

《“钓鱼”执法,海安运政生财有道》引发强烈反响 省厅调查组赶赴海安

□快报讯(记者 罗斯文 李绍富)昨天快报以《“钓鱼”执法,海安运政生财有道》为题,报道了江苏省海安县运政执法部门与社会闲散人员勾结,设下圈套坑害无辜车主一事,省交通厅高度重视,当即组成联合调查组,赶赴海安调查。

快报昨天的报道,在社会上引起了强烈反响,到昨天下午记者发稿时止,

共有100多人打来电话,纷纷举报运政执法部门在执法过程中,存在违规操作嫌疑,“矛头”直指海安县运政执法部门“钓鱼”的读者不在少数。更多的读者则打电话或发电子邮件,对海安运政执法部门“钓鱼”执法、坑害无辜司机的行为表示谴责。

报道也引起了江苏省交通厅的高度重视。省交通厅

领导看了报道内容后,于昨天上午召开紧急会议,会议除了对快报的舆论监督表示欢迎和感谢外,还当即成立了由省交通厅纪委、交通厅政治处、交通厅运输管理局和交通厅运政稽查总队组成的联合调查组,会同南通市交通局相关部门一起,赶赴海安,对报道中涉及的相关事项进行调查。

昨天下午,省交通厅领

导向快报表示,他们在看了快报的报道后,感到十分震惊,省交通厅将严肃、认真地对待此事,并以“海安事件”为例,举一反三,在全省范围内开展运政执法大检查,一旦查实运政执法部门存在报道中提到的违法、违纪问题,将对相关部门及人员进行严肃处理。对省交通厅的调查结果,快报将继续关注。

省交通厅对《现代快报》有关报道迅速作出回复

高度重视立即调查 责成有关部门严处

《现代快报》11月20日刊登的《海安运政生财有道》专题报道后,江苏省交通厅对此高度重视,第一时间立即召集相关部门负责人,进行专题研究,并对此次报道立即作出回复。省交通厅表示,感谢《现代快报》对交通运政执法方面的监督,并已组成联合调查组,对此事件进行调查、整改,严肃处理,一经查实,将依法依规追究相关涉案部门和人员的行政责任和法律责任。

江苏省交通厅

2006年11月20日

省交通厅昨迅速回复,感谢快报的监督,并表示严处责任人

南京《业主临时公约》《前期物业服务合同》昨天出炉 小区养宠物不得滋扰邻里

小区养狗有“七条指南”、物业服务要“前期约束”,昨天南京市新的规范文本《业主临时公约》和《前期物业服务合同》正式出炉,并在南京市房产局网站上公布。不过对于有些争议性的规定,有的业主表示赞同,也有的表示反对。

焦点一 哪些动物不能养

[临时公约新规]

小区养狗一直是物业和业主及业主之间牵扯不清的一个话题,能不能养、怎么养?在“临时公约”中,对饲养动物问题首先设定了不得养的范围:“使用人在本物业区域内不得饲养家禽、家畜、鸽子、大型犬类”。

[争议]

“这个怎么可能做到呢?”家住城东某小区的业主梁小姐认为,她买的商品房是一楼的,有个4平方米的小院子,养了几只母鸡,鸡又不会乱跳,如果禁止饲养家禽的话,是不是限制得太死了?同样,一些顶楼的住户饲养鸽子,给小区也增添了不少情趣,这个为什么要禁止呢?

不过,与梁小姐持相反态度的王先生表示,小区就是住人的,顶楼一些饲养鸽子的住户,鸽子屎拉得楼下住户晒衣服也不敢晒,而一些大型犬类禁止饲养完全是必要的。

焦点二 小区动物怎样养

[临时公约新规]

1. 养动物的业主要办理合法手续,按指定的路线、区域牵遛犬类,及时清洁动物在公共区域内排放的粪便;
2. 定期采取动物传染病的防疫措施;
3. 不得利用共用部位饲养动物,不得携动物在公共绿地、儿童娱乐设施、封闭式活动区域活动;
4. 不得在某某时间携带动物搭乘载人电梯;
5. 不得在某某时间内遛犬;
6. 不得在晚间某某时间后放任动物发出持续的鸣叫;
7. 不得滋扰邻里,如造成相邻业主5户或者10户以上书面投诉,应自行将动物清离本物业区域。

[争议]

家住城南花神美境小区的业主金小姐一直反对小区养狗,但是对于这个“七条指南”能否操作到位,她表示了怀疑:特别是“不得在晚间某某时间后放任动物发出持续的鸣叫”,养狗的住户能做到吗?持续鸣叫怎么来衡量?如果造成滋扰邻里的后果了,是不是相邻业主5户或者10户以上书面投诉,业主就会自行将动物清离出小区,他们坚决不清理又怎么办?

[律师观点]

业主可根据执行效果修订条款
南京市熙典律师事务所一名律师表示,临时公约是政府部门制定的一个指导性规范文本,在没有成立小区业主委员会的前提下,很有必要,按照物业相关规定,业主大会召开、业委会成立,2/3以上业主可以根据临时公约执行的效果重新修改条款。不过,小区饲养动物造成邻里关系紧张的问题并不是一个“临时公约”所能化解的。

[临时公约其他新规]

1. 小区封闭阳台要统一

对于小区安装防护栏等问题,这次“临时公约”规定:不得擅自将房屋建筑的外墙上安装遮阳篷、防护栏、晾衣架、花架、鞋架、封闭阳台等;如需安装上述遮阳篷等物或封闭阳台的,要注意安装牢固,防止跌落,并应按照物业管理企业统一安排的式样、规格、颜色进行施工。同时,规定“安装太阳能热水器应征得相关业主同意并符合相关安装规范,不得违反房屋安全使用规定、破坏楼宇外观、侵害其他业主利益”。

2. 物业有权强行拖车

对于小区的车辆行驶和停放方面,“临时公约”规定:车辆进入本物业区域

应低速行驶(每小时5公里);不得在本物业区域内试车、练车;在本物业区域内机动车辆严禁鸣喇叭。

同时规定,业主如不按指定的停车位(停车区域)停放车辆的,物业管理企业有权按本物业管理区域车辆管理规定处理或强行移动,强行移动所产生的费用由相关业主承担。

3. 拖欠物业费可起诉业主

对于小区如果有业主未按时交纳物业服务费用的,物业管理企业可以采取电话或上门催缴措施;逾期仍未交纳的,物业管理企业可以在本物业管理区域内公布的物业服务费收支情况中列明欠交费用业主室号并限期补交;仍不补交的,物业管理企业可依法向人民法院提起诉讼。

[前期服务合同]

小区会所先满足业主使用

另一份供开发建设单位与物业企业签订的《前期物业服务合同》示范文本,昨天南京市房产局也正式公布。

在对车辆收费管理上,规定“公安、消防、抢险、救护、检修等特种车辆执行公务时在物业管理区域内停放的,不得收费;业主搬家、送货车和临时停车时间在一小时内的车辆不得收取停车费,临时停车时间超过

一小时的车辆按照规定收费标准计次收费”。

对小区会所的权属规定了要么是全体业主所有、要么是开发商所有两个备选,但是不管权属归谁,都要要求“会所首先应满足本物业管理区域内业主的使用”,并规定小区内会所出售或出租时,业主享有优先购买或租赁权。

提醒:南京市新的规范文本《业主临时公约》和《前期物业服务合同》全文可见www.lifananjing.com.cn。

快报记者 尹晓波

旁听人大会议 今天起可报名

□快报讯(记者 赵守成)

昨天,南京市人大常委会新闻发言人顾善祥说,监督法明年元旦起将正式施行,根据该法,人大常委会开放度将不断扩大,政府向人大作的汇报报告、政府对人大建议意见整改的情况等等,都必须向社会公开,人大工作的透明度、公开度将大大增强。

顾善祥说,本月27日开幕的市十三届人大常委会第26次会议共有12项议程,全部向社会公开。此次会议听取和审议的议程包括:市政府关于加强历史文化名城保护工作情况的汇报;市政府关于养老保险基金收支管理情况的汇报;市审计部门关于有财政投资的北碚阁风貌区和南京长江三桥两个项目竣工决算审计情况的汇报;市中级人民法院关于全市刑事审判工作情况的汇报;市人大代表旁听百例庭审专项活动情况的汇报;关于代表议案和建议办理情况的汇报;分别审议市规划局、教育局对代表评议意见整改落实情况的汇报;审查批准南京市2006年市本级预算调整方案;审议《关于召开市十三届人大五次会议的决议(草案)》;讨论决定有关人事任免事项等等。

又讯:本次会议为期两天半,公民旁听报名的时间是:11月21日14:30-17:00,11月22日上午9:00-11:30,报名地点在市规划展览馆,即玄武门22号,原江苏展览馆南门一楼东侧免费规划厅。

尘封千年的国宝书画“金身”再现

1:1比例,耗999纯黄金100克,顶尖制作工艺,复活冠古绝今的“书画双绝”



此金卷为纯金版《中国书画双绝》之一的《清明上河图》

日前,国家文物复苏工程结出丰硕成果,世界首部黄金版《中国书画双绝》在我市隆重发行,故宫博物院文物复苏工程小组负责人及本市有关专家出席了在南京市举行的现场发布仪式。据悉,我市是继北京、上海之后第三个首批发行城市之一,文化评论家王力教授指出:“金版《中国书画双绝》的面世,直接填补了我国文化事业一项重要

空白,不但让世人可以有机会看到和拥有与真迹一模一样的《兰亭序》和《清明上河图》,使拥有者体验到无尽的荣耀和自豪,而且是对国人精神境界、艺术品位的一次唤醒和熏陶!”

“第五大发明”神奇还原古代书画艺术巅峰杰作!

《兰亭序》和《清明上河图》是我国古代书画艺术两座不可逾越的高峰,问世千百年

来,一直是帝王将相、王公贵族竞相争夺的至宝,普通百姓只闻其名,根本就无缘一睹真容。但国家进行的文物复苏工程却终于使普通市民有了与国宝零距离接触的机会!在中国黄金协会的权威监制下,数十位资深专家历经三年的艰苦努力,以高科技纳米技术,用纯黄金按1:1比例,耗用纯金100克,逼真再现了中国书画艺术的两幅巅峰杰作!这种黄金制作的书画工艺被联合国教科文组织官员誉为继中国古代四大发明之后的“第五大发明”。

至尊国礼,宜藏宜赠 留给子孙后代的传家宝!

金版《中国书画双绝》以其深厚的中国文化底蕴,独到精绝的工艺被中国对外友好协会定为至尊国礼,全球仅限

量发行2999套,确保了将来巨大的升值空间!它既是藏之久远、永不贬值的“传家宝”,同时又是高品位的珍贵礼品!某集团公司张总专程赶来发行现场,一次订购了3套,他说:“最近一直在为寻找一件合适的礼品送给生意上的合作伙伴而伤脑筋,这次特地赶过来看了,感到金版《中国书画双绝》确实是当今独一无二按1:1比例制作的两幅传世名作,放置在纯手工雕刻的精致花梨木盒中,拎在手里,轻巧又不显眼,既蕴含浓郁的中国文化底蕴,又有品位够分量,送人显得新颖高雅又大气上档次,我想,朋友们一定非常喜欢!”

一位年过花甲的老先生一次买了2套《中国书画双绝》,

让发行人员感到有点吃惊,老先生却说:“以前经济不宽裕,家里的钱全都用在了过日子和投在子女教育上,现在手中有些闲钱,总想给我孙子留点家底,这不,两个孙子一人一套,既让他们接受传统文化艺术精品熏陶,还可作传家宝留给他们的后代!这是一举多得的事情啊!”

南京唯一授权发行地址:中山东路218号大行宫省外文书店一楼大厅,订购专线:025-83914356,全国统一售价:18600元/套。

特别提示:

黄金版《中国书画双绝》首次由中国黄金协会直接监制出品,国家金银制品质量检测中心检测,被中国对外友好协会定为至尊国礼,北京东城区公

证处出具公证书,中国质量检测协会24小时提供12315在线防伪查询。

相关链接

《兰亭序》是被尊为“书圣”的东晋大书法家王羲之所作,被誉为“天下第一行书”,冠古绝今,树立了我国书法发展史上的典范,是历代收藏家、帝王权贵竞相珍藏的至宝,中国书法史上最伟大的艺术作品之一。

《清明上河图》由北宋张择端所绘,集宋代各种绘画技艺于一体,生动再现北宋汴京盛世时期的繁荣景象,是享誉古今中外的传世杰作,千百年来《清明上河图》成为后世帝王权贵巧取豪夺的目标,曾经“五进宫、四出宫”,演绎着无数传奇故事。