



### 查封“黑作坊”

12月2日,连云港市工商执法人员在连云区院前路一居民点查封了两家非法生产豆腐的“黑作坊”。作坊的生产环境脏乱不堪,工商执法人员将成品全部销毁。 新华社发(王春 摄)

## 6日有雨,抓紧时间晒衣服

今明两天最低气温0℃左右

□快报讯(记者 刘峻)昨天,南京阳光灿烂,可是寒冷依旧伴随着我们。根据省气象台的预报称,今明两天南京早晨寒冷,最低气温在0℃左右,希望市民注意保暖。

昨天,北方冷空气已经开始影响南京,下午两点的气温不到10℃,比前天已经下降了5℃左右,室外虽然阳光充足,但我们仍然能够感到寒气逼人。江苏省气象台专家分析,近期南京仍然以晴冷的天气为主,而从6日开始,由于大气环流的调整,南京会转阴有雨,因此特别提醒大家要抓紧时间晾晒。根据往年资料综合分析,南京12月降雨在全年各月中最少,初雪日一般是12月24日。

近期具体预报为,今天晴转多云,全市偏北风4级左右,今晨最低温度0℃左右,今天

最高温度9℃;12月4日全市多云到阴,最低温度0~1℃,最高温度10℃左右;12月5日全市阴到多云,最低温度4℃左右,最高温度8~9℃。

冬天,因为气候寒冷,许多人不愿意参加体育活动,但“冬练三九”,这些说明冬季坚持体育锻炼非常有益身体健康。由于近期南京比较冷,气象专家建议推迟晨练时间,还要做好准备活动。从室内到室外,温度骤然降低,会使皮肤和肌肉立即收缩,关节和韧带僵硬,体内的代谢放缓。在这种情况下,若立即锻炼,有可能造成肌肉拉伤或关节损伤,还可能引起恶心、呕吐等不适应症状。因此,应做好准备活动,最好做到浑身发热才开始运动。

## 免费公园收费点不用大年卡

□快报讯(记者 孙兰兰)2007年全市公园大年卡10日即将发售,快报日前也为读者报道了相关消息。昨日,有市民询问,既然清凉山公园也是大年卡销售点之一,那么是不是意味着这个免费公园里面的收费景点,也可以用这张大年卡?

记者从园林部门了解到,2004年10月1日起,清凉山公园开始免费开放,但里面的

龚贤纪念馆、李剑晨艺术馆、魏紫熙艺术馆都还另外售票,票价3元。因为原本清凉山公园是加入了2004年年卡的,因此当年这三个收费景点也可以用大年卡。而2007年的全市公园大年卡虽然在清凉山公园有售,这只是为了方便市民购买,在此设了一个点,但该公园里的收费景点并未加入其中,因此,还是得另外买票。

# 《南京市加快社区商业发展实施意见》发布 政府明年起掏钱支持社区商业

“柴、米、油、盐、酱、醋、茶”,为了满足南京市民“出门七件事”,昨天,南京市商贸局发布《南京市加快社区商业发展实施意见》,5年后,南京市民在家门口的社区步行5分钟左右基本能满足购物、餐饮、维修和家政服务需求。不过记者在对市区一些社区调查后发现,现今高房租阻碍了生活商业进入社区,特别是一些新居住区。南京商业联合会的许副秘书长认为,由于房租直接影响到收益,特别是规划中大众浴室和废旧物资回收店估计很难进入社区。

### 政府拟出资支持社区商业

根据商贸局的这份规划,从今年起,南京力争用5年时间确立市级社区商业示范区50个,新建和改建一批社区菜市场、超市、便利店、餐饮店、洗染店、修理店、大众浴室和废旧物资回收店等网点配套设施。到2010年底,社区居民日常生活消费不出社区,绝大多数社区居民购物的距离原则上不超过600米,步行5分钟左右基本满足购物、餐饮、维修和家政服务的日常生活需求。

具体来说:早点快餐店服务半径在200米左右。其营业面积应达50平方米,早点品种不少于10种,快餐品种不少于20种;便利店服务半径在200米左右。其营业面积不得小于50平方米,经营商品不少于100种,重点经营日用小食品、小百货等生活必需品;废旧物资回收店服务半径在400-500米左右。其营业面积可根据实际情况灵活掌握,但必须做到卫生整洁,一天一清。商业网点进行合理安排营业时间,一般不少于8小时。社区商业网点要从方便社区居民出发,上门服务,随叫随到,尽可能缩短消费者的等候时间。

此外,从明年起,市政府在每年相关专项资金中安排一定的资金用于引导扶持,按照1:1的比例给予配套资金扶持。南京商业联合会的许副秘书长说,社区商业社会服务性大于其盈利性,从如今社会投资资本用途看,只能由政府介入支持。

### 社区店多数只够糊口

王学中来自安徽滁州,2002年在市区三牌楼社区附近开了一家早点店。“生意虽然好,但明年房租又要涨了,掐指算一下,估计可能还会赔本。”王学中告诉记者,今年老婆孩子都搬到南京了,自己为孩子在附近找了一所小学。“这里不比乡下,孩子上学费用很高,一般一个月都在500元左右,明年房租一个月要1500元。”他说,现在一家三口就挤在20多平米店里,赚的钱只够糊口。

像王学中这样在社区做早点生意的人,几乎都遇到高房租的困扰,其中一些以前租门面的,现在都把门面转让或者退了,自己在小区内支个摊子。

薛庆是地道的南京人,前几年从单位下岗回家后,自己凭着理发手艺,在五老村小区旁开了一家理发店。按他的说法,理发这行就一个字——“累”。每天起床后,他就想每个月房租还要交,盘算一下这个月还剩下几天,期盼生意能好起来,好按时交房租。薛庆说,自己也是老百姓,百姓是需要社区商业,可现今房租,谁能承受。他告诉记者,他接手这家店铺时听说,这里此前开过服装店、理发店、杂货铺、早点店,一般都是2年不到,老板就走人了。

记者了解到,现今南京一些社区里,门面房的月租金都在1000-2000元之间,甚至有的租金被炒到了5000元/月,这样的高租金,对于薄利的社区商业,

一般很难承受。许副秘书长说,如果价格太高,市民宁愿走出社区去买,也不会光顾社区里的门店。不过记者在采访中发现,相比提供生活服务的社区店,麻将会所的生意倒是很好,一个社区里多则四五家,少则一两家。

### 浴室在小区开不起

在五所村小区里,原来有一家大众浴室,不过从去年开始,这家浴室就没开过门。旁边的豆浆店老板告诉记者,浴室老板是一个浙江人,原来这家浴室的生意很好,特别是到了冬天,小区内很多老年人光顾浴室,5元的洗澡费也不贵。2003年,报纸上说大众浴室虽然便宜,但用的都是回收水,简单过滤一下,就再次使用。这下,浴室的生意一落千丈,浙江老板只好关了浴室回老家去了。

曾经开过浴室的杨先生说,开浴室,单靠收澡费肯定是赔本,浴室成本主要集中在水和房租上,一天水费就要几百元,如果再加上几千元的房租,5元澡资根本没法经营。就是因为这样,不少大众浴室都装了过滤装置,水可以重复烧,重复使用,不过这种水既不卫生,对人体也有害。

一些专家认为,关键是大众浴室在如今的社区商业中还有没有存在的必要?现在在很多家庭都有热水器,在家中洗澡也很方便,装了取暖器后,冬天洗澡也不是很冷,所以大众浴室不应该划入社区商业中。不过有专家则表示,大众浴室作为一个提供生活便利的场所,在新小区可能不适用,但在一些老人集中居住的小区,它的存在是有必要的。

而在规划中的废旧物资回收店,专家则认为,卫生环境的控制是个问题,在一般市民眼中,收旧场所都是脏兮兮的,小区物业也不会轻易允许收旧店进入。 快报记者 杨坤

### 【天天出彩】

22选5(06328期)

中奖号码:07 09 13 14 22  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特等奖 14注 3301元  
一等奖 1029注 50元  
二等奖 12225注 6元

篮球单场竞猜(06174期)

对阵球队:亚特兰大 VS 克里夫兰  
开奖结果:2526  
奖级 中奖注数 每注奖金  
一等奖 57注 9800元

排列3(06328期)

中奖号码:169  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列3直选 5710注 1000元  
排列3组选6 59442注 210元

排列5(06328期)

中奖号码:16936  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列5 21注 100000元

15选5(2006328期)

中奖号码:1 4 5 7 13  
奖等 中奖注数 每注奖额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 34注 7459元  
二等奖 4618注 10元

3D游戏(2006328期)

中奖号码:960  
奖等 江苏中奖注数 每注奖额  
单选 736注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 1315注 160元

东方大乐透(2006141期)

中奖号码:13 15 22 26 27 32  
33 [19]  
奖等 中奖注数 每注奖额  
一等奖 0注 0元  
二等奖 1注 529742元

### 气象

南京	☁	0~9℃
徐州	☁	-3~8℃
连云港	☁	-2~6℃
宿迁	☁	-2~7℃
淮安	☁	-3~7℃
盐城	☁	-2~8℃
扬州	☁	0~9℃
泰州	☁	0~8℃
镇江	☁	0~7℃
常州	☁	0~8℃
无锡	☁	2~9℃
苏州	☁	2~10℃
南通	☁	1~10℃
北京	☁	-5~6℃
上海	☁	5~10℃
马鞍山	☁	1~10℃
杭州	☁	4~12℃
温州	☁	6~14℃
舟山	☁	7~10℃
湖州	☁	1~10℃
嘉兴	☁	1~9℃
绍兴	☁	2~9℃

## 江苏东南国际拍卖有限公司 联合拍卖公告

江苏省实成拍卖有限公司

受有关单位委托,江苏东南国际拍卖有限公司与江苏省实成拍卖有限公司定于2006年12月20日上午10时联合举办拍卖会,现将有关事项公告如下:  
一、拍卖标的:  
南京市鼓楼区山西路67号南京世界贸易中心大厦A幢地上3-4层房地产,建筑面积约:3层5507.02平方米、4层5473.51平方米。参考价:人民币5120-5440万元。(整层或分层竞买都可以)。

二、预展时间、地点:2006年12月1日至12月19日标的现场预约看样。  
三、拍卖会时间、地点:2006年12月20日上午10时在南京市洪武路359号福鑫国际大厦36层江苏省实成拍卖有限公司拍卖厅。

即日起接受咨询,办理竞买登记,登记截止时间:2006年12月19日下午5时。  
联系电话:025-84462907 13611504575 田先生  
86895888-828 13182939009 王先生

江苏东南国际拍卖有限公司 地址:南京市中山南路101号金盛大厦21楼B座  
江苏省实成拍卖有限公司 地址:南京市洪武路359号福鑫大厦36层

## 现代快报 2006年我最喜爱的手机评选

海选期奖品设置:  
大奖(3名):手机一部(见右图)  
每天抽出三名幸运观众获得100元充值话费(移动或联通)



一、网站参与方式  
登陆www.1ifan.com.cn或www.生活江苏.com首页广告

二、短信参与方式:  
编辑短信:“8+内容(品牌代号+手机型号)”;  
移动用户发送至021-180, 资费1元/条;  
联通、小灵通、网通发送到101-180, 资费1元/条

手机品牌	nokia	N	lenovo	L	多普达	D
	moto	M	索爱	SE	海尔	H
	三星	S	飞利浦	P	BENQ	B

本次活动由南京市公证处全程公证

今日获奖读者:  
13052xxx287  
13905xxx288  
13951xxx588  
获奖名单:每日下午2:00-4:30  
领奖地点:南京市洪武路359号  
东南大厦2812  
外地获奖读者可与025-84783610  
联系。

## 打扫卫生的“偷懒”机

国际专利 (中国)发明专利号:2004101550931 实用新型专利号:2004201501088 (05年中共七圣科技发明专利申报)  
绝大多数家庭都在白费力气打扫家庭卫生,家人莫名其妙的患上呼吸道感染、头痛、头晕、鼻炎、不适、畏光、流泪、恶心、胸闷等疾病,都是室内污染严重的祸,危害人的生命健康,理应重视!  
使用“庆沁”地板消毒除菌清洁机——真正清洁干净,既能偷懒,又能远离病菌,杜绝二次污染,脱离脏、累、苦、烦琐的家务打扫,解脱自己!

优点

- 1、吸尘、擦地、消毒除菌、上光打蜡自动化一次完成,无线操作,免水洗;
- 2、保护地板不因长期积水失去原有光亮;
- 3、100m<sup>2</sup>房间的卫生10分钟左右能搞掂,用面巾纸擦不到一点黑污;
- 4、停电、停水不受限制;
- 5、一次投资,五年内免费包修或折价更换本司二代新产品;
- 6、省钱、省力、省心、环保节能(水、电) QQ:248606598

孝敬父母,疼爱老婆,馈赠亲友,预防疾病,保护家人身体健康!

★以上介绍,绝对真实,所有用户可为我们作证;专利产品,性价比与众不同!  
★推广一年多来,全国用户无一退货或投诉,值得信赖!凭此广告抢购享受团购价  
预订热线:025-85066750 13584051007 江东门金盛国际商务楼403A 江宁服务部 13813984680 http://blog.focus.cn/-toulanj