

再不修,就要出人命!

苏州名人故居“残粒园”突然坍塌,居民联名呼吁保护

■快报记者 吴明明 王彪 文/摄

“我们这里不能住人了,期盼着有关部门早点来修房子,否则真要出人命了!”昨日,记者接到反映后赶到苏州市人民路装驾桥巷34号残粒园(市级文物保护单位吴待秋故居),一个居民悄悄递给记者一张呼吁书,上面还有20多人的亲笔签名,联合呼吁早点修缮整栋古建筑。11月24日,该建筑第四进西厢房木梁木椽突然断裂,厢房整体倒塌,所幸房中无人,否则后果不堪设想。苏州市文物部门工作人员已赶赴这里查看了情况,并表示有关部门已经开始抢修房屋。



屋倒梁塌,古宅已经不起风雨



坍塌处掉下的一块古砖



简陋的屋子租住着一些打工者

房屋倒塌 住户逃过一劫

11月24日下午,租住在苏州人民路装驾桥巷34号残粒园的陶阿姨,正在楼下水龙头前洗菜,忽然头顶一声巨响。她本能地将身体往屋里一缩,就在这一刹那,瓦片、椽子等就从她眼前倾泻而下。“要不是缩得快,真会被‘活埋’了。”倒塌的残粒园中路二楼的西侧厢房,除了满地摔碎的砖瓦,只剩一堵残墙和斜搁在那里的大梁。

租住在这里的淮安人段友红欲哭无泪,“坍塌发生之前,我们已经发现一根柱子倾斜了,幸亏倒下来的时候我们都不在家,否则后果不堪设想。”她说,倒塌房屋连同北面的房间,是房管部门的公房,由一位市民承租,她今年3月转租下来,租金为每月150元。房间住人,厢房用来做饭、晾衣物。房子倒塌,砸了她的吃饭家伙。卧室虽然没塌,可也是不敢再住了,她已把孩子送到朋友家去住了。

“现在东厢房也出现了问题,还有好几处都开裂了,不知道为什么这么长时间还没有人来修。”居民指着老房子的多处伤痕抱怨道。

25位居民联名呼吁修房

倒塌的古建筑藏在苏州深巷内,在大门外谁都看不出深院里发生坍塌事故的就是市级文物保护单位、著名画家吴待秋故居——残粒园。

记者在采访时,居民悄悄递过来一封联名呼吁信,信中写道:“装驾桥巷34号整栋建筑安全隐患众多,安全事故频繁发生;主要原因房屋陈旧、木结构腐烂、墙体倾斜风化,长期失修……整栋建筑24户

古建筑保护 现状

每年投入1000万
实际需要数十亿

前不久,苏州清代状元洪钧故居面临坍塌,如今吴待秋故居也是奄奄一息,面对二连三的古建筑坍塌事件,文物人士和不少市民抛出了沉重的话题,“还有多少老房子要等着倒下来!”苏州的老房子是苏州人骄傲的遗产,可是岁月侵袭,又给这里留下了种种隐患。2002年,市文物部门在调查研究的基础上,排出了49处险情严重、亟待抢修的古建筑名单。几年来,不仅这49处重点古建筑得到了抢修,其余的一大批古建筑也得到了积极的维修保护。许多古建筑由危房重新成为景观。三年来,苏州每年平均投入抢修经费1000多万元,再加上社会投入,全市共维修古建筑150余处。按照计划,今后5年,苏州市区还将对19处文保单位、98处控保建筑加以维修。然而,这一进度,可能还跟不上现实的需要。其中,资金也是一个重要问题。市房管部门曾经算过一笔账,苏州市区要完成保护、维修古建筑的大工程,至少需要数十亿元。

人家,生命安全受到严重威胁。老百姓呼吁房管局及有关部门,彻底尽快解决整栋危房问题。”25位居民在呼吁书上签上了自己的名字。

居民们说,整栋建筑至少已有50处木结构严重腐烂风化,墙体有30处严重倾斜,小房梁、小木椽腐化,断裂更多,第四进破损腐化情况尤其突出,有些墙面也快坍塌。居民已向有关部门反映多次,但问题一直没有得到解决。居民告诉记者,自西厢房坍塌后,文物部门来人查看了情况,但是没有见房管部门过来修复,不知道这样下去老房子还能撑多久?

整体维修方案正在酝酿中

据了解,吴待秋故居现分公房和私房两部分,私房部分包括花园在内,由吴待秋的后代居住,保护得较好。公房部分,上个世纪五十年代公私合营后,由光明丝织厂等单位的职工迁入居住,现属市房管局直管公房,倒塌的就是这部分房屋。

记者昨日从苏州市北塔房管所获悉,已经坍塌的吴待秋故居西厢房目前正在抢修之中,估计还有几天就能完工。据房管所工程部的负责人介绍,事故发生后,他们立即派人赶到了现场,加盖了雨篷,清扫了垃圾,目前解危抢修工作正在进行中。与此同时,对于破损严重的地方也进行了局部加固。吴待秋故居的险情严重,北塔房管所表示,已将基本情况上报上级部门,因此它也排上了苏州市文物保护“十一五”规划的名单,市房管局目前正委托专业单位制作整体维修方案。

古建筑保护 提议

先排除安全隐患
再考虑彻底整修

有居民提议,有关部门应该先下功夫迅速排除老房子的安全隐患,然后再考虑古建筑的彻底整修。如果再发生一次“残粒园”事件,就不能期待再会这么幸运了。

苏州市有关部门人士告诉记者,苏州大多数古民居基础设施比较落后,建筑老化、年久失修。人为的原因更是造成了这些古建筑的加速衰老,如果没有有力的措施进行抢修的话,说坏就坏了。但苏州古建筑保护中碰上的难题和矛盾也是巨大的,比如古民居面广量大,保护任务十分繁重,仅仅依靠政府远远不够,它们的保护任务、资金压力、保护要求跟目前的维修投入和水平还有不小差距,成片的古建筑保护理念和技术手段还在不断提出新的要求,大规模重建能保留的历史信息还有多少真实性值得考量。

王府园挖出“雄狮戏球”



石护栏雕刻精美 快报记者 薛林 摄

□快报讯(记者 薛林)近日,南京王府园一处工地在施工中,发现一处保存完好的古代大型排水系统。同时,挖掘机还从地下约一米深处掘出一块雕有雄狮戏球的巨型石护栏、大量的石柱础和元明清时期的青花瓷碎片。

前天上午,记者在工地上看到,被发现的古代排水系统距地表约一米深。从洞口往里看,该排水系统用城砖垒砌而成,高约1.2米,宽约一米。围观居民告诉记者,早在上个世纪60年代,他们曾发现过这个排水系统,其中一个洞口直通内桥下面的河流,呈S形走向。此外,工人还挖出一块巨型石护栏。这块石护栏长约两米,宽约一米,正反两面各雕有一个

雄狮戏球图,看上去生动活泼,工艺精湛。

得知工地上发现珍贵文物,南京市白下区文化局文物科李科长立即赶到工地,发现了多个石柱础,蓝色、黄色琉璃瓦当和城砖垒砌的墙基,以及大量的元明清官窑碎瓷片。李科长表示,这些石护栏极为珍贵,具有重要的研究价值,估计是当时朱元璋行宫上的建筑构件,这为确定朱元璋行宫所在地的确切位置提供了有力的物证。从目前出土的文物来看,该工地地下埋藏着众多珍贵文物,下一步,他们将对这些地下文物进行保护。随后,工地上出土的那件石护栏被移送到白下区文化局保存研究。

【新闻链接】

据考古专家称,早在1356年,朱元璋攻取集庆后,先将其统治机构设在城南富户王彩帛宅第里,后迁入元朝统治江南的“行御使台”衙门旧址,在今天的内桥王府园一带,这就是后来的吴王府。1366年8月,朱元璋为准备登基即位,开始兴建官室。经过一年多的日夜施工,次年9月,新宫(今天的明故宫)落成。到了清代,王府园的一些古建筑基本毁掉。

热水袋烫伤祖孙俩 医生提醒市民谨防“低温烫伤”

□快报讯(记者 许小红)抱着并不烫的热水袋睡觉,也会烫伤?前天晚上,家住南京迈皋桥附近的吴大爷跟孙子睡觉,两人都被一只并不烫的热水袋烫伤了。

吴大爷今年70多岁,平时由他带着2岁多的孙子睡觉。昨天上午8点多,一起床,吴大爷就感觉不对劲。再一看,自己胸口好像受了伤,胸脯上竟然被烫坏了一小块皮,伤口隐隐作痛。而孙子的下身似乎也受了伤,起了小水泡。两人受伤部位正好挨着一个热水袋。难道是被热水袋烫伤了?但吴大爷怎么

也想不通,自己前天晚上陪孙子睡觉时,特地摸了再摸,确定热水袋里的水并不烫,这才放心睡觉的。

随后,吴大爷带着孙子来到家门口的医院。医生却告诉他,这是“低温烫伤”。尽管热水袋的水并不烫,但两人皮肤长时间贴着热水袋,进入深度睡眠后,由于皮肤对温度不敏感,长期“粘”在热水袋上,不变换位置。时间一长,导致红肿,产生水泡。据了解,低温烫伤的伤口开始并不疼,面积也不大,但实际上已触及皮肤的深部,往往造成组织坏死。

【生活贴士】

冬季来临,使用热水袋和电热毯的市民越来越多。老年人神经末梢功能减退,感觉比较迟钝,容易低温烫伤。医生建议市民,在使用热水袋时,最好在外面裹上一层棉布或毛巾,热水袋也不宜固定在一个位置。家长如果给婴幼儿取暖,也最好不要用热水袋,以免低温烫伤。如果用电热毯,温度不要设得过高,也不要整夜使用。

网恋缺钱又不敢伸手要 小伙农药毒倒爷爷

□快报讯(记者 安莹)11月19日,家住张家港港苑的小任显得有些心不在焉,做什么事情都打不起精神,任何风吹草动都让他心惊胆战。因为在这一天,他在爷爷喝的水里投了毒。投毒的目的很简单,小任网恋了,缺钱!

小任今年19岁,在他未满周岁的时候,母亲就抛下他远走他乡了,在他10岁的时候,父亲又病逝了。从此,小任就一直和爷爷、奶奶相依为命,两位老人对他也是宠爱有加。今年初,小任在网上认识了一名在上海打工

的女子并很快热恋了起来,由于经常往返上海,小任马上手头拮据了,也是因为这个原因,在案发前女友和他分手了。由于家人一直反对这段虚幻的恋情,因此沉迷于网恋的小任没敢伸手向爷爷要钱,而是在开水里加了甲胺磷农药,准备让爷爷昏迷后拿钱去上海,看看能不能和女朋友和好。经治疗,老人脱险。在接受警方审讯时,小任一个劲地强调,其实他也很爱爷爷,当初因为网恋昏了头,所以才做出了蠢事。目前此案正在进一步审理之中。

【新闻链接】 残粒园

残粒园,位于装驾桥巷34号,以杜甫“香稻啄馀鸂鶒粒”诗句而命名。宅园面积5.02亩,其中花园仅占0.21亩,分中、东、西三路,以中路为主,依次有门厅、轿厅、大厅、楼厅、堂楼。花园在东路花厅东侧,能利用空间将半厅、假山、水池、花木组成曲折高下有层次的景观。这一建筑建于清光绪十年前后,原为扬州姚姓盐商住宅,后归著名书画家吴待秋(1878-1949年),1998年11月24日被公布为苏州市文物保护单位。