

开发商恶意炒作,严查!

南京三部门联手整治房产交易违规行为

六大类违规行为要查处

今年1-11月份,南京商品房、二手房共成交了700万平方米左右,南京楼市供应与需求保持两旺态势。那对于一些违反房地产市场交易秩序的开发商怎么规范?在昨天由“三局”联合发布的《南京市房地产交易秩序专项整治工作方案》中,对房地产交易秩序查处情况特别列出了一张表格,将房地产违规情况分为6大类26小类。

其中六大类包括商品房预售违规、恶意炒作行为、广告违规、销售合同违规、房地产经纪违规和价格违法行为,其中开发商“未取得预

售许可证发布预售广告,广告中承诺售后包租、返本销售,广告中有关房地产项目名称、面积、价格、用途、位置、周边环境、配套设施等内容虚假违法”等被列为广告违规行为。

四大热点问题重点整治

整治方案还通报了购房者对开发商反映强烈的四个热点问题:一是擅自变更规划内容、规划方案;二是违规收取定金牟利;三是不执行政府指导价,擅自制定普通住宅商品房价格;四是中介服务机构和从业人员参与炒房。这些热点问题,将被作为房地产交易秩序专项整治的重点。

就此,房产、工商、物价专门成立了专项整治工作协调小组,“三局”各司其职,房产部门负责商品房销售许可管理,工商部门负责查处虚假广告、其他违法违规广告、合同违法和侵害消费者权益等,价格管理部门负责对房地产市场各类违法行为进行查处。

不得纵容员工炒作房价

开发商哪些恶意炒作要被严查?房地产企业发布虚假信息、纵容雇佣工作人员炒作房价、炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源,这些问题都属于恶意炒作。南京市房产局产权市场处处长张定一表示,一些开发商往往以

资金周转困难为由,说“不得不违规”,以自己职工来办理“假按揭”套取资金,这是肯定不行的。同时,一些开发商“一房二卖”搞销售欺瞒、合同违规,这些都要严厉查处。

“房地产经纪机构直接从事商品房买卖也属违规。”张定一表示,房地产经纪机构利用虚假信息骗取中介费、服务费、看房费,代理过程中赚取差价,以及经纪机构直接从事商品房买卖等都属于违规行为,特别是一些房产中介公司放着政府规范文本合同不用,在自己的合同上直接规定“吃差价”,都是下一步要查处的对象。

快报记者 尹晓波

炒卖房号,查!捂盘惜售,查!赚取差价,查!……针对开发商违规卖房损害购房者利益的行为,南京市房产局、工商局、物价局昨天联合发布“三局通告”,从即日起到明年3月份,将对南京房地产交易秩序中存在的商品房预售违规等六大类违规情况进行专项整治及抽查。

快报今天举办二手房论坛

□快报讯(记者 孔小虎)今年婚房好不好卖?南京的学区房价格有没有上涨空间?目前二手房市场存在的问题有哪些?今天下午,南京12家品牌二手房中介公司主要负责人,将在由快报《淘房》与“生活南京”网站联合主办的南京二手房中介高层论坛上,围绕上述话题进行探讨。

【相关提醒】

论坛时间:今天下午2:00~5:30
地点:新街口正洪街东宇大厦现代快报13楼会议室
直播网络:生活南京网站、新浪网、搜狐网、house365网
读者旁听报名电话:84783545(10:00~11:00接受报名,报名人数为10名)

计算机专业成考“失宠”

□快报讯(通讯员 理莹 记者 谢静娴)近日,江苏省2006年成人高考第一阶段录取即将结束。昨天,记者从部分录取高校了解到,在众多录取专业中,国际贸易等实用型的专业仍旧报考者密集,相反,以往火爆的计算机专业则不再“受宠”。

昨天,南京理工大学继续教育学院有关负责人李涛介绍,从目前的录取情况看,国际贸易、外语、电子商务等专业生源相当充足,其中国际贸易专业在高中起点点升本科、专科起点点升本科都投放了招生计划,每个层

次录取人数都有100多人。而一度热得烫手的计算机专业开始连续第二年降温,今年招生人数只有40~50人。计算机专业为何会快速降温?李涛分析,首先是普通高校计算机专业学生就业形势严峻,很多考生选择成人高考时就避开了这一专业;其次,在在职的社会考生普遍认为计算机仅仅是一个工具而不是专业,况且社会上各种计算机技能培训班多如牛毛,证书含金量也不逊于成人高考计算机专业,诸多原因结合在一起就出现了目前的状况。

五星乐富来店元旦前开业

□快报讯(记者 陈刚 通讯员 方乐)定位为精品店的五星“新街口二店”乐富来店已进入紧张装修阶段,将于元旦前开业。记者昨日获悉,为了强化“以顾客为中心”的服务观念,该店将实行家电顾问“一对一”服务,会员还将享受到五星特别的定制服务,如购买3万元套餐可由门店经理亲自陪同购物。

乐富来店处于新街口高

档消费区,周围有金鹰、金陵百货等高档购物商场、高档休闲娱乐场所以及高档住宅小区。因此锁定的客户群和五星新街口一店也有不同。五星南京分部总经理黄寿宝表示:“乐富来店锁定的消费群大致有5类,分别是小资白领、前卫青年、小康家庭夫妇、商务人士、企业精英。这些人对生活品质有一定要求。”

国美迎接11家“新店”加盟

□快报讯(记者 卞飞)南京地区的国美、永乐店面、物流及人力资源正处于紧张对接中。为了迎接11家“新店”加盟,本周末南京国美将举办大型促销活动,采取价格直降、赠礼、团购、抽奖等方式盛宴石城消费者。

南京国美总经理刘小东表示,各项合并工作都已进入实质性阶段,原天津永乐塘沽店已重装开业,并正式更名为国美电器。其试营业就创下了塘沽新店开业单日销售额最

高纪录,且重新开业后的塘沽店店内装潢、展台设计、卖场氛围等软硬件设施也完成了高端精品家电卖场和3C店的完美融合。南京永乐门店也将全面“易帜”国美。

刘小东介绍,南京国美、永乐合并后,将通过提升门店服务水平与销售能力、调整商品结构、提升弱势品类、提高忠实客户群体、提高销售技巧来提高成功率、改善购物环境等精细化管理措施,来提升单店经营能力。



创业明星

昨天,获得2006年度“江苏青年科技创业十大明星”称号的陈士斌等人正在领取奖杯。当日,江苏团省委在南京举行全省青年创业大会,表彰一批创业典型,同时号召广大青年投身到创业之中,为社会作出更大的贡献。
通讯员 翁巍 快报记者 洪波 摄

城里人热衷下乡租地种菜

□快报讯(记者 尹海峡)昨天,地处南京东郊的全国文明村汤山街道锁石村,举行了农业观光园开园仪式。在该村林林总总的旅游项目中,吸引城里人下乡当农户的“菜园认种”,引起了与会省市农林、旅游部门的兴趣。据了解,南京近郊一些生态农业园,推出这种农事体验项目,城里人租种蔬菜,体会到农业的乐趣,学到了知识,农民则靠这个新项目获得了高收益,一亩地一年“租金”达1.1万元。

记者了解到,江宁谷里街道千盛农庄在南京首家推出“菜园认种”项目,园区划出4亩菜地,取名“家

家小菜园”。农庄将菜园划出一畦畦菜地,每块地30平方米,预备菜种、肥料,灌溉用水送到田头,以500-600元的价格租给来此旅游的城里人种。农庄刘总介绍,菜园提供的菜种也就是四季豆、豇豆、毛豆、茄子、花菜、包菜、菜秧等家常菜,还有玉米、红薯这些杂粮,但项目一推出,就吸引了来农庄旅游游客的浓厚兴趣,6个月来,已有62户城里居民来此租种。

记者了解到,城里人下乡租种菜地,一是自己摆脱繁杂的工作,放松放松,体验农家乐,当一回假日农民;二可教育小孩体验农事

活动,学到好多书本上没有的知识;其三,体验收获的乐趣,带回不施农药的绿色蔬菜。每逢双休日,城里人就开着小车来农庄侍弄他们的“承包地”,一家三口,在田里施肥,除草,浇水。“农闲”时,他们就到农庄的水库森林里转转,钓鱼,骑马,吃农家菜……平时就交给园方农业工人管理。菜长成了,公司就通知他们来采摘,这是菜园最热闹的时候,田头停满了小车,其中不乏奔驰、宝马等高档车的身影。市旅游局有关负责人称,租种菜园农业旅游项目,已在上海、杭州等城市推广,南京刚刚起步。

南京再就业优惠证将年检

从12月10日开始,未参加年检的,优惠证作废

南京目前约有12万人持有《再就业优惠证》。昨天,南京市劳动就业服务管理中心发出通知,从今年12月10日起到明年2月28日,于2007年1月1日前领取《就业登记证》《再就业优惠证》的本市城镇下岗失业人员(包括灵活就业人员以及个体经营者),必须参加2006年度年检,在规定时间内未参加年检的,其优惠证将自动作废。

持《再就业优惠证》找到工作的市民、正在享受各种税费减免的个体经营者,十分关心自己今后是否还能享受这些再就业优惠政策。记者为此采访了市劳动就业服务管理中心科长马有平。

税费优惠未到期接着免

玄武区下岗职工于女士2004年12月领取《再就业优

惠证》,并开了一家小吃店,到今年上半年已享受各项税费减免近5万元。她担心年检是否会取消自己的优惠证。

“此次年检主要是对2005年前已享受过扶持政策的企业和个人的复核。对享受扶持政策到期、办理退休手续或达到法定退休年龄、调离我市、死亡等年检不合格的《再就业优惠证》收回注销。”马有平说,下岗失业人员从事个体经营的,凭《再就业优惠证》3年内免征营业税、城市维护建设税、教育费附加和所得税。对3年期限未到的人员,可以继续按规定享受,如于女士是2004年12月申领了《再就业优惠证》,她在通过年检合格后,可接着享受优惠一直到2007年12月。

从未用过证的继续享受

鼓楼区李女士于2003年12月份下岗后领取了《再就业优惠证》,一直在照顾读高中的儿子。近日,她想重新就业,准备在某超市当理货员,超市也准备与她签三年的劳动合同。她说:“我的优惠证从来没有用过,如果注销了,政府不发给岗位补贴、社保补贴,单位很可能就不和我签了。”

马有平表示,从未享受过扶持政策的人员,可以继续享受新一轮优惠政策,同样期限也是三年。但是已经享受过税费减免或者社保补贴等优惠的,且优惠证3年到期的就不能再继续使用。不过,持《再就业优惠证》的人员在公益性岗位上工作满3年或者离法定退休年龄不足5年的,可以适当延长使用《再就业优惠证》的时间。快报记者 项凤华

【天天出彩】

22选5(06324期)

中奖号码:06 10 14 16 17
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 5注 19621元

排列5(06324期)

中奖号码:81566
奖级 中奖注数 每注金额
排列5 23注 10000元

排列3(06324期)

中奖号码:815
奖级 中奖注数 每注金额
直选 10361注 1000元
组选6 176436注 210元

福彩“15选5”(2006324期)

中奖号码:7 9 11 14 15
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 39注 6533元

3D游戏(2006324期)

中奖号码:147
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 1059注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1436注 160元

福彩“双色球”(2006140期)

红球号码:1 8 11 18 19 23
蓝球号码:5
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 4注 5000000元
二等奖 46注 266864元

体彩7位数(06186期)

中奖号码:7884746
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 2注 140342元

篮球“单场竞猜”(06170期)

对阵球队:迈阿密VS费城
开奖结果:1311
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 4注 9800元

土地证遗失证明收费10元/人次

□快报讯(实习生 王瑞 记者 郑春平)昨天,南京市物价局调整增加了部分地籍资料成果使用费项目和标准。其中,出具用于《集体土地使用权证》《集体土地所有权证》遗失证明(不配图)收费为个人10元/次,单位80元/次。

另外,计算机数字化制图收费项目标准调整为,纸制1:500分幅地籍图1500元/幅;1:1000分幅地籍图2300元/幅。电子图:1:500分幅地籍图3000元/幅;1:1000分幅地籍图4600元/幅。新增项目收费标准为纸制计算机数字化制图1:2000分幅地籍图3200元/幅;1:5000分幅地籍图3600元/幅;1:10000分幅地籍图4400元/幅;1:50000分幅地籍图5500元/幅;1:100000分幅地籍图6300元/幅。计算机数字化制图电子图:1:2000分幅地籍图6400元/幅;1:5000分幅地籍图7200元/幅;1:10000分幅地籍图8800元/幅;1:50000分幅地籍图11000元/幅;1:100000分幅地籍图12600元/幅。

沪宁高速10年收费124亿

□快报讯(记者 毛丽萍)昨天,沪宁高速迎来10岁生日。在庆典会上记者了解到,10年期间,通过这条高速的车辆已达4亿多辆,累计收取通行费高达124.12亿元。而作为江苏交通基建行业唯一的一家上市公司,沪宁高速公路股份有限公司8年来共分红40多亿元。