

港交所建议 取消股票印花税

日前,港交所副营运总裁葛卓豪透露,港交所目前正考虑致函港府建议取消股票印花税。葛卓豪表示,征收印花税会对香港交易所竞争力具有负面影响,而且目前海外很多市场都没有征收印花税,如美国、德国、日本、新加坡、新西兰等市场。

由于香港仍然设有证券交易的印花税,令交易成本高于其他市场,因此一些机构投资者宁愿在场外交易,造成港交所庞大的成交额流失。对此,港府2001年起将股票印花税调低至0.1%后,一直维持到现在,2003年起香港表示取消经纪最低佣金时称会考虑印花税,不过至今仍没有任何进展。 快报记者 王丽娜

期指仿真 昨手续费下调测试

昨日参与中金所IF0703和IF0706这两张股指期货合约仿真交易的投资者可能会发现,在当日结算完毕后,保证金账户余额同自己的测算金额有些出入。这是因为从昨起,中金所在这两张合约上进行了手续费下调的测试。从昨起,IF0703、IF0706合约的手续费由合约规定的30元/手下调至20元/手。测试完毕后,这两个合约的手续费会恢复至正常水平30元/手。

目前,为股指期货交易系统更稳定,中金所需针对不同情况进行测试。目的是演练在特定情况下,提高保证金机制和降低手续费机制是否能正常实施。 快报记者 黄嵘

国内黄金 成功“翻越”160元

新华社上海11月27日专电(记者 张建新)受美元指数大幅下跌的影响,贵金属价格大幅反弹。在本周的第一个交易日,国内黄金价格成功“翻越”160元/克的关口,白银价格也大涨85元/公斤。

27日,上海黄金交易所黄金Au99.95收盘于161.01元/克,上涨1.61元/克,共成交2976公斤;黄金Au99.99收盘于161.00元/克,上涨1.55元/克;铂金Pt99.95收盘于310.95元/克,上涨3.56元/克;黄金Au(T+D)延期交易品种收盘于161.09元/克,上涨1.68元/克。



新银行卡管理条例有望明年出台

信用卡透支额度 五万上限拟取消

目前信用卡透支额度5万元的限制很可能被取消,而现行每天统一万分之五的信用卡透支计息,也有望被按欠款时间的不同分段计息方法代替。25日在中信银行与新大新公司联名信用卡发卡仪式上,记者从参与“银行卡管理条例”征求意见稿的知情人士口中获悉,“银行卡管理条例”最快将于明年出台,对于银行及持卡人关心的信用卡透支额度及利率问题,届时会出现新的调整。

【新银行卡】管理条例有望明年出台

知情人士称,人行征求银行卡管理条例的意见稿发出已经超过一年,很有可能在明年下半年出台。中信银行信用卡中心副总经理杨红辉透露,虽然征求意见稿于修改前后可能会有很大变化,但据其所知,新的银行卡管理条例在信用卡透支额度和透支计息方面都会作修改。按照现行有关管理办法,信用卡透支额度为5万元,不过许多银行例如民生、光大等都以白金卡等高端卡形式突破了这一界限。新的银行卡管理条例将取消这一限制,允许各家银行根据自身风险来制定信用卡额度,亦算是大势所趋。

息方面都会作修改。按照现行有关管理办法,信用卡透支额度为5万元,不过许多银行例如民生、光大等都以白金卡等高端卡形式突破了这一界限。新的银行卡管理条例将取消这一限制,允许各家银行根据自身风险来制定信用卡额度,亦算是大势所趋。

【发卡惊人】一半信用卡在“睡觉”

今年年底中国将对外资银行在华注册银行开放信用卡业务,在此之前,中资银行为争夺信用卡市场份额而陷入疯狂发卡大战。杨红辉表示,按国际惯例信用卡发卡规模达200万张基本可达盈亏平衡点,超过这一发卡规模银行可盈利。然而,目前虽发卡达200万的银行不在少数,但由于以免年费、送礼物等方法来争抢市场,却无法让持卡人真正使用信用卡,导致目前国内银行信用卡“活卡率”只维持在50%左右,而中信的“活卡率”达到70%,在同行中已属于较高水平。

然而,目前虽发卡达200万的银行不在少数,但由于以免年费、送礼物等方法来争抢市场,却无法让持卡人真正使用信用卡,导致目前国内银行信用卡“活卡率”只维持在50%左右,而中信的“活卡率”达到70%,在同行中已属于较高水平。

【办卡送礼】

死卡使银行 浪费5000万

知情人士表示,由于银行将信用卡发出后持卡人活卡率不高,正日益造成办卡所附送的服务和礼品的浪费。以中信银行为例,该行信用卡免费赠送持卡人意外伤害保险去年索赔只得10宗,与该行发卡超过200万发卡规模相比可谓“九牛一毛”。其主因是持卡人根本不记得自己办卡曾获赠过保险。“无论持卡人是否索赔,银行已代其向保险公司投保,如出险而不索赔,其实也是一种浪费。”另外,有环保组织指出,按信用卡的制作工本费约10元(符合EMV)标准计,一家发卡200万张的银行有100万张是睡眠卡或“死卡”(办理了从未激活的卡),光卡片工本费一家银行浪费高达5000万。国内银行凡办卡必以送小礼品招徕客户,持卡人获赠礼品后大多丢弃,也与目前我国提倡的节约资源减少浪费的主旋律不符。 《广州日报》供稿

国土资源部重申: 建设用地费涨房价不会升

各地必须严格执行国务院31号文件要求,工业用地必须采用招标、拍卖、挂牌方式出让。近日,国土资源部土地利用司负责人表示,各地要消除等待观望情绪,全面推进工业用地招拍挂。据透露,明年国土资源部拟配合监察部等相关部门,对各地进展情况进行执法检查。

此外,继财政部的表态后,昨天国土资源部财务司贺明玉撰文再次重申,新增建设用地土地有偿使用费征收标准提高1倍不会推高地价,也不会推高房价。日前,财政部、国土部、央行共同印发《关于

调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》规定,从2007年1月1日起,新增建设用地土地有偿使用费征收标准将提高1倍。对此,一些媒体引用房地产业内人士称,“新政将推高房价,而且类似北京的大城市房价上涨约在10%左右。”

贺明玉还指出,提高新增建设用地土地有偿使用费征收标准有利于工业用地价格的回归,使得今后用地者必须付出足够的成本才能取得用地,对协议用地、工业用地的过度扩张将起到抑制作用。 快报记者 于祥明

连破三关累计升值超3.44% 人民币大涨百点突破7.85

新华社上海11月27日专电(记者 潘清)进入11月以来,人民币汇率连破三大整数关口。27日,人民币汇率中间价首度突破7.85关口,以7.8402再创汇改以来的新高。这意味着按照汇率中间价计算,汇改以来人民币已累计升值超过3.44%。

27日人民币汇率中间价单日升值幅度高达124个基点,11月以来人民币汇率中间价已累计升值390个基点。中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2006年11月27日银行间外汇市场美元等交易货币对人民币汇率的中间价为:1美元对人民币7.8402元,1欧元对人民币

10.2971元,100日元对人民币6.7787元,1港元对人民币1.00797元,1英镑对人民币15.2001元。

11月以来,人民币汇率中间价已8次创下汇改以来的新高。短短不到20个交易日,7.87、7.86、7.85三个整数关口相继被突破。

人民币对美元汇率的持续大幅走高,也使得与美元挂钩的港币对人民币汇率创出新高。24日中行100港币现钞买入价首次突破100元人民币,报出了99.92元的历史新低。

国际汇市美元全面走软,是引发这一轮人民币强势反攻的直接因素。

每套独栋别墅平均860万元 凯雷9.5亿横扫沪110套别墅

昨天,记者独家获悉,全球最大的私募投资公司凯雷低调出手,已于近日签约将位于上海市闵行区的总共110套别墅纳入囊中,这笔交易达成后将作为凯雷集团在中国内地房地产市场的首个收购项目。按销售价该笔业务总价高达1.2亿美元,约9.5亿元人民币。

资料显示,中房森林别墅毗邻上海旗忠国际网球中心,是一个容积率为0.2的独栋别墅项目,投资商为知名的上海中房置业股份有限公司。记者从售楼处获悉,该盘目前地上面积销售均价为22000元/平米,地下面积销售均价为6000元/平米,总价750万至950万元之间。如果按照1.2亿美元的总价折算,凯雷集团每套别

墅平均价在860万元人民币。

“大手笔投资别墅项目有其特殊性。”一位房地产业内人士分析表示。早在2005年上海网球“大师杯”赛事时期,旗忠网球中心周边的高档别墅便已定位为配套生活区域。“凯雷集团收购这些别墅后,考虑用来出租,谋取长线收益。”知情人士透露。

数据显示,上海第三季度别墅租金明显上涨。得益于别墅市场需求量的不断增加,上海浦西的别墅租金上涨了1.3%,达到23.6美元/平方米/月。“从这种市场趋势来预测,受到‘大师杯’的利好因素影响,该项目收购之后用以出租的回报率将是乐观的。”分析人士表示。 快报记者 林琅

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报. Contains market data for various stocks on Nov 27, 2006.