

对外开放推动江苏发展 全省对外工作会议召开

□快报讯 11月25—26日,全省对外工作会议在南京召开。这次会议的主要任务是,深入贯彻中央外事工作会议精神,围绕省第十一次代表大会确定的“全面小康、建设新江苏”的目标任务,分析国际形势,总结开放经验,研究部署加强和改进对外工作。

省委书记李源潮,省长梁保华在会议开始时分别发表了讲话。李源潮指出,对外开放是江苏率先发展的主要动力。对外工作对江苏的发展贡献巨大、功不可没,无论是对经济总量的增长还是质态的提升,对外工作都提供了动力支撑;无论是对社会的发展还是对国家的贡献,对外工作都获得了显著效益;无论是从有形的变革还是无形的进步看,对外工作都起到了先导作用。

读者热捧高端物业品鉴会

□快报讯(见习记者 刘果)“南京第二届高端物业品鉴会”将于12月中旬“重装上阵”的消息传开后,立即引来业内和市民的关注。据统计,截至上周末,已经先后有上百名读者前来咨询相关事宜。

“你们报纸刊登的那个高端物业品鉴会什么时候开?”“都将有哪些楼盘参加呀?”“我能看到仙林的别墅项目吗?”……近日,记者连续接到市民打进的咨询电话。据组委会统计分析,此前通过网络、电话以及信件等方式前来咨询的读者已有上百人。咨询的内容主要集中在别墅、商

李源潮说,国际化是江苏现代化的必经途径和重要内容。江苏人多地少、资源匮乏、环境约束强烈,仅靠自身的力量和资源无以支撑现代化,必须坚定不移地扩大对外开放,深入实施国际化战略,靠国际化提供动力、靠国际化增创优势、靠国际化拓展空间。

梁保华在讲话中充分肯定了我省对外工作取得的成绩。他同时指出,在国内外环境和对外工作格局发生深刻变化的情况下,迫切需要围绕富民强省“两个率先”这一中心任务,着眼国际国内两个大局,更好地把全省的发展与对外开放统一起来。

应省委、省政府邀请,中央外事办公室主任、外交部党委书记、负责常务工作的副部长戴秉国专程来宁给与会同志作了关于国际形势的报告。

铺和高档房产。据分析,这主要是因为今年上半年别墅类上马的新项目相对较少,整体宣传也不是很频繁,而南京市对别墅这种产品的需求人群却一直在增加。至于商铺,则主要是受近几个月来南京住宅持续热销的影响,原先一些不怎么被看好的区域的商业项目也开始热起来。

“这三类产品在时下的南京市场上仍有很大需求,市民如此高涨的关注度已经表明了其中的商机。对于开发商来说,此次品鉴会无疑是个很好的推广契机。”一位对高端物业颇有研究的专家分析说。

大楼定期清洗谁掏钱

有关人士建议能否动用维修资金;清洗费具体操作细则年底出来

从明年开始,所有八层以上高楼要定期清洗,这一规定的出台引起很多市民关注。但现在大楼“私有化”程度越来越高,幢写字楼里往往有数百家业主单位,这清洗费用怎么收,由谁来收?还是问题。一些住宅小区也同样存在这个问题,清洗费全让住户掏,有点难度。记者了解到,具体操作细则将在今年年底出来。

现状:
大楼清洗主要靠物管

在新街口一家写字楼,大堂里挂着几十块企业牌子,这样的写字楼在南京再常见不过。“这种楼往往外表是最脏的,饭店、宾馆或者有钱的大单位,比较注重形象,都会定期清洗。而这种写字楼要想清洗一次,可就难办了。”采访中,一些写字楼的物管向记者诉苦,他们也想将大楼外表整洁干净,但钱怎么收,在目前南京的物业

管理项目中是没有明确的,无论是写字楼还是居民楼,外立面清洗费都要另外核算。清洗吧,钱收不齐;不清洗吧,有的业主又不满意,觉得物管没有尽到职责。

对于新出台的定期清洗规定,最赞成的就属物管公司,因为规定明确,外立面清洗的责任人为建筑物所有人,即业主,并非物管。业主可以委托物管来统一实施,不过令物管头痛的是,这钱怎么收还是个难题。

业主:
不是有“养老金”吗

“买房的时候不都交了房屋维修资金吗?大楼旧了脏了,为什么清洗出新的费用不能从这里拿?”一家写字楼的业主这样对记者说。被称为“房屋养老金”的房屋维修资金,目前南京的归集存量“账户”上已经达到29亿多元。有小区业主

建议,既然政府部门要求临街临河的建筑物和高层建筑外立面必须定期清洗,那这个清洗费用能否用物业维修资金来支付?因为维修资金本来就是小区业主缴纳的,就应该承担小区的一些公共部位维修费用。

物业办:
公共维修资金不能动

对此,南京市物业办人士解释说,近期,房屋维修资金的使用量已经开始走高。去年一年,南京的维修资金使用量为240万元,而今年1-9月份的使用量就达到了520万元。特别是一些小高层或高层的住宅小区,换一部电梯的费用可能就会花掉所有的钱,所以再行将维修资金用于一次数万甚至十多万的外墙清洗费,这个口子难“开”。

而且目前南京没有规定维修资金可以用来清洗外墙,这是受到国家有关法规

限制的。”南京市物业办有关人士表示,建设部规定“物业维修资金是专项用于房屋共用部位、共用设施设备保修期满的大修、更新、改造的维修保障资金”,而外墙清洗属于保养的类别,并没有列入使用范围之内。

据了解,南京在具体规定“房屋共用部位共用设施设备维修资金使用范围”的时候,对涉及到外墙的也注明了一些使用范围:可以修缮屋面渗漏部位,但是要超过整幢屋面面积20%以上,以及重铺、新换隔热板等,但没有提及清洗出新。

不过,记者了解到,外立面定期保洁在国外以及国内其他城市都有较为成熟的经验,多数是划进物业管理费中。比如无锡,在每月每平方米1.3元的七级服务里就明确有:每3年给建筑物外立面清洗一次。

快报记者 尹晓波 孙兰兰

两千年前的纽扣,你见过吗

□快报讯(记者 薛林)近日,家住南京市江宁区小丹阳镇的陈某在自家菜地种菜时,从地下挖出一个S形的铜制品,后经专家鉴定,这是一个汉代贵族服饰上的纽扣,也叫铜带钩,具有较高的研究价值。

据陈某称,她家住在江宁



铜纽扣非常精致 快报记者 薛林 摄

区小丹阳镇上。几天前,她在菜地里种菜时,无意中刨出了许多厚实的青砖,还有就是这个铜纽扣。别人告诉陈某,这个铜纽扣是古代死者衣服上的装饰品,已有2000多年历史。

昨天,记者就此请教了有关文博专家,专家说,在西汉时期,南京江宁区小丹阳镇是

一个侯国所在地,商业、手工业非常发达。这件铜纽扣应属于汉代墓葬里的随葬品,一般扣在死者衣服上,如同今天衣服上的扣子。据史料记载,在汉代,皇帝使用金纽扣和玉纽扣,但也有一些王公大臣和贵族使用玉纽扣,使用铜带钩的人一般都是贵族。

《干活一个顶俩 还是被辞退》有了下文——

出狱人员重新上岗了

□快报无锡电(记者 钱静) 顾建东出狱后想重新做人,找了份工作后,因厂方有规定,犯过罪的一律不得聘用,他因此被辞退。此事经快报报道后,引起了社会各界人士的关注。经过快报记者、司法部门和焊割厂的协调,焊割厂负责人昨天当场承诺:让顾建东回到原来的岗位。

昨天一早,无锡市新区司法局的分管领导与新安镇司法所的工作人员冒雨来到该焊割厂协调顾建东工作一事。司法部门的负责人告诉记者,该焊割厂是一个民营企业,解决了当地很多困难家庭人员的就业问题,因此在当地的口碑也相当好。该厂曾经接受过服刑人员,但这些特殊人员在该单位工作表现并不好,还经常扰乱其他工人正常的工作秩序,因此该厂就制定了犯过罪的人一律不得聘用的规定。

经过司法部门与该焊割厂的负责人之间的协调,焊割厂的负责人当场承诺:顾建东可以继续留用在该单位。按厂部规定,试用期3个月,工作表现好,可以继续留用。司法局的负责人告诉记者,顾建东所在地的新安镇司法所已将其的矫正档案备案,并密切关注顾建东的工作情况,做好他的思想工作。

顾建东的母亲听到这个消息后非常开心。她说:“我们都老了,顾建东的爸爸还有病,儿子以后在这个厂里工作离家也近,照顾我们也方便。”而顾建东更是开心,他说“我会很珍惜这份工作的,也感谢所有关心和帮助我的人,我一定洗新革面,好好做人!”

那么多违规广告牌 凭啥只有我的要拆

公路旁广告牌被指违规,广告公司有点想不通

【事由】

“大家都是一样在高速公路两旁造高炮广告牌(户外广告的一种,一般为钢架结构,高度往往在十几、二十几米左右),凭什么我建

的高炮就违规,其他公司建的高炮就不违规?”江苏靖江一家广告公司的老板方先生说,昨天给快报打来电话说,他们公司所建高炮被指

违规,他便花了两个月时间调查了江苏省境内高速公路两旁高炮广告建设情况,对照相关法规,他认为其中一大半属于“违规”。

【调查】

方先生说,他经营的广告公司从事高炮广告业务时间不长,今年上半年,他经过当地有关部门审批,在广靖高速公路靖江方向建了一个高炮广告牌。“我开始建的时候也不准靠近高速公路多近才合适,就参考了附近其他高炮广告牌的距离来建。”方先生说,“谁知道今年7月份我们正在建的时候,路政部门的人就找上门来,说根据有关法规我建的高炮违规了,要马上拆掉。”方先生说,他回去查了一下《江苏省高速公路条例》,发现高速公路建筑控制区范围内是不允许建广告设施的,建筑控制区的范围是指高速公路隔离栅外缘起30米,互通立交、特大型桥梁隔离栅外缘起50米。而方先生的高炮距离隔离栅为25米。“我一看才知道我确实违规了。但我一想

又觉得不对劲,周围那么多高炮,几乎每个都比我离高速公路近呀,怎么偏偏就我的违规呢?”

接下来,方先生专门开车在沪宁高速上转悠,光是从无锡到上海这段路,方先生就发现了129块“违规”的高炮广告。方先生说,类似“违规高炮”在沿江高速、京沪高速、沪宁高速等都存在,“可以说省里高速公路一大半高炮对法规都是违规的。”觉得自己遭受了不平等的待遇,方先生便向路政部门提出要对他这个案子进行听证,要求路政的主管部门江苏省交通厅对“违规高炮”做出解释。据了解,听证会将于11月28日举行。

记者查阅了2003年施行的《江苏省高速公路条例》,其第二十条规定:除高速公路收费站和服务区外,禁止在高速公路、公

路用地、建筑控制区范围内设置广告设施,已设置的广告设施,设置者应当在本条例施行之日起二年内予以拆除。禁止的主要目的是防止这些高炮干扰驾驶员视线,分散其注意力。不过记者昨日在沪宁高速上看到,不少高炮广告就建在沪宁高速公路一旁最多10米远的地方。

对此江苏省交通厅有关人士解释说,这里面主要分两种情况,一种是因为沪宁高速前段时间拓宽,许多原本在建筑控制区范围外的高炮现在到了控制区范围内,强行拆除对原先合法设立高炮广告的单位不公平;第二种是在《条例》施行前就设置的高炮广告,强行拆除也不够妥当。不过像方先生这样在《条例》施行后新建的违规高炮肯定是要拆除的。

快报记者 金凝 陈超

素质,注意素质!

天降秽物砸中脑袋

□快报讯(见习记者 王冕)“真是太缺德了!”昨天上午11点左右,家住南京市浦口区泰山花苑小区4栋的林女士在楼下停车时,被楼上扔下的一团报纸砸中了脑袋。不料报纸中包的竟然是大便。

昨天上午,林女士和爱人朱先生从外面推着自行车回家,刚来到自家楼下准备停车时,“呼”的一声从楼上飞下来一团报纸包着的東西,不偏不倚正好砸中林女士脑袋,顿时一阵恶臭弥漫开来。林女士定睛一看,报纸中包着的居然是一团大便。此时

林女士衣服上已经沾上不少散落出来的大便,“楼上谁那么缺德,有本事站出来!”火冒三丈的林女士冲着楼上大喊,然而楼上却没有任何动静。憋了一肚子气的林女士报了警,110赶到现场后,根据现场情况判断,应该是五楼或六楼的住户扔出窗外的,然而,民警来到五楼和六楼敲门均无人应答。林女士说,平日没有和任何邻居结怨,应该不是故意所为,“即便这样,也不能把大便往窗户外面扔啊,这些人素质真是太差了!”林女士无奈地表示。

随处大便惊呆游客

□快报无锡电(记者 金凝 钱静)从浙江来无锡的游客张先生向快报反映,前天晚上他在无锡城区看到一名男子悄悄蹲在一家商场旁边,仔细一瞧,原来该男子就在明晃晃的路灯下大便,张先生当场差点呕吐。“人有三急,但在市中心随地干这种事情,太不雅观了……”

无锡市环卫处的负责人对此倒也见怪不怪。他说,这种随处大小便的现象确实存在,一定程度上也影响了城市的市容市貌。环卫部门对此“不雅观之事”也进行过调查分析,发生这种事情主要是两大因素:一方面是部分人素质不高,为了一时的方便,随处、随地解决;另一方面是厕所布点不合理,如乡镇等比较偏僻的

地区没有公共厕所,或者离公共厕所比较远。据该负责人介绍,无锡城区目前有430多所公共厕所,游客张先生所反映的那名男子在马路边就地解决之事,有可能与找不到公厕有关。当记者问及对该男子“不雅之举”有何处罚时,这名负责人笑了起来:“还真不能对他怎么样,口头教育教育吧。”

无锡城管局一名负责人告诉记者,目前对宠物随处大小便的处罚条例已开始执行,解决方法是由宠物主人给予清理,并视情节给予一定金额的罚款。但对人随处大小便,倒是监管上的一个疏忽。“遇到此事,也只能进行口头教育,或者叫其自行清除。”城管部门的负责人说。