

大型投资报告会周六等你来

股王大赛

《冠军榜》

【快报讯 (记者 王海燕) 股市再上2000点大关,股民收益差距也越拉越大,昨天出炉的最新江苏股王争霸赛成绩显示,暂居第一位的常州市投资者收益已经高达25%。但是大赛中也不乏亏损近20%的投资者。如何才能把握这轮行情?今后大盘究竟怎么走?为了帮助“股王争霸赛”参赛者提高实战水平,本周六下午,中投证券将举办大型投资分析报告会,只要是股王争霸赛的参赛者,都可以

11月20日股王争霸赛收益表

Table with 5 columns: 序号, 营业部, 排名, 收益率%, 起始资产(元), 当日市值(元)

【拍卖快讯】

注意,将有古旧挂表拍卖

记者昨日从省拍卖总行获悉,近期,拍卖行将推出一批国外古旧挂表拍卖。记者了解到,此次拍卖的挂表共有22件,包括爱而近1927年产包金7钻挂表、华生1906年产银壳15钻挂表、瑞士1890年产手工艺刻花银壳10钻挂表、伊黎若1927年产14K包金17

钻挂表、纽约1900年产14K包金7-11钻挂表、浪琴1917年产银壳3星15钻挂表……起拍价格在1200-8500元不等,其主人是一位美籍华人,同时也是美国收藏家协会的会员,酷爱收藏世界名挂表,目前居住在上海市。

便宜,名人真迹50元起拍

110幅作品全部以50元起拍!记者昨日了解到,11月26日,江苏省拍卖总行将在省老干部活动中心举办一场“名人作品真迹专场拍卖会”,而此次拍卖会的一大特点,就是画作保真,价

格完全由市场“说话”。记者了解到,此次拍卖会汇集了约110幅作品,其中93幅是从画家人人处获得,全部作品都将以50元为底价起拍。

快报记者 张曦

新增建设用地有偿使用费的调整方案终于板上钉钉。昨天,财政部、国土资源部、中国人民银行联合印发的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》浮出水面。根据通知要求,从2007年1月1日起,新增建设用地土地有偿使用费标准将在原基础上提高一倍。

由于新增建设用地调整的是各级政府之间的土地收益分配关系,原则上只会减少地方政府的土地收益,不会增加用地成本,对房价不会产生直接影响。

三部门“狠招”扼制新增建设用地膨胀 土地有偿使用费明年起涨一倍

中央地方仍三七分成

通知规定,新增建设用地土地有偿使用费征收等别划分不变,征收标准提高1倍。同时,根据各地行政区划变动情况,相应细化新增建设用地土地有偿使用费征收等别。

为免部分地方不能足额征收新增建设用地土地有偿使用费的问题,地方分成的70%部分,一律全额缴入省级(含省、自治区、直辖市、计划单列市)国库。同时,不按规定的等别和标准及时足额缴纳新增建设用地土地有偿使用费的,国土资源部和各省(区、市)国土资源管理部门一律不得办理用地审批手续和批准文件,并对拖欠的市、县予以公示。如拖欠,再想随意减免或欠缴新增建设用地土地有偿使用费,就难上加难了。

通知还要求,对地方违反规定减免或欠缴新增建设用地土地有偿使用费的,相关部门将严肃追究责任,这一

不会提高用地成本

相关负责人特别指出,新增建设用地土地有偿使用费的缴纳主体是市、县人民政府,而不是用地单位。“由于新增建设用地调整的是各级政府之间的土地收益分配关系,提高新增建设用地土地有偿使用费标准,一准原则上只会减少地方政府的土地收益,不会增加用地成本。”该负责人表示,有偿使用费征收标准提高后,其收入仍然全部用于土地。

具体而言,中央分成部分,根据通知规定,由财政部会同国土资源部主要参照各地基本农田面积和国家确定的土地开发整理重点任务分配给各省,并向中西部地区和粮食主产区倾斜,专项用于基本农田建设和保护、土地整理、耕地开发等开支。地方分成部分,加上中央专项分配的新增建设用地土地有偿使用费,再按照

政策不仅彻底改变由中央负责土地开发整理项目具体管理的方式,还将充分调动各级地方政府保护基本农田的积极性。

强化资金征缴管理

《通知》明确新增建设用地区划分为“农用地和未利用地转为建设用地”。也就是说,新增建设用地土地有偿使用费不仅面向新增建设用地区,也面向那些因违法占地、占用而实际发生的新增建设用地。这样一来,一些地方就别想着没有依法报批而逃避履行法定义务。地方政府不仅要依法审批的新增建设用地负责,还要对当地实际新增的建设用地负责。

根据通知要求,相关部门将建设立定期检查制度,加强对新增建设用地土地有偿使用管理的监督检查。对未按规定及时足额解缴,以及擅自减免、缓缴、解留、挤占、挪用新增建设用地区土地有偿使用费的,要按照有关法律法规进行处理,按日加收滞纳金,并依法追究有关责任人的责任。

据介绍,今后财政部还将会同国土资源部适时调整征收等别和征收标准。

快报记者 于祥明

Table with 17 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 持仓量, 持仓量变化, 持仓量占流通股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例

Table with 17 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 持仓量, 持仓量变化, 持仓量占流通股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例

Table with 17 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 持仓量, 持仓量变化, 持仓量占流通股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例, 持仓量占流通股比例, 持仓量占总股本比例