



http://www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟

南京·街区

南京·健康

南京·学堂

《雁鸣山庄“管家”咋管不好“家”》追踪报道之二 6年了,成立个业委会真难

物业成开发商提款机?

“什么来访宾客登记本?纯粹是摆设,不要说你们记者来他们不过问,我家亲戚来过那么多,保安从来不过问。”

“居民家里暂时没人住,院子里草长得比人还高,物业还说没看到,所以没去除草,这不是瞎说嘛!”

“他们现在有17个工人吗?我怎么没看到这么多,难道最近又招来了几个新面孔?”

雁鸣山庄业主在电话里纷纷表达了自己的不满和质疑。有一位张女士向记者解释说:“即使小区里有人拖欠物业管理费,有的房子空置,那也是暂时的,欠的钱总要还的。因为物管费拖欠,物业公司和小业主打官司已不是稀奇事,最后业主不是都缴清了欠款嘛,何来费用不足一说?按照标准收这么多物管费,经费怎么可能不足?我觉得开发商当股东的这个物业公司很不负责任,只收钱不办事,还把物业用房、会所出租牟利,这不是把物业公司当提款机吗?”

缘起一纸物管合同

小区入住6年多,但为

昨天,本报B4版《雁鸣山庄“管家”咋管不好“家”》一文见报后,有多位雁鸣山庄业主给记者打来电话,有的说物业的说辞不足信,有的说小区现在这么乱,都是没有业主委员会的原因造成的。针对来电反映的情况,记者又作了进一步的走访。



雁鸣山庄小区里被砍伐的树木 快报记者 齐天 摄

何至今还没有成立自己的业主委员会?记者把这一疑问抛给了一些业主。“我们有了业主委员会,物业公司还能这么嚣张?”一位姓刘的女士向记者透露,1999年业主买房前,不但和开发商签订了购房合同,还和物业公司签订了一张《物管合同》。当时关于物业管理的法律法规还不健全,《物管合同》的条款全是物业公司自己定的,业主不签也得签,合同的最后一条还注明:“本合同执行到小区业主委员会成立之日止。”

“没有业主委员会,这个合同一直有效,也就是说物业公司管理的水平再差,业主也得乖乖交出物

业管理费。我们小区有几个业主拖欠物业费,最后都被物业公司以违反合同约定为由,告到了栖霞区人民法院。我们还有业主不服判决告到法院的,好多业主去为她说话,法官很同情地说,不交物管费就是业主没履行《物管合同》,业主确实理亏。业主对服务不满意,可以另外起诉物管,桥归桥,路归路。”刘女士诉完一个邻居的遭遇,又说,“谁吃饱了不上班,靠打官司就能喂饱自己?”没有业主委员会,《物管合同》有效,昌浩物业就有权收钱。

成立业委会阻碍重重

“公寓以前收3毛钱一

个平米,一套30平米的房子才9块钱一个月。我们别墅每平米收1块4,一套房子每月的物业管理费将近300块,9块和300块怎么比,两者在物业管理上的付出不一样,对物业服务的要求当然不一样,公寓和别墅的业主利益也是不一样的,这么悬殊的两个群体就应该分A区、B区分别成立业主委员会,按照不同的服务标准分别进行物业管理,可是房管局不同意,说一个小区不能有两个业主委员会。”一位居民说。

“以前也召开过业主大会,但是听说开发商在其中作梗,大会前就有物业到居民家里活动,妨碍业

主委员会选举的公正性,暗中操纵选举结果,后来就有业主不服气,不承认选举结果。我们年轻人白天都要忙工作,谁也不愿意牵头成立业主委员会的事情,要成立一个大部分业主都满意的业委会不是那么容易的。”另一位居民这样说。

“2003年,雁鸣山庄就召开过业主大会,并进行了业主委员会选举,但到我们这来备案的时候,有业主来投诉说投票不规范,备案一事也一直这么搁置着。”栖霞区房管局物业科一位不愿意透露姓名的先生在电话里对记者说,“成立业主委员会这事政府不可能操作,还应该由小区业主自己说了算,要么增补上一次的选举结果,要么推倒上一次的选举结果,进行重新选举,可成立两个业主委员会的提议我还没听说过。”

“成立业主委员会的事,我们物业又不插手的好像业主和业主之间矛盾很多,别墅区和公寓区的业主意见不统一,有一点所谓派系斗争的味道,明明选出来了,又被有的业主推翻了。”前一次采访南京昌浩物业公司吴世清经理的时候,他这样说。

见习记者 周鹰

后续报道

充电学本领 “小女”不气馁

11月7日,快报报道了患有一种遗传绝症的23岁女孩汪瑾的故事。报道引起社会各界关注,有10家单位主动要为她提供工作,但是昨天记者了解到,她的求职路,有点不顺利。



汪瑾正在挑选书籍

上门应聘 “小女”落选

“姐姐,我好累哦。”昨天中午12点半,汪瑾拨通了记者手机,说话的声音还哽咽。她告诉记者,10家单位她都一一上门应聘了,但是结果都不行。其中,有几家单位提供的工作,她并不能胜任。除了她个人因素外,还有一些单位所提的要求有点苛刻,比如有的要她去办一个残疾证,有的还要她一天工作10个小时。

当记者问她在哪里时,她告诉记者正拿着报纸,根据分类信息在找工作,而且午饭也没吃。这名懂事的孩子,为了替妈妈节约,连一瓶水都舍不得在外面买。

“她长大了,我觉得她懂事了。”汪瑾的妈妈说,这次找工作的经历,锻炼了女儿一回。

大众书局赠书 “小女”要多学本领

面对挫折,汪瑾并不气馁。她告诉记者,有一家广告公司是真心想用她的,可惜她技术还不过关,不能胜任工作。她想再多学一点有关计算机方面的知识,多掌握一点技术。不过,因为经济困难,她连买书的钱还没有。最近几天,她一有空,就跑到大众书局南京书城,蹲在书店里看书。她告诉记者,她已经看中了一本电脑书,目前她每天都把妈妈给她的零花钱攒下来,准备买书。

大众书局南京书城店长金立先生知道此事后,当即让记者带汪瑾到书城,任意挑选她喜爱的书,这笔费用,由书城埋单。

“真的吗?”听到这个好消息时,汪瑾十分惊喜,直到走进书城还不相信,一再向记者确认。

金立先生不仅为她埋单,还请了店员,帮汪瑾推荐一些好书目,回家时汪瑾抱了《3DX MAX基础教程》、《Flash MX 2004基础与实例教程》等多本实用书。她说,等学好本领,就不愁找不到工作了。

汪瑾的父母离婚多年。多年来,母亲靠微薄的工资,供养着她。扣除她的治疗费用,母女俩每月的生活费才300元。汪瑾中专毕业,她很希望能找到一份工作,赚钱补贴生活。如果有单位愿意提供合适的岗位(汪瑾个头小,虽然23岁了,才一米出头,不能干太辛苦活。会简单电脑操作。)请与汪瑾联系,帮帮她。联系电话:13057685640

快报记者 钟晓敏/文
快报记者 施向辉/摄

南京京华医院 南京市三信三优单位 诚信江苏满意医疗服务示范医院 中国性病艾滋病防治协会定点机构

男性泌尿生殖疾病专家会诊活动

南京京华医院是一家现代化、专业化的综合性医院,泌尿生殖疾病治疗中心是其特色重点学科之一,由长期从事男性泌尿生殖疾病研究、临床经验丰富的专家主诊,引进国内外先进的检测、诊疗设备,运用全新医学前沿技术,中西医结合,诊断和治疗男性泌尿科常见病、多发病及各种疑难杂症,为广大患者排忧解难。

喜讯:即日起特邀北京、上海、辽宁等地权威泌尿生殖专家来院与我院专家一道为广大患者会诊,亲诊!

由全国权威专家、教授为:急慢性前列腺炎、衣原体、支原体感染引起的尿道炎(尿频、尿急、尿痛、血尿、尿不尽、尿等待、尿分叉、脓尿)、生殖器红疹或溃疡、外阴赘生物、阳痿、早泄、念珠菌病、淋球菌感染、性功能障碍、精索炎、龟头炎、附睾炎、膀胱炎、射精痛等泌尿生殖疾病患者会诊、亲诊,首家研创全新综合疗法3-7天治好,疗效肯定且安全可靠,至今无一例复发!

男科泌尿生殖疾病自测表 (是√ 否×)

- 是否有尿频、尿痛、尿道灼热的症状.....□
- 是否有尿道口流脓、红肿、分泌物增多等症状.....□
- 是否有尿等待、排尿不畅的症状.....□
- 是否有生殖器红疹、丘疹赘生物、起水泡等现象.....□
- 是否有尿不净、尿分叉、尿末滴白的症状.....□
- 是否有头晕、失眠、多梦等症状.....□
- 是否有下腹、腹股沟、腰骶疼痛的症状.....□
- 是否有性功能减退、时间过快的现象.....□
- 是否有会阴、阴囊潮湿、痒痒等症状.....□
- 是否有腰膝酸软、神疲乏力等症状.....□
- 是否有阴囊肿大、疼痛的症状.....□
- 是否有包皮过长或龟头不能外露等现象.....□

注:如果您已发现上述症状的1-2项,说明您的健康出现问题,如果已有了3-4项,请您及时到正规医院接受规范检查,尽早治疗是关键。

便民利民措施:◆免挂号费、会诊费、护理费、床位费;◆免停车费;◆化验费优惠50%;◆手术、治疗费优惠20%-50%;◆部分药品按国家标准价再下调10%;◆节假日不休息,8:00-18:00全部专家亲诊;◆本活动解释权归京华医院所有。 网址:www.jh120.net

男科专家:025-86645989

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)南京站乘1路、市内乘游2、31、80路杨公井站下,34、60路淮海东路下或其它路车新街口站下

坊间小报告

玄武区建立老年慈善救助网络

□快报讯(记者 项凤华)日前,记者从玄武区社会福利事业发展促进会成立仪式上获悉,玄武区建起了政府救助、社会捐助、社区互助为一体的老年慈善救助保障网络。据悉,目前该区有约千名老人享受政府埋单服务,其中享受上门服务困难的老人150名,享受信息服务的独居、空巢老人800多名。

据介绍,该区按照老年

人口人均一元的标准,设立了特困老年人救助专项资金;按照应保尽保的原则,全区1000余名特困老人纳入低保救助保障。政府每年仅为低保老人投入的保障金就达200余万元,为90岁以上高龄老人每人每年发放600元,为百岁老人每人每年发放1800元营养补贴。并率先在南京市成立了民政医院,对特困老人实行“五免五减半三优惠”。

《糖尿病大革命》 关爱每一位糖尿病患者

——向南京糖尿病患者再次捐助2000册

由北京科学技术出版社出版的糖尿病专门教育丛书《糖尿病大革命》在全国各大新华书店火爆发行,这是一本足以改变中国4000万糖尿病人命运的书籍,迅速在全国各地掀起了一场席卷全国的糖尿病治疗热潮。确实是“糖尿病患者必读,医生必备”的书,书中首次揭开了II型糖尿病发病原因——胰淀素沉积这一科学之谜。

在书的23、24页中详细的说明了胰淀素沉积为什么会致糖尿病?“胰淀素(Amylin)是胰岛β细胞的一种正常分泌产物,与胰岛素共同贮存在β细胞的分泌颗粒中。胰淀素一旦沉积便可导致胰岛β细胞血液供应减少乃至缺乏,使胰淀素沉积物直接侵占β细胞,引发β细胞凋亡,导致高血糖。而高血糖还能使胰淀素糖基化,加速刺激胰淀素的生物合成,加速了沉积物形成,从而形成恶性循环,导致血糖很难控制及并发症的产生。”

自全国糖尿病健康普及工程在中华世纪坛启动后,国际艾唐敏林糖尿病研究中心南京站,短短的半年来,共为糖尿病患者捐赠、借阅共计19000多册。为糖尿病患者治疗过程中提供了科学的用药、饮食、运动等详实的指导,成为了糖尿病患者免费的私人家庭医生。

该书让糖尿病病人眼前一亮,在世界各国引起强烈反响。这本书颠覆了传统的降糖理念,提出被医学界誉为理想降糖复方——艾唐敏林,可替代糖尿病患者注射胰岛素和传统降糖药品。书中提出的艾唐敏林“天平疗法”是目前治疗糖尿病的最科学方案。迎接第16届世界糖尿病日的到来全国糖尿病健康普及工程·阳光365健康神州行到南京,同时捐赠2000本《糖尿病大革命》索书电话 025-84606164。