯夫才能在中国市场取得如此骄人的成绩。通过专业培训,让员工们能充分发挥才能,我们正为未来社会人才的培养,一劳永逸。巴斯夫在中国举办了全亚洲第一个巴斯夫“小小化学家”活动,激发了孩子们对化学的兴趣。巴斯夫将与植化中国共同成长,让这片土地上的每个人都能收获幸福。

业务范围: 常用工业化学品, 特种化学品, 农用化学品, 医药原料, 工业气体, 天然气

www.basf.com.cn

BASF
The Chemical Company

戴尔 依你而为

英特尔®酷睿™2双核处理器
令戴尔台式电脑威力全面释放

购买Dimension™ E520-n 台式机
稳定超值 E-VALUE 配置机型,IN2126

- 含超线程(HT)技术的英特尔®酷睿™4处理器524 (3.06GHz, 1MB L2 Cache, 533MHz FSB)
- Intel®965G Express 芯片组
- 512MB DDR2内存
- 80GB* SATA 3.0Gb/s 硬盘
- 17英寸液晶显示器
- 集成英特尔® Graphics Media Accelerator X3000显卡
- 16X DVD-ROM
- 1年下一工作日上门服务*

+RMB699元升级至
19英寸液晶显示器和3年下一工作日上门服务*

电话订购价 **¥5,999** 网上订购价 **¥4,299**

网上订购立减 **¥1,700**

戴尔推荐使用正版Windows® XP Professional.

与戴尔面对面! 戴尔建设中心旗舰店
地址: 太平北路106号1楼(宏图三胞电脑卖场)一号展厅

Dimension™ E520-n 台式机
多核体品电脑

Inspiron™ 640m-n 移动高效

Dimension™ E520-n 台式机 RMB3,000	Inspiron™ 640m-n 移动高效 RMB6,999	戴尔笔记本 RMB7,199	戴尔台式机 RMB6,699
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------	-------------------

凡购买戴尔Dimension™/Inspiron™预装正版Windows® XP Home 家庭版系列机型的用户, 加RMB120元即可获得McAfee® 杀毒软件15个月。

Dell™ 30" 超薄宽屏液晶显示器
原价¥18,999 网上订购价 **¥12,999**

Dell™ 2400MP投影机
原价¥15,999 网上订购价 **¥13,999**

戴尔服务在手 何必东奔西走

戴尔推荐您购买预装正版Microsoft® Windows® XP的戴尔电脑, 带给您安全、稳定和服务。

www.dell.com.cn/14 **www.intel.com.cn**

800-858-2581 **400-889-7216**