

## 大型投资报告会周六等你来

## 股王大赛

系列报道

报名免费参加。

大型投资分析报告会于本周六(11月25日)下午14时在南京科学会堂(成贤街118号)进行,报告会由中投证券总公司研究所所长首席分析师晏加源先生带队,高级投资分析师丁俭及綦鹏共同主讲,重点介绍今年底、明年初宏观经济金融形势预测,明年一季度行业发展趋势及股指期货推出后股市格局的变化等,帮助投资者调整投资理念,跑赢大市。有兴趣的投资者,可于本周二至周五到中投证券南京建宁路营业部(建宁路16号,金桥市场西侧)、淮海路营业部(新街口苏宁电器西侧)领取入场券。联系电话:025-85531359,85531311,84575202。

## 11月20日股王争霸赛收益表

序号	营业部	排名	收益率%	起始资产(元)	当日市值(元)
0431	常州	1	25.35%	134853.48	169042.73
0832	淮安	2	13.58%	62186.94	70632.08
0723	南通	3	13.45%	603273.30	684414.3
0352	扬州	4	12.80%	146953.24	165769.23
0846	淮安	5	11.54%	170000.00	189619.61
0219	南京淮海路	6	11.21%	122981.56	136770.46
0117	南京建宁路	7	10.39%	160409.05	177081.81
0402	常州	8	9.22%	117884.88	128758.09
0108	南京建宁路	9	8.61%	1099975.49	1194697.29
0428	常州	10	8.26%	59074.13	63954.43

## 【拍卖快讯】

## 注意,将有古旧挂表拍卖

记者昨日从省拍卖总行获悉,近期,拍卖行将推出一批国外古旧挂表拍卖。记者了解到,此批拍卖的挂表共有22件,包括爱而近1927年产包金7钻挂表、华生1906年产银壳15钻挂表、瑞士1890年产手工刻花银壳10钻挂表、伊黎若1927年产14K包金17钻挂表、纽约1900年产14K包金7-11钻挂表、浪琴1917年产镍壳3星15钻挂表……起拍价格在1200-8500元不等,其主人是一位美籍华人,同时也是美国收藏家协会的会员,酷爱收藏世界名挂表,目前居住在上海。

## 便宜,名人真迹50元起拍

110幅作品全部以50元起拍!记者昨日了解到,11月26日,江苏省拍卖总行将在省老干部活动中心举办一场“名人作品真迹专场拍卖会”,而此次拍卖会的一大特点,就是作保真,价

格完全由市场“说话”。记者了解到,此次拍卖会汇集了约110幅作品,其中93幅是从画家本人处收得,全部作品都将以50元为底价起拍。

快报记者 张曦

恪完全由市场“说话”。

通知还要求,对地方违反规定减免和欠缴新增建设用地土地有偿使用费的,

## 中央地方仍三七分成

通知规定,新增建设用地土地有偿使用费征收等别划分不变,征收标准提高1倍。同时,根据各地行政区划变动情况,相应细化新增建设用地土地有偿使用费征收等别。

费用征收标准调整后,仍实行中央与地方三七分成体制。中央分成部分,按照基本农田面积和国家确定的土地开发整理重点任务分配给地方,专项用于基本农田建设和保护、土地整理、耕地开发。

为避免部分地方不能足额征收新增建设用地土地有偿使用费的问题,地方分成的70%部分,一律全额缴入省级(含省、自治区、直辖市、计划单列市)国库。同时,不按规定的等别和标准及时足额缴纳新增建设用地土地有偿使用费的,国土资源部和各省(区、市)国土资源管理部门一律不得办理用地审批手续和批准文件,并对拖欠的市、县予以公示。如此这般,再想随意减免或欠缴新增建设用地土地有偿使用费,就难上加难了。

通知还要求,对地方违反规定减免和欠缴新增建设用地土地有偿使用费的,相关负责人表示,这一

要进行逐项清理,并在2006年12月31日前全部清缴完毕。逾期未缴的,一律暂停下达该市、县下一年度新增建设用地指标,并加收滞纳金。

## 不会提高用地成本

相关负责人特别指出,新增建设用地土地有偿使用费的缴纳主体是市、县人民政府,而不是用地单位。

“由于新增建设用地调整的是各级政府之间的土地收益分配关系,提高新增建设用地土地有偿使用费标准原则只会减少地方政府的土地收益,不会增加用地成本。”该负责人表示,有偿使用费征收标准提高后,其收入仍然全部用于土地。

具体而言,中央分成部分,根据通知规定,由财政部会同国土资源部主要参考各地基本农田面积和国家确定的土地开发整理重点任务分配给各省,并向中西部地区和粮食主产区倾斜,专项用于基本农田建设和保护、土地整理、耕地开发等开支。地方分成部分,加上中央专项分配的新增建设用地土地有偿使用费,则分配给市、县,同样专项用于上述基本农田建设和保护等开支。

相关负责人表示,这一

政策不仅彻底改变由中央负责土地开发整理项目具体管理的方式,还将充分调动各级地方政府保护基本农田的积极性。

## 强化资金征缴管理

《通知》明确新增建设用地为“农用地和未利用地转为建设用地”。也就是说,新增建设用地土地有偿使用费不仅只面向那些依法审批的新增建设用地,也面向那些因违法批地、占用而实际发生的新增建设用地。这样一来,一些地方就别想借着没有依法报批而逃避履行法定义务。地方政府不仅要对依法审批的新增建设用地负责,还要对当地实际新增建设用地负责。

根据通知要求,相关部门将建立定期检查制度,加强对新增建设用地土地有偿使用管理的监督检查。对不按规定及时足额解缴,以及擅自减免、缓缴、解留、挤占、挪用新增建设用地土地有偿使用费的,要按有关法律法规进行处理,按日加收滞纳金,并依法追究有关责任人的责任。

据介绍,今后财政部还将会同国土资源部适时调整征收等别和征收标准。

快报记者 于祥明

南京.com 股金在线  
本报互动网站:  
www.lifenanjing.com.cn

昨日嘉宾人气榜

名次	嘉宾	人气指数
1	胡嘉(德鼎投资研究所所长)	212
2	陈晓阳(资深分析师)	56
3	张冬云(中原证券分析师)	50
4	秦洪(上证报专栏作者)	41
5	郑国庆(金百灵分析师)	34
6	江帆(东吴证券研究员)	31
7	张达铨(中投证券分析师)	30
8	邓文渊(东吴证券分析师)	15

昨日精彩问答

问:龙头股份(600630)成本3.56元,后市如何操作?

胡嘉:该股下跌趋势逐步减缓,有反弹可能,反弹出货。

问:中色股份(000758)后市可看高吗?

陈晓阳:该股基本面较好,短线企稳,仍有冲高机会,建议继续持股。

问:请问安泰集团(600408)应该怎样操作?

江帆:需长线持有,否则还是换股操作,因为行业属性决定了其中线行情不大。

问:请问经纬纺机(000666)被套,后市应该如何操作?

邓文渊:该股股价已经跌破净资产,短线不宜在此位置杀跌,可待反弹再减持。

问:武钢股份(600005)现在可以买进做中线操作吗?

郑国庆:该股近期走势强劲,遇回调可介入!

更多精彩内容详见生活南京·股金在线 <http://www.lifenanjing.com.cn> 股金在线频道

外汇汇率  
华夏银行最新牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	785.33	779.03	788.47
港币	100.84	100.03	101.25
欧元	1005.89	994.54	1013.76
日元	6.654	6.5121	6.7044
英镑	1485.35	1453.59	1496.45
瑞士法郎	630.18	616.97	635.37
新加坡元	503.17	492.7	507.48
瑞典克朗	110.68	108.38	111.64
加拿大元	684.02	669.78	689.84
澳大利亚元	601.66	588.6	606.47

## 三部门“狠招”扼制新增建设用地膨胀

土地有偿使用费  
明年起涨一倍

新增建设用地有偿使用费的调整方案终于板上钉钉。昨天,财政部、国土资源部、中国人民银行联合印发的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》浮出水面。根据通知要求,从2007年1月1日起,新增建设用地土地有偿使用费标准将在原基础上提高一倍。

由于新增建设用地调整的是各级政府之间的土地收益分配关系,原则上只会减少地方政府的土地收益,不会增加用地成本,对房价不会产生直接影响。

新增建设用地有偿使用费的调整方案终于板上钉钉。昨天,财政部、国土资源部、中国人民银行联合印发的《关于调整新增

建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》浮出水面。根据通知要求,从2007年1月1日起,新增建设用地土地有偿使用费标准将在原基础上提高一倍。

由于新增建设用地调整的是各级政府之间的土地收益分配关系,原则上只会减少地方政府的土地收益,不会增加用地成本,对房价不会产生直接影响。

新增建设用地有偿使用费的调整方案终于板上钉钉。昨天,财政部、国土资源部、中国人民银行联合印发的《关于调整新增

建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》浮出水面。根据通知要求,从2007年1月1日起,新增