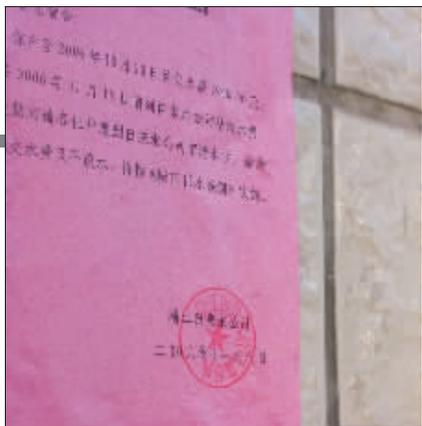


靖江市虹兴小区住着52户居民。这个小区,没有门牌号码,其导致的必然结果是住户们的户口全无着落,邮件和报刊自然订不起来。有近十年历史的小区用着临时水电,自今年9月起,因为水电之忧,小区再无宁静。11月6日,靖江自来水公司在忍耐了两个月的电费拖欠后,终于对该小区实施停水。52户居民的生活,全乱了……

靖江,无名小区的一群黑户

■没有名称,没有门牌号,没有户口,没有房屋两证 ■靖江宾馆给52户居民留下一堆乱七八糟的问题



52户人家的异样生活

11月6日,星期一。虹兴小区住户张女士起床,发现家里乱了套。“水停了,饭没法做,马桶用不起来。”

张女士一家人想到外面去吃早饭,在院子里遇到了同样走出家门的邻居们。

整个小区,全部停了水。导致停水的最直接原因是,52户居民自今年9月份起就自发地停止交纳水电费。

“我们自1997年、1998年入住小区以来,用的一直是临时水、临时电,水费都是由人代收后,再转交给自来水公司和供电公司,今年9月份起,突然没有人代收水电费了。”居民们说。

宋少华也是虹兴小区的住户,他在小区出口处的门面房经营一个木材行,而他常常自嘲的是,自己成了小区的义务邮递员。

“整个小区,都没有门牌号码,有人寄信过来,全放在我这儿,我再转交给居民,我成了邮递员。”

城南街道办事处虹兴居

委会的工作人员告诉记者,“虹兴小区”实际上自建成以来就没有移到居委会,因此居委会的所有工作均未在此小区内开展。

一个更加严重的问题是:新出生的孩子没有办法入户口。

宋少华告诉记者,居民们普遍采取的办法是,将孩子们的户口挂在小区以外的亲戚朋友家中。还好,当地小学并没有严格的学区制度,因此孩子们上学不成问题,但终究是个隐患。

这还不是问题的全部,52户居民虽然是房子的实际拥有者,但没有一户从正常途径获得过房屋两证。

这就是位于靖江虹兴村六组的虹兴小区的现状,“虹兴小区”这个说法也只是当地人的习惯叫法,这是个没有在地名委登记的名称,小区的“法定”名称应该是,靖江宾馆宿舍区。

错综复杂的问题,很闹心

这也是一切问题的根源所在:靖江宾馆。

靖江宾馆位于靖江闹市区的人民南路75号,与虹兴小区相隔甚远。2001年经改制后成为股份制公司,由企业管理层收购。

而虹兴小区是靖江宾馆尚为国营企业期间的延续,记者了解到,1994年,靖江宾馆从虹兴六组征地20.04亩,“本意是做整个宾馆的仓库,但征用后一直闲置。”该宾馆一管理人员介绍。

但靖江宾馆并没有使用这20亩土地,并从1997年开始,将土地出售。宋少华告诉记者,他就是用16万元的价格从靖江宾馆处买得了200多平方的土地,并进而在地上建房。

而靖江宾馆也以集资建房的形式,建起了一幢四层住宅楼,其余的土地被部分职工以及社会人员买得,建起了风格各异的楼房。

“在买房之初,靖江宾馆承诺水电都通,我们所以才敢投资建房。”宋少华回忆。

但事实上,水电改造在小区已经成型后,也没有实施,导致时至今日,小区仍用

临时水电。

现在在靖江市自来水公司和供电公司看来,靖江宾馆当时的角色更像一个组织的开发商。改制前主管靖江宾馆的靖江市粮食局负责人告诉记者,靖江宾馆从转卖土地中获利300余万元。但靖江宾馆原管理层予以了否认。李济平,原靖江宾馆法人代表,他称事实上靖江宾馆根本未从转卖土地中获利,“我们征用土地花了20多万,实际上卖完再加上集资建房,正好持平,一分钱没赚。”

一个小区就这么建成了,52户人家,在此人住生活,近十年来也相安无事,直到今年9月,潜伏的矛盾终于爆发。

一觉醒来时,会发生什么?

“小区的水电一直是由靖江宾馆派人代收代缴。”宋少华说,今年9月份,靖江宾馆方面却突然宣布,不再代收。

“我们去自来水公司问,对方说,你的自来水用户证

呢?我们没有!”宋少华说。

9月,改制已5年的靖江宾馆产权整体转让,被无锡苏嘉集团收购所有股权,苏嘉集团的解释是,收购了靖江宾馆,所有的债权债务均由前公司承担,“我们没有想到,离宾馆几公里外还有一个小区需要我们管。”

新靖江宾馆理所当然地拒绝派人代收水电费,而住户们也意识到,这是个必须要解决问题的时候了,“我们大家碰了个头,认为水改、电改现在必须解决,否则我们永远是一群黑户。”

居民们选择的方式是拒交水电费。从9月份开始,52户的水电费便再没有交过,11月6日,自来水公司停水。“当天,我们集体找到了靖江市政府,在领导的协调下,晚上供了水,但问题并没有得到任何解决。”

记者从靖江市供电公司办公室负责人处了解到,这52户住户电改共需费用104万元左右,“包括变压器、电线耗材和人工等费用。”而自来水公司则称,水改费用需

要5万元以内,这是住户们所无法承受的。

李济平,这位靖江宾馆前负责人觉得委屈,“我们那地方充其量是职工宿舍,是为了解决单位职工福利问题而建的,现在有关方面却把我们当成了开发商。”

收购了靖江宾馆的苏嘉集团则称自己的投资权益受到了损害:“我们投资的是宾馆,也是为了繁荣地方经济,在6号停水那天,居民们来封了宾馆的门,我们的派驻负责人还被殴打,现在宾馆还在歇业。”

记者了解到,靖江宾馆自6日的停水事件后,便一直处于停业状态。

而52户居民们也生活在恐慌之中,记者到达虹兴小区时,小区内的每幢房子上都贴有自来水公司等方面发出的“告知书”、“紧急催告书”,要求住户及时缴纳水电费用,否则“按有关条例处理”“后果自负”。

对他们而言,一觉醒来,家里没水没电随时可能发生。快报记者 言科 文/摄

JMC轻卡
经典值得信赖

全国中高档轻卡销量遥遥领先
国家商务部出口扶持品牌

6.78万元 7.10万元 7.38万元 7.83万元

技术纯正 经典之作
省油耐用 高性价比
全程呵护 贴心服务

江铃汽车

经销商地址:
南京:江铃汽车轻卡服务有限公司
苏州:江铃汽车轻卡服务有限公司
常州:江铃汽车轻卡服务有限公司
扬州:江铃汽车轻卡服务有限公司

★ 江苏议事大厦LOFTTEL, 2—12楼五星级酒店年底开业! ★

山西路商圈核心 议事园尊贵血统

8大置业价值, 汇聚精英商务空间功能亮点!

- ★ 省人大议事园开发背景, 江苏省形象工程, 名片建筑。
- ★ 毗邻江苏议事园(现代民国建筑)和鼓楼区文化艺术中心。
- ★ 70m²主力户型, 空间随意组合, 可大可小。
- ★ 会客区、休闲区、景观大阳台, 多项功能空间外置, 免费共享, 超低的物业管理费 (3.6元/m²/月) 为您的使用成本精打细算。
- ★ 配有若干项星级酒店服务, 是建筑和服务打包在一起的商务综合体, 全然有别于传统酒店式公寓。
- ★ 风格化精装修, 全季节省您的商业费用。
- ★ 小户型, 低总价, 高回报, 只有无可比拟的投资价值和无限光明的升值空间。
- ★ 大套分体式中央空调直达每户, 分户计量, 自主控制, 且每户还设有自助式厨房空间。

贵宾热线: 86638985 86638995
开发商: 江苏议事园 项目地址: 中山北路95号(江苏议事园旁)