

法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:宋辉 江苏高的律师事务所合伙人

■读者:我才买了一辆电动车,没骑三月就被汽车撞坏了,请问我可以要求肇事者赔偿吗?

宋辉:交通事故发生后,一般会涉及到医药费、护理费、误工费、营养费、交通费以及其他物损的赔偿,你所说的电动车属于财产损失。交通事故发生时,交警一般会出个交通事故责任认定书,会对你的车辆受损情况作个认定。如果肇事者投保,保险公司会对车辆定损,如果没有投保,你可以申请鉴定部门鉴定,也可以提供自己维修车辆的票据。

■读者:我于今年10月30日晚被一辆车撞伤,住院9天,现在我骑车一听到汽车刹车声就害怕,请问我能否要求对方赔偿精神损失费?

宋辉:你可以向法院要求侵权人支付精神损害赔偿费,实践中法院会结合你受伤的严重程度等因素来最终认定是否赔偿。根据你的描述,你的伤情以及其他损伤并不严重,法院一般不会支持精神损害赔偿的诉讼请求。

■读者:朋友向我借了1万元,欠条上说明2006年底还清,请问我凭借条到法院能要回欠款吗?

宋辉:如果你有朋友写的欠条,可以很清楚的说明你们之间存在着借款关系,法院一般会予以认定;如果该笔债务已经到期,你可以自欠条上说明的还款之日起两年内到法院起诉要求其还款。如到法院起诉,请留意对方的财产线索,如房屋、存款、汽车等,防止其转移财产导致你赢了官司却执行不到。

快报记者 朱俊

今日在线:严利民 南京东恒律师事务所主任 在线时间:10:00~11:00;14:30~15:30 网址:www.lifenanjiang.com.cn



“自来”水

水管渗漏4年,居民看着心疼却不让修

水管渗漏4年,居民看着心疼却不让修。屋下面,必须在住户的房子里动工,考虑到实际困难,所以暂时没有维修,而因为挖开了一段,自来水管上面的土松了,漏水的地方反而更严重。

陈进说,目前自来水管无法维修的关键已不是总管在房屋里的问题,而是当地居民阻挠。“我们最后决定干脆舍弃那一段管子,重新铺设一条水管,这样就可以省去以后的麻烦。但是我们材料运去,打算动工之后,当地居民就是不让我们修。”

“不修路别想修水管” 既然觉得漏水可惜,为什么居民又不让自来水管来修呢?

“自来水管当然要修,修好了,我们的路和下水管啥时候弄啊?我们要求修路和修水管同步进行,不修路就不要修水管。”

小市街1-57号修路的问题一直困扰着当地居民,居民张女士指着还没有干透的泥泞道路告诉记者,“一直说要修路,修到现在还没有动静,我们都商量好了,不修路别想修水管。”

对于居民这样的态度,自来水公司也颇感无奈。陈进说,他已经去过现场至少四五次,与居民沟通,希望早日将管道改造好,但是居民就是不同意,一群居民站在要施工的地方,就是不挪开,用这种方式阻止施工。他们也跟小市街社区居委会、下关建设局等各个单位协调过,希望尊重居民的意思,修路与修水管同步进行,但从目前情况看,修路还有需要协调沟通的地方,而修水管刻不容缓。

“我们真希望居民能多理解,让我们先把水管修好。”陈进说,其实现解决漏水的问题很简单,“我们只要花两天时间,就可以完工。”

快报记者 钟晓敏 陈英 实习生 殷序

快报便民网

宾馆、饭店也忙着灭蟑

快报便民网的灭蟑灭鼠服务推出后,不仅家庭灭蟑灭鼠非常火爆,连一些宾馆饭店的负责人也纷纷打进96060,询问怎样彻底消灭老鼠、蟑螂。

迈皋桥附近一家饭店的负责人杨先生称,最近不知从哪钻出许多蟑螂,厨房的工作人员费了番劲,把桌子冰箱都拖了出来,又是喷药又是撒粉,可情况好转了没几天又恢复了原样。“那天,客人刚坐下,就发现桌上两只蟑螂在爬,菜都没点就气呼呼地走了。”

快报记者 王师傅告诉记者,饭店厨房温度偏高,较潮湿,外加油腻,正是蟑螂喜好的环境,因此繁殖得很快。目前,王师傅等人已经来到杨先生的店,在厨房潮湿的地方喷了药,在干燥的地方撒了特制的药粉。王师傅说,这是第一轮的灭蟑,之后还要进行第二轮,才能彻底灭蟑。

快报记者 赵丹丹

快报便民网 24小时服务热线 96060 便民频道 www.lifenanjiang.com.cn

诚征房源五天包售 83353263

Table with multiple columns listing real estate listings, including addresses like 三牌楼新街口, 沿河二村, 后宰门, etc., with prices and features.

董姐 83434883 83466420 利众 52975508 83848329 佳友 83248733 宇通 85956595 现金收购房产 逸仙 58832357 58833575

Table with multiple columns listing real estate listings, including addresses like 小市街, 三牌楼, 钟阜路, etc., with prices and features.

竣鸿置业 聘独立经纪人30岁以上 底薪+提成 66864166

Table with multiple columns listing real estate listings, including addresses like 天地花园, 云南路, 唱经楼, etc., with prices and features.

南京·国际珠宝城商铺 平均30万元/间 13327808867 回租年8% 前三年一次性返还

Table with multiple columns listing real estate listings, including addresses like 扬州·国际珠宝城, 江苏万和国际商贸城, etc., with prices and features.

1922 财富专线: (025) 52216593 52617741

商业用房出售 秦淮建设新近推出大量中、小面积门面房, 价格低, 位置好, 交通便利, 欢迎咨询。具体如下:

Table with 5 columns: 序号, 名称与房号, 面积, 备注. Listings include 春天家园一期门面房, 弓箭坊罗马假日网, etc.

接待地点: 仙鹤街116号 / 咨询热线: 52326158 开发商 / 南京秦淮建设综合开发有限公司 / 全案代理 / 南京佳业房屋销售有限公司

平安房产 房源热线 52379914

Large table with multiple columns listing real estate listings, including addresses like 金陵家天下, 东岸, 银轮花园, etc., with prices and features.