

[关注“明故宫遗址”]

“明故宫”不能乱动土

一夜之间,南京明故宫遗址公园又恢复了以往的宁静。前天还在施工、钻井的繁忙景象已经消失,昨天中午,当省市文物部门负责人赶到的时候,8.5米深的大井已经被填平,水泥、石灰、抽水泵等都不见了。江苏省文物局的有关负责人表示:地铁部门把临时工棚放在明故宫遗址中轴线地带本身就不妥,必须撤出。



明故宫地铁站出入口示意图



挖掘的“井”已经被填平 快报记者 施向辉 摄

【文物部门】 临时工棚必须拆除

昨天,详细看过地铁部门报告及南京市文物局批复的省文物局文保处副处长束有春认为,地铁站的建造是大家都要支持的,但临时工棚选在敏感地带,本身就有不妥之处。“我看了一下,地铁二号线沿线那么多站,都没有建这么大的临时工棚。而且,南京市文物局的批复是:同意地铁占用明故宫遗址公园东侧绿化用地,也就是说,明故宫路以东的用地,而不是明故宫遗址公园北侧的绿化用地。从这一点来看,地铁部门显然没有按南京市文物局的要求来办事,也没有向省级文物部门请示,所以,临时工棚搭在中轴线上不合法!建议撤出遗址公园北侧,挪到明故宫路以东。”最后,省文物局责成由南京市文物局来解决这个临时工棚问题。

中轴线上挖“井” 触犯《文物法》

“国家文物局已经明确表态,不允许在明故宫保护范围内建地铁站,我们以为地铁就会很自觉地避让,偏偏临时工棚又搭进了核

心区(遗址中轴线),很多市民就打电话到我们那边举报,这次又听说工棚内挖了大井,难道地铁不知道这是违规行为吗?”

昨天,束有春备感不解。“直径1米、深8.5米的大井,为什么不能离开中轴线来做,非要在中轴线上做呢?可以选择在马路对面做勘探呀!”据了解,虽然是一个地质勘探,但是它在全国重点文保单位的范围内进行,已经违反了《文物法》,因为它会对地下文化层产生扰动。

对于这个大井,束有春认为在国保单位内进行私自勘探、挖掘,在江苏省还是第一次,必须要调查处理。他令地铁部门和施工方必须作出书面说明,给文物局一个明确的答复。

【地铁方面】 工期太紧“冒险”施工

为什么两次违规在“国宝”明故宫遗址上“动土”?地铁指挥部的现场负责人及地铁施工方中铁二局工作人员均无奈地表示:工期太紧。

昨天,地铁指挥部一姓高的负责人称:地铁的其它站点都陆续开工了,工期确

实有点来不及,为了赶工期把时间补上,10月份做了围挡,并在遗址公园搭起了临时工棚。但是,他一再强调,明故宫站绝不在中轴线上。明故宫站整个站点与明故宫遗址隔一条马路,出入口三个,一号出入口位于中山东路和明故宫路东环交叉路口东北角,二号出入口位于东宫大酒店附近,三号出入口位于中山东路和明故宫路东环交叉路口东南角。

中铁二局工作人员给了如下解释:这一带的地质情况特别复杂,因为600多年前,朱元璋命人填了燕雀湖,但并不都是用山上的土填的,有鹅卵石、淤泥,还有很多不可知的因素。为了施工方便,就想做一个详细点的地勘报告,于是在这里做了一个地勘孔。

至于这个地勘孔有没有上报文物局?对方表示没有。

对于施工方的做法,昨天,南京地铁建设指挥部有关负责人也没有庇护。“在遗址上施工确实不应该,但工棚希望能够保留,今后,地铁绝对会按照文物局的管理要求,杜绝违规事件的再次发生,请市民监督并放心。”

快报记者 胡玉梅 毛丽萍

明故宫遗址挖出“武英殿”



在明故宫遗址附近的一处工地上,发现了“武英殿”



快报记者 施向辉 摄

近日,南京考古部门在明故宫遗址附近的一个工地上进行了考古勘探,让他们高兴的是,他们第一次在明故宫遗址内发现了大型的宫城建筑遗迹,据推测,这个遗迹就是当年武英殿建筑群的一部分。

出土琉璃构件很精美

在中山东路的这个考古工地上,记者看到一个长70多米、宽6米左右的工地上,考古人员正在紧张忙碌着。地面上,有白色粉笔勾勒出的石柱础所在方位以及地基模样。而在工地的一旁,考古人员正在清理出土文物。记者看到了一些青花瓷片,这些青花瓷片上似乎还有文

字,但由于不完整,无法辨认。

除了青花瓷片外,还有精美的琉璃构件。这些琉璃构件虽然经过了600多年,但是色泽依然光亮得很。其中的两件琉璃构件散发着金色的光,上面爬着五爪金龙,龙的眼睛瞪得大大的,张牙舞爪。考古专家告诉记者,这些青花瓷片看起来并不是官窑中烧制的,因为它们的图案看起来相对粗糙。

发现武英殿遗迹

当年由明太祖朱元璋一手缔造的南京明故宫气势雄伟、规模宏大,其布局对称,各大殿阁别具匠心。但由于经过数次战争的摧

残,目前地面上的主要建筑大多无存,后人已无法领略皇家建筑的风采。

让考古专家们兴奋的是,他们在明故宫遗址的范围内首次发现了大型的宫城建筑遗迹。“从目前考古情况来看,它可能就是武英殿的一部分,面朝南,共有3进深,由于考古还没结束,它的宽度暂时还不知道。”专家说,武英殿的旁边就是朱元璋举行重大典礼和接受文武百官朝拜的奉天殿,明代中期,殿内曾供奉朱元璋和朱棣的画像。

为了保护此处遗迹,考古专家们建议有关方面把它保护下来。
快报记者 胡玉梅 毛丽萍

[关注“新购房合同”]

新购房合同更显公平

备受市民关注的新版购房合同究竟是什么样的?快报记者昨天第一手拿到了新版本的《南京市商品房预售合同》。据透露,该版本初步决定于明年1月1日正式启用。开发商2006年12月31日前取得商品房预售许可证的楼盘,依然使用老合同;开发商2007年1月1日以后取得商品房预售许可证的楼盘,使用新合同。

【律师解读】

17处变化直指购房陷阱

看完新合同,南京大学住宅政策与不动产研究中心理事、南京金路律师事务所主任律师俞伟宁说,新版购房合同示范文本给爱“钻空子”、“打擦边球”的开发商敲响警钟,得益的将是千千万万的南京买房人。

抵押房不准瞒天过海

【合同条款】
第二条 该商品房的权利瑕疵

一、甲方告知乙方,该商品房存在下列权利瑕疵:

【】其占用范围内的土地使用权已设定抵押,抵押权人为(),抵押登记日期为()。

【】已设定在建工程抵押,抵押权人为(),抵押登记日期为()。

【律师点评】

开发商悄悄地把在建的工程抵押给银行,在南京非常普遍。而其中风险非常大,买房人甚至可能拿不到房子。而新文本则让开发商不能浑水摸鱼,而购房者也能在签订合同的时候就知晓风险,有了充分的选择权。

精装修房装修钱单独算

【合同条款】
乙方预购该商品房以建筑面积计价,单价为()元/平方米,总价款合计(大写)() (小写)(),币种为()。该总价款由下列款项构成:

【】房价款:()元。
【】房屋套内的装饰装修款:()元。

【律师点评】

该条款明确了合同价款的构成,以适应精装修商品房市场的需要,并为契税、地税和维修基金的征收提供依据,减少纳税缴费争议。此外,精装修的钱分出来,买房人能和开发商较真到底装修花了多少钱了。

规划变更要告知买房人

第九条 规划和设计变

【视频预告】

今天12点30分—13点30分,俞伟宁将做客生活南京(www.lifenanjing.com.cn),对南京市新版购房合同在线视频解读,欢迎网友提问。

[关注“整治乱收费”]

不得专门向困难群体收费

12月1日起,省财政厅、省物价局联合出台实施《江苏省行政事业性收费管理暂行办法》,给各级部门、单位和个人和社会团体的收费行为戴上严格的“笼套”,整治乱收费顽症。

不得专门向困难群体收费

在不得批准设立收费项目的种种情况中,新规一下子就列出了14条之多。其中有一条特别指明:不得专门面向农民或困难群体收费。其他13种情况例如:行政许可收费没有法律、行政法规依据

的;收费具有地方性法规依据,但不符合上位法规定的;违反WTO规则的;有关部门和单位强制要求公民、法人参加各种评比(包括评选、评价、评奖、评审、评优、展评等)活动的,等等。

可否收费要听(论)证

省级财政、价格主管部门在正式受理申请文件后,应当对收费项目是否符合法律法规规定等内容进行审查,对申请设立收费项目的有关情况进行调查,通过召

开座谈会、论证会、听证会或书面征求意见等形式,广泛听取缴费人和其他相关部门或单位的意见。

收高收低要看“成本”

决定是否需要设立收费项目、标准多高,还有一个重要的程序是成本审核。申请方所提供的材料中,必须包括成本测算材料,其中技术含量高、专业性强的,应提供相关中介机构或专业机构出具的成本审核资料。
快报记者 郑春平